

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 124895/2019

V Olomouci dne 18. 12. 2019

Sp.zn: KÚOK/113358/2019/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 7

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

**Identifikační údaje:**

***Název koncepce***

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO**

***Charakter a rozsah koncepce***

V rámci územního plánu byla stanovena urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně, ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž byla stanovena koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování. Územní plán Staré Město vymezuje v k. ú. Hynčice pod Sušinou, k. ú. Chrastice, k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k. ú. Malé Vrbno, k. ú. Nová Seninka, k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k. ú. Stříbrnice a k. ú. Velké Vrbno hranice zastavěné území dle stavu ke dni 23. 4. 2019.

**Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:**

**Plochy smíšené obytné – městské (SM)**

- k. ú. Staré Město pro Králickým Sněžníkem - Z5SM – Z9SM, Z177SM, Z178SM.

**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

- k. ú. Chrastice - Z48CH\*, Z49CH,
- k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem - Z16aKU\*, Z20KU - Z26KU, Z99KU\*, Z137KU, Z139KU,
- k. ú. Nová Seninka - Z10NS, Z12NS, Z63NS,
- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem – Z175SM,
- k. ú. Stříbrnice - Z29STZ - Z31ST\*, Z33ST - Z35ST, Z55ST, Z80ST, Z81ST, Z85ST,
- k. ú. Velké Vrbno - Z27VV, Z53VV, Z69bVV, Z72bVV.

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

- k. ú. Hynčice pod Sušinou – Z59HY, Z127HY, Z132HY, Z159HY,
- k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem - Z181KU\*,
- k. ú. Nová Seninka – Z180NS\*,
- k. ú. Stříbrnice – Z86ST, Z144ST\*,
- k. ú. Velké Vrbno – Z72aVV.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)**

- k. ú. Hynčice pod Sušinou - Z40aHY\*, Z58HY, Z89HY, Z91HY, Z92HY, Z151HY\*, Z152HY, Z157HY, Z158HY, Z183HY\*,
- k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem - Z66KU, Z94KU, Z140KU\*,
- k. ú. Malé Vrbno – Z179aMV,
- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - Z78SM, Z79SM, Z160SM, Z161SM, Z179bSM,
- k. ú. Stříbrnice - Z83ST, Z84ST, Z87ST\*, Z169ST - Z171ST,
- k. ú. Velké Vrbno - Z67VV, Z68VV, Z69aVV, Z74VV\*.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

- k. ú. Hynčice pod Sušinou - Z97HY,
- k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem - Z95KU,
- k. ú. Nová Seninka - Z93NS,
- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - Z98SM, Z100SM, Z165SM,
- k. ú. Stříbrnice - Z96ST.

### **Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)**

- k. ú. Nová Seninka - Z101NS,
- k. ú. Stříbrnice - Z104ST - Z108ST.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

- k. ú. Chrástice - Z112CH - Z114CH,
- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - Z110SM.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

- k. ú. Hynčice pod Sušinou - Z125HY, Z126HY,
- k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem - Z115KU, Z116KU,
- k. ú. Malé Vrbno - Z117MV,
- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - Z128SM, Z131SM,
- k. ú. Stříbrnice - Z122ST - Z124ST,
- k. ú. Velké Vrbno - Z118VV - Z121VV.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - Z14SM, Z164SM.

### **Plochy přestavby:**

#### **Plochy smíšené obytné - městské (SM)**

- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - P2SM - P7SM, P20SM.

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

- k. ú. Nová Seninka - P8NS,
- k. ú. Stříbrnice - P31ST.

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

- k. ú. Nová Seninka – P34NS,
- k. ú. Velké Vrbno - P9VV.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)**

- k. ú. Malé Vrbno - P24MV, P33aMV,
- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - P25SM, P26SM, P33bSM,
- k. ú. Stříbrnice - P14ST - P16ST\*, P27ST, P30ST,
- k. ú. Velké Vrbno - P10VV.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

- k. ú. Stříbrnice - P17ST.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

- k. ú. Malé Vrbno - P21MV - P23MV.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

- k. ú. Nová Seninka - P18NS,
- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - P32SM.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**

- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - P19SM,
- k. ú. Stříbrnice - P28ST, P29ST.

### **Plochy změn v krajině:**

#### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - K16SM, K69SM,

#### **Plochy zemědělské NZ**

- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - K68SM,
- k. ú. Velké Vrbno - K58VV, K60VV – K62VV.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)**

- k. ú. Hynčice pod Sušinou – K48HY, K64HY, K70HY – K79HY,
- k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem - K42KU, K43KU,
- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - K41SM, K65SM,
- k. ú. Stříbrnice - K44ST, K45ST, K47ST, K63ST, K66ST,
- k. ú. Velké Vrbno - K34VV, K53VV, K54VV, K56VV, K57VV, K59VV.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpvo)**

- k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem – K51SM, K52SM.

Součástí řešení územního plánu je i koncepce ÚSES.

### ***Umístění koncepce***

Kraj: Olomoucký  
Obec: Staré Město

Katastrální území: Hynčice pod Sušinou, Chrastice, Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Malé Vrbno, Nová Seninka, Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Stříbrnice, Velké Vrbno

### **Pořizovatel koncepce**

- Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

### **Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu**

- EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČ 25996240, Ing. Vladimír Plachý, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové, číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993.

### **Průběh posuzování:**

Podáním ze dne 15. 4. 2013 byl krajskému úřadu doručen návrh zadání „**Územního plánu Staré Město**“. Dne 14. 5. 2013 pod č. j.: KUOK 45063/2013 bylo krajským úřadem vydáno **stanovisko** k návrhu zadání Územního plánu Staré Město s tím, že **předmětný územní plán je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u posuzovaného územního plánu nebyl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti, jak vyplynulo ze stanovisek krajského úřadu i Agentury ochrany přírody a krajiny – regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále také „Agentura“), orgánů ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad, jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení předložené koncepce – návrhu zadání územního plánu obce – Staré Město vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko s tím, že **nelze vyloučit**, že uvedená koncepce (návrh zadání územního plánu) **může mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi **významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**, s následujícím odůvodněním: Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce Návrh zadání územního plánu Staré Město. Jedná se o správní území města Staré Město, které tvoří katastrální území Hynčice pod Sušinou, Chrastice, Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Malé Vrbno, Nová Seninka, Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Stříbrnice a Velké Vrbno. Na velké části území je vymezena ptačí oblast CZ0711016 Králický Sněžník, kde je předmětem ochrany chřástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop. Do území dále zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0714086 Rychlebské hory – Sokolský hřbet, kde je předmětem ochrany 11 typů přírodních stanovišť a dva druhy živočichů a také EVL CZ0530146 Králický Sněžník, kde je předmětem ochrany 10 typů přírodních stanovišť. V území je dále vyhlášena EVL CZ0712187 Chrastický hadec, kde je předmětem ochrany sleziník hadcový (*Asplenium adullerinum*). Jelikož je návrh zadání příliš obecný, nedá se posoudit, zda může mít významně negativní vliv na předměty ochrany zmiňovaných lokalit soustavy Natura 2000. Autorizovanou osobou proto bude nutné dle ust. § 45i zákona vyhodnotit, zda uvedený návrh zadání může mít významný vliv na předměty ochrany zmiňovaných lokalit soustavy Natura

2000. Do části správního území Staré Město zasahuje národní přírodní rezervace Králický Sněžník a její ochranné pásmo. Na tomto území je potřeba k vyloučení případného významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona

o ochraně přírody a krajiny, stanovisko Agentury jako orgánu ochrany přírody příslušného podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Po posouzení koncepce „Návrh zadání Územního plánu obce Staré Město“ vydala Agentura dne 29. 4. 2013 pod č. j.: 852/JS/2013 stanovisko: Z předloženého návrhu zadání územního plánu Staré Město **nelze** z hlediska § 45h, i zákona o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů **sdělit, že** návrh zadání Územního plánu Staré Město **nebude mít významný vliv** na celistvost Evropsky významné lokality Kralický Sněžník s následujícím odůvodněním: Předkládaný záměr – „Návrh zadání územního plánu Starého Města“ zahrnuje část spadající pod správní celek Starého Města. V tomto území se na části území ležící v NPR Kralický Sněžník nachází EVL Kralický Sněžník. Jelikož v současné době není pro přílišnou obecnost možné posoudit, do jaké míry bude EVL Kralický Sněžník dotčena, nelze v této fázi zpracovaného návrhu zadání územního plánu města vyloučit významný vliv na toto území. Z obsahu textové části „Návrhu zadání Územního plánu Staré Město“ se dá předpokládat, že některé záměry se mohou dotýkat vylišeného území soustavy NATURA 2000.

Výše uvedená stanoviska k návrhu zadání územního plánu s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, byla zveřejněna v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále také „stavební zákona“) obdržel dne 30. 6. 2015 oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Staré Město a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko. Stanovisko k návrhu územního plánu bylo krajským úřadem vydáno dne 14. 8. 2015, pod č. j.: KUOK 73699/2015. Společné jednání o návrhu „**Územního plánu Staré Město**“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 23. 7. 2015 v 10:00 hodin v obřadní síni Městského úřadu Staré Město.

Krajský úřad v souladu s § 50 stavebního zákona obdržel dne 14. 8. 2018 oznámení opakovaného společného jednání o návrhu Územního plánu Staré Město a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko. Stanovisko k návrhu územního plánu bylo krajským úřadem vydáno dne 8. 10. 2018, pod č. j.: KUOK 104787/2018. Opakované společné jednání o návrhu „**Územního plánu Staré Město**“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 11. 9. 2018 v 10:00 hodin v zasedací místnosti č. 206 Městského úřadu Šumperk na ul. Jesenická.

Podáním ze dne 13. 11. 2018 byly krajskému úřadu doručeny připomínky k návrhu Územního plánu Staré Město, podané Okrašlovacím spolkem čelákovickým, zastoupeným panem RNDr. Petrem Petříkem, Ph. D., členem výboru sdružení, náměstí 5. května 2055e, 250 88 Čelákovice (dále také „spolek“). Obdržené připomínky obsahovaly nové zásadní skutečnosti o výskytu velkého množství zvláště chráněných druhů (ZCHD) či nové návrhy na úpravu vymezení systému ÚSES podle

zachovalosti biodiverzity. Provedené SEA hodnocení spolek považoval za nekompletní a nedostatečné. Jelikož se jednalo o nově zjištěné a doložené skutečnosti, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, vydal krajský úřad, orgán ochrany přírody, dne 27. 11. 2018 pod č. j.: KUOK 123468/2018 k návrhu Územního plánu Staré Město dle § 4 odst. 4 stavebního zákona navazující stanovisko, v němž uplatnil požadavek na nové posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť posouzení z května 2018 z těchto nových údajů nevycházelo a nedostatečně tak zhodnotilo možná rizika vyplývající z dalšího využití vymezených zájmových ploch. Krajský úřad, podáním ze dne 28. 11. 2018, obdržel od pořizovatele územního plánu Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk na základě § 6 odst. 1 písm. c) a § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Staré Město podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s obdrženými stanovisky a připomínkami. Přílohou žádosti byly mj. výše uvedené připomínky Okrašlovacího spolku čelákovického, zastoupeného RNDr. Petrem Petříkem, Ph. D., členem výboru sdružení. Krajský úřad dále shledal rozpory ve vymezení a posouzení jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, ploch přestavby a ploch s rozdílným využitím v krajině v Posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí návrhu Územního plánu Staré Město (SEA) a v návrhu Územního plánu Staré Město. Z výše uvedených důvodů krajský úřad ve stanovisku k návrhu Územního plánu Staré Město ze dne 4. 12. 2018, č. j.: KUOK 125160/2018 požadoval vyhodnocení SEA dopracovat ve smyslu obdržených stanovisek a připomínek a předložit k vydání stanoviska SEA dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Podáním ze dne 29. 10. 2019 byl krajskému úřadu doručen přepracovaný návrh „**Územního plánu Staré Město**“ včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) - doplněk a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 - doplněk II spolu s žádostí o stanovisko z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí a žádostí o stanovisko z hlediska souladu se zásadami ochrany ZPF k přepracovanému návrhu Územního plánu Staré Město. Krajský úřad vydal dne 29. 11. 2019 pod č. j.: KUOK 124405/2019 stanovisko k návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona a dopisem ze dne 27. 11. 2019, pod č. j.: 124975/2019 sdělil pořizovateli územního plánu prodloužení lhůty k vydání stanoviska SEA k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí o 30 dnů z důvodu komplikovanosti koncepce.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Územního plánu Staré Město**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě návrhu „**Územního plánu Staré Město**“, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000, výsledku společných jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

## STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

### **„Územního plánu Staré Město“**

za dodržení následujících podmínek:

- 1) Bude vypuštěna plocha změn v krajině K46ST/NSps, u které není odpovídajícím způsobem specifikován důvod vymezení – dle stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 29. 11. 2019, pod č. j.: KUOK 124405/2019.
- 2) Bude předložen souhlas vodoprávního úřadu Městského úřadu Šumperk, Odboru životního prostředí. Ve stanovisku ze dne 9. 10. 2018, č. j.: MUSP 85284/2018 je uveden nesouhlas z důvodu chybného popisu zásobování pitnou vodou.
- 3) Bude předložen souhlas Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územního pracoviště Šumperk (dále také „KHS“). Ve stanovisku ze dne 18. 9. 2018, č. j.: KHSOC/22315/2018 KHS s předloženým návrhem územního plánu Staré Město a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území KHS nesouhlasí z důvodu chybného popisu zásobování pitnou vodou v místních částech města Staré Město.
- 4) Bude respektován stávající krajinný ráz a urbanistická a architektonická struktura území (dodrženy výškové a prostorové regulativy staveb).
- 5) Bude minimalizována nežádoucí fragmentace krajiny.
- 6) Budou minimalizovány v co nejvyšší možné míře zábory PUPFL a ZPF (především I. třídy ochrany).
- 7) Při obnově a doplňování prvků ÚSES budou využívány původní druhy, které odpovídají daným stanovištním podmínkám.
- 8) Kácení dřevin bude probíhat mimo hnízdní období ptáků.
- 9) Bude dbáno na odtokové poměry v krajině.
- 10) Budou dodržována stanovená ochranná pásma.
- 11) U plochy **Z144ST\***
  - (plocha zasahuje do teritoria výskytu chřástala polního) se doporučuje před začátkem výstavby provést biologický průzkum lokality a hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k jejímu umístění na území PO se dále doporučuje provedení posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- 12) U ploch **Z180NS\***, **Z67VV**
  - provést biologický průzkum území v jarním a letním období s důrazem na výskyt

ZCHD.

13)U plochy **K41SM**

- neměnit využívání pozemků nebo nevyužívat plochu v letním období,
- případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

14)U plochy **K65SM**

- neprovádět změnu charakteru vegetace, neprovozovat letní aktivity,
- péči o travní porosty přizpůsobit ochraně chřástala polního,
- případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

15)U plochy **K68SM**

- nesmí dojít k vytvoření zdroje trvalých rušivých vlivů nebo k využívání pozemku, které nebude slučitelné s požadavky ochrany chřástala polního.

16)U plochy **K69SM**

- realizace záměru nesmí ovlivnit hydrologické poměry v navazujících lučních porostech,
- stavební práce musí probíhat mimo hnízdní období chřástala polního.

17)U ploch **Z68VV, Z74VV\***

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz.

18)U ploch **Z121VV**

- změnou využití nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody ve Vrbenském potoce.

19)U plochy **K34VV**

- provést hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a na lesní ekosystémy,
- neprovádět rozsáhlé terénní úpravy, nelze provozovat letní aktivity.

20)U ploch **K59VV, K63ST**

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a vlivu na lesní ekosystémy.

21)U ploch **K61VV, K62VV, K63ST**

- provést hodnocení vlivu záměru na lesní ekosystémy,
- při kácení porostu nenarušit hydrologický režim území a navazující luční porosty.

22)U ploch **K47ST**

- nevyužívat plochu v letním období a neprovádět zde rozsáhlé terénní úpravy,
- pečovat o travní porosty dle nároků chřástala polního.

23)U plochy **K64HY**

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a lesní ekosystémy,
- nevyužívat plochu k rekreačním aktivitám, které by zvýšily intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.

24)U ploch **K70HY, K71HY, K73HY, K74HY, K76HY, K77HY**

- nevyužívat plochy k letním rekreačním aktivitám, což by zvýšilo intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.



25) U ploch **K78HY, K79HY**

- nevyužívat plochy v letním období, neprovádět terénní úpravy,
- provést hodnocení vlivů na krajinný ráz.

26) Ve fázi vydání, uplatňování Územního plánu Staré Město a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Územního plánu Staré Město na životní prostředí:

- v rámci řízení následujících po schválení Územního plánu Staré Město, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona;
- u prašných příjezdových komunikací, odstavných a manipulačních ploch realizovat technická opatření včetně výstavby izolační zeleně s protiprašnou funkcí, provést úpravy (zpevnění povrchu), popř. zajistit jejich pravidelné čištění;
- během výstavby záměrů a rekonstrukce stávajících objektů minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo; vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v denní době, minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby;
- při provádění demolic vyhodnotit, zda některé části stavebních objektů mohou být nositeli nebezpečných vlastností – mohou být významně znečištěné látkami způsobujícími jejich nebezpečnost;
- při demolicích objektů realizovat dostatečná opatření k zabránění uvolňování azbestu do ovzduší - práce provádět jen s pomocí kvalifikovaných a proškolených pracovníků a důsledně dodržovat podmínky k zajištění ochrany zdraví;
- u odpadů potenciálně kontaminovaných provést test na vyloučení nebezpečných vlastností akreditovanou laboratoří; na základě výsledku hodnocení stanovit způsob nakládání a odstranění odpadu v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví pracovníků, veřejného zdraví a nakládání s odpady;
- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinné prvky (významné krajinné dominanty, významné krajinné horizonty, významné pohledové osy);
- vedení technické infrastruktury přednostně umisťovat pod zem;
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně;
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě;

- na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu prvků ÚSES neměnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, nenarušovat ekologicko-stabilizační funkci jiným způsobem;
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toků zelení;
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umístování systémů využívajících sluneční energii;
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu;
- v místech případných přechodů přes meliorační systémy provést taková technická opatření, aby byla zachována odvodňovací funkce a nedošlo ke změnám v hydrologickém režimu na dotčených pozemcích;
- během etapy výstavby zabránit ovlivnění prostředí toku Krupá.

Vyhodnocení vlivů předkládaného Územního plánu Staré Město na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona, v souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh Územního plánu Starého Města nebyl řešen variantně a byl upraven na základě opakovaného společného jednání, kdy došlo k úpravě hranic některých návrhových ploch, nebo k jejich vypuštění, a to zejména s ohledem na upřednostnění zájmů ochrany přírody.

Návrh Územního plánu Staré Město vymezuje nové zastavitelné plochy (pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu, dopravní infrastrukturu), plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a také plochy nezastavěného území, stejně jako plochy přestavby a plochy změn v krajině. Úpravou návrhu územního plánu byla část ploch zcela vypuštěna bez náhrady, část ploch byla zmenšena a u několika ploch došlo ke zvětšení jejich rozsahu. Celkově však došlo k významnému úbytku ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, a to především s ohledem na zájmy ochrany přírody – zejména lokality soustavy Natura 2000, území s výskytem ZCHD rostlin a živočichů a krajinný ráz. Velká část potenciálu negativních vlivů spojených s návrhem Územního plánu Staré Město tak byla po opakovaném společném jednání eliminována, další lokality byly ponechány po důsledném zvážení případných negativních vlivů s ohledem na rozvojové potřeby města. K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území. V souvislosti s uplatněním návrhu Územního plánu Starého Města nejsou očekávány vlivy přesahující státní hranice.

Na základě závěrů opakovaného společného jednání o návrhu územního plánu byly **vypuštěny** plochy Z39HY, Z15KU, Z16bKU, Z17KU, Z11NS, Z13NS, Z62NS, Z142NS, Z36ST, Z40bHY, Z43HY, Z52KU, Z28MV, Z182NS, Z162SM, Z163SM, Z71VV, Z153HY, Z154HY, Z156HY, Z166HY, Z64KU, Z176NS, Z82ST, Z144ST, Z146ST, Z147ST, Z150ST, Z172ST, Z173ST, Z70VV, Z72aVV (OM), Z73VV, Z145ST, Z148ST, Z149ST, Z167ST, Z168ST, Z102NS, Z103NS, Z174ST, P20aSM, K4NS, K9VV, K40SM a K46ST. **Zmenšeny** byly plochy Z22KU, Z59HY, Z132HY, Z92HY, Z94KU, Z68VV, Z95KU, Z114CH a Z116KU. **Zvětšeny** byly plochy Z175SM, Z180NS\* a Z183 HY\*.

Agentura vydala dne 10. 10. 2018 pod č. j.: SR/0667/OM/2018 – 2 stanovisko s tím, že k návrhu Územního plánu Staré Město sděluje ve smyslu § 78 odst. 5 zákona

o ochraně přírody a krajiny připomínky a podněty z hlediska zájmů hájených zákonem o ochraně přírody a krajiny. Vyjádření se týká pouze části správního území obce Staré Město, které leží mimo NPR Králický Sněžník. Agentura jako odborná organizace sdělila, že k návrhu územního plánu Staré Město (mimo NPR Králický Sněžník) v k. ú. Hynčice pod Sušinou, k. ú. Chrastice, k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k. ú. Malé Vrbno, k. ú. Nová Seninka, k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k. ú. Stříbrnice a k. ú. Velké Vrbo nemá zásadní připomínky ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Územní plán respektuje lokality území Natura, zvláště chráněná území, nadregionální a lokální síť prvků Územního systému ekologické stability, krajinnou zeleň. Agentura pouze upozornila na nesoulad v odůvodnění územního plánu v kapitole přírodní hodnoty v části týkající se památných stromů. V řešeném území se nachází 5 památných stromů. Agentura ve svém vyjádření požadovala opravit názvy památných stromů v souladu s Ústředním seznamem ochrany přírody u stromů: 100127 Lípa u Kuběnků, 100122 Lípa u Olšanky, 100090 Lípy u křížků v Hajmrlově ([www.drusop.nature.cz](http://www.drusop.nature.cz)).

Bylo předloženo Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny – doplněk II (A. Háková, J. Losík – září 2019) se závěrem: „Cílem tohoto hodnocení bylo posoudit vliv upraveného návrhu Územního plánu Staré Město na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000. Jako potenciálně ovlivněná byla určena PO Králický Sněžník. Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že návrh územního plánu Staré Město nemá významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost PO Králický Sněžník.“

Orgán ochrany přírody krajského úřadu vydal k návrhu Územního plánu Staré Město ze dne 29. 11. 2019 pod č. j.: KUOK 124405/2019 stanovisko s tím, že hodnocení vlivů dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, zpracované Mgr. Alicí Hákovou a Mgr. Janem Losíkem, Ph. D. v září 2019, doplňuje původní hodnocení vlivů z roku 2014 (Háková, Losík) a doplněk hodnocení z roku 2018 (Háková, Losík). Aktuální hodnocení vycházelo z nových podkladů, které se týkaly výskytu chřástala polního v zájmovém území. Hodnocení se zabývalo vlivem na jednotlivé plochy, kumulativním vlivem a vlivem na celistvost lokality. Z původních návrhů bylo vypuštěno množství zastavitelných ploch, ploch přestaveb a změn v krajině, které by mohly mít negativní vliv. Celkově z hodnocení vyplynulo, že návrh Územního plánu Staré Město nemá významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost ptačí oblasti Králický Sněžník. Orgán ochrany přírody nemá k tomuto hodnocení připomínky. Hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území, zpracované společností EMPLA AG spol. s r.o. v říjnu 2019, reaguje na úpravu Návrhu Územního plánu Staré Město (SURPMO 2019) a doplňuje původní posouzení koncepce „Územní plán Staré Město“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem, které bylo zpracováno v roce 2014 (EMPLA AG) a doplněk hodnocení z roku 2018 (EMPLA AG). Z původních návrhů bylo vypuštěno množství zastavitelných ploch, ploch přestaveb a změn v krajině, které by mohly mít svým potenciálem negativní vliv na životní prostředí a udržitelný rozvoj předmětného území, resp. byly vypuštěny plochy, u nichž dochází k prostorové kolizi s územním výskytem zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Lze tedy říci, že potenciální negativní vliv na tyto druhy bude minimalizován a do maximální možné míry jsou zohledněny zájmy ochrany přírody, včetně udržení biotopů zvláště chráněných druhů. Orgán ochrany přírody nemá k tomuto hodnocení připomínky.

Územní plán je v souladu se ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 3.

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy návrhu územního plánu jeví jako přijatelné. V souvislosti s realizací návrhových ploch se koncepce územního plánu z hlediska vlivu na krajinný ráz jeví jako přijatelná a vliv na ZCHÚ je nulový.

Z vyhodnocení kumulativního vlivu na populaci chrástala polního v rámci PO Králický Sněžník není kumulativní ztráta vhodných biotopů významná. Celkové nároky

na zábor ZPF v rámci uplatnění Územního plánu Staré Město představují negativní vliv na současný stav, využitelnost a kvalitu půd v obci. Tento vliv je s ohledem

na vyváženost potřeby rozvoje obce a příznivého životního prostředí přijatelný, a to

i vzhledem k redukci původně zamýšlených návrhových ploch, které byly vypuštěny

po opakovaném společném jednání a snížení nároků na zábor ZPF. Celkový zábor PUPFL lze vyhodnotit jako přijatelný. Z hlediska vlivů na biotu a ekosystémy se

vzhledem k úpravám návrhu Územního plánu Staré Město po opakovaném společném jednání jeví tato koncepce jako přijatelná. Předpokládané vlivy Územního plánu Staré Město na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit jako přijatelné. Upravený návrh Územního plánu Staré Město nemá významný dopad na změnu v rozvoji podmínek pro zlepšení dopravní infrastruktury. Z hlediska dopravní intenzity poklesne potřeba související dopravy s vypuštěním řady původně zamýšlených ploch.

Území města Staré Město je protkáno hustou sítí skladebných prvků ÚSES na lokální, regionální a nadregionální úrovni. Část ploch, u nichž byl identifikován negativní vliv na ÚSES, byla úpravou návrhu územního plánu vypuštěna, čímž dochází ke zmírnění negativních vlivů koncepce na ÚSES. Zároveň došlo ke zvětšení plochy Z175SM (SV), která zasahuje k hranici lokálního biokoridoru, plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti ÚSES. Funkčnost tohoto prvku by však měla zůstat zachována. Vliv na ÚSES je přijatelný.

Posuzovaný návrh územního plánu nemůže mít přeshraniční vliv na jiné lokality soustavy Natura 2000, které byly vymezeny v sousedních státech.

Po úpravách návrhu Územního plánu Staré Město nebyly v rámci doplňku vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), a to po souhrnném vyhodnocení všech návrhových ploch, zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebyla navrhována žádná další opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření jako přijatelná.

Požadavky ochrany životního prostředí budou dále ošetřeny všeobecně závaznými předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

**Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko**

**k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Obdrží:

- Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk