



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO

OLOMOUCKÝ KRAJ
ORP ŠUMPERK

NÁVRH TEXTOVÁ ČÁST

květen 2018



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Staré Město byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Objednatel: Město Staré Město
Olomoucký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Šumperk
Olomoucký kraj

Projektant – kolektiv zhotovitele: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1.elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	15
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	31
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
I.1.k)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	32
I.1.l)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
I.1.m)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	32

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Staré Město vymezuje v k.ú. Hynčice pod Sušinou, k.ú. Chrastice, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Nová Seninka, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Stříbrnice a k.ú. Velké Vrbno hranice ZÚ dle stavu ke dni 7.3.2018.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí v krajinných celcích Skupina Jesenického masivu a Hanušovické údolí při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – se stanovuje koncepce uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice města v kulturní krajinné oblasti Hanušovická vrchovina a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících. Pro zkvalitnění a znovuvyužití urbánního prostředí jsou navrženy plochy přestaveb.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města při prověření budoucího možného využití vymezených ploch územních rezerv bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce města jako centra RKC Staré Město ve struktuře osídlení kraje v území Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura a urbanistická kompozice města Staré Město bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, a to tak, že město bude mít nadále charakter poměrně kompaktně zastavěných jednotlivých částí s řadou izolovaných ZÚ, při respektování charakteru a hladiny zástavby jednotlivých částí.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – městské (SM),
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM),
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- Plochy smíšené výrobní (VS),
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- Plochy technické infrastruktury (TI),
- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- Plochy specifické (X),
- Plochy vodní a vodohospodářské (W),
- Plochy zemědělské (NZ),
- Plochy lesní (NL),
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps),
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpo),
- Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT).

Plochy změn – zastavitelné plochy (SM, SV, RI, OM, OS, OX, VS, DS, ZV) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují, případně obnovují využití zbořenišť pro celkový rozvoj města v dlouhodobém horizontu. Plochy přestavby (SM, SV, RI, OM, OS, VS, DS a PV) se vymezují s cílem obnovy nebo opětovného využití znehodnocených částí ZÚ pro posílení komplexního rozvoje území města zejména v oblasti hospodářství a soudržnosti společenství obyvatel území.

K prověření budoucího možného využití se vymezují plochy územních rezerv (SM, SV, RX, OM, DS a W).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn v krajině (W, NZ, NSps, NSpo) se vymezují s cílem posílení rozvoje nezastavěného území města zejména v oblasti životního prostředí.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je upravována a doplňována novými zastavitelnými plochami (DS) s cílem uspokojení místních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabýly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – městské (SM)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z5SM	0,25
		Z6SM	0,07
		Z7SM	0,12
		Z8SM	0,71
		Z9SM	1,17
		Z177SM	0,42
		Z178SM	0,96
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Hynčice pod Sušinou	Z39HY	1,14
	Chrastice	Z48CH*	0,25
		Z49CH	0,41
	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	Z15KU	0,74
		Z16aKU*	0,45
		Z16bKU	0,36
		Z17KU	1,39
		Z20KU	0,44
		Z21KU	0,60
		Z22KU	0,69
		Z23KU	0,06
		Z24KU	0,74
		Z25KU	0,14
		Z26KU	0,05
		Z99KU*	1,18
		Z137KU	0,46
		Z139KU	0,07
	Nová Seninka	Z10NS	0,05
		Z11NS	0,25
		Z12NS	0,04
		Z13NS	0,25
		Z62NS	0,21
		Z63NS	0,27
		Z142NS	0,06
	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z175SM	0,17
	Stříbrnice	Z29ST	0,47
		Z30ST	0,13
Z31ST*		1,91	
Z33ST		0,66	
Z34ST		0,27	
Z35ST		0,22	
Z36ST		1,42	
Z55ST		0,24	
Z80ST		0,37	

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
		Z81ST	0,59
		Z85ST	0,42
	Velké Vrbno	Z27VV	1,03
		Z53VV	0,51
		Z69bVV	0,79
		Z72bVV	0,09
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Hynčice pod Sušinou	Z40bHY	0,40
		Z43HY	0,10
		Z59HY	0,92
		Z127HY	0,36
		Z132HY	0,18
		Z159HY	0,53
	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	Z52KU	0,52
		Z181KU*	0,05
	Malé Vrbno	Z28MV	0,55
	Nová Seninka	Z180NS	0,14
		Z182NS	0,08
	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z162SM	0,23
		Z163SM	0,32
	Stříbrnice	Z86ST	0,82
	Velké Vrbno	Z71VV	7,07
	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)	Hynčice pod Sušinou	Z40aHY*
Z58HY			0,42
Z89HY			0,66
Z91HY			1,04
Z92HY			0,45
Z151HY*			0,02
Z152HY			0,65
Z153HY			2,90
Z154HY			2,35
Z156HY			1,05
Z157HY			0,15
Z158HY			1,43
Z166HY			0,29
Kunčice pod Králickým Sněžníkem			Z64KU
		Z66KU	1,03
		Z94KU	0,37
		Z140KU*	1,44
Malé Vrbno		Z179aMV	1,89
Nová Seninka		Z176NS	0,94
Staré Město pod Králickým Sněžníkem		Z78SM	0,83
		Z79SM	0,52
		Z160SM	0,15
		Z161SM	1,54
		Z179bSM	1,52
Stříbrnice		Z82ST	0,57
		Z83ST	0,48
		Z84ST	0,07
		Z87ST*	0,91

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
		Z144ST	1,05
		Z146ST	0,07
		Z147ST	0,21
		Z150ST	0,66
		Z169ST	0,35
		Z170ST	0,11
		Z171ST	0,09
		Z172ST	0,13
	Z173ST	0,56	
	Velké Vrbno	Z67VV	0,70
		Z68VV	1,63
		Z69aVV	0,75
		Z70VV	0,58
		Z72aVV	0,48
Z73VV		2,32	
Z74VV	0,22		
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Hynčice pod Sušinou	Z97HY*	0,17
	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	Z95KU	0,79
	Nová Seninka	Z93NS	0,24
	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z98SM	0,21
		Z100SM	0,94
		Z165SM	0,67
	Stříbrnice	Z96ST	1,06
		Z145ST	0,26
		Z148ST	0,30
		Z149ST	0,36
		Z167ST	0,23
Z168ST	0,35		
Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)	Nová Seninka	Z101NS	0,14
		Z102NS	2,05
	Stříbrnice	Z103ST	1,32
		Z104ST	2,07
		Z105ST	0,90
		Z106ST	0,31
		Z107ST	1,60
		Z108ST	0,67
Plochy smíšené výrobní (VS)	Chrastice	Z112CH	0,34
		Z113CH	0,81
		Z114CH	0,01
	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z110SM	0,52
	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Hynčice pod Sušinou	Z125HY
Z126HY			0,16
Kunčice pod Králickým		Z115KU	0,38
		Z116KU	0,62

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
	Sněžníkem		
	Malé Vrbno	Z117MV	0,11
	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z128SM	0,22
		Z131SM	0,61
	Stříbrnice	Z122ST	0,11
		Z123ST	0,42
		Z124ST	0,26
		Z174ST	0,89
	Velké Vrbno	Z118VV	0,54
		Z119VV	0,33
		Z120VV	0,40
Z121VV		0,18	
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z14SM	2,41
		Z164SM	0,90

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – městské (SM)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	P2SM	0,70
		P3SM	0,34
		P4SM	0,12
		P5SM	0,20
		P6SM	0,77
		P7SM	5,07
		P20bSM	0,25
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Nová Seninka	P8NS	0,16
	Stříbrnice	P31ST	0,29
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Nová Seninka	P34NS	0,03
	Velké Vrbno	P9VV	0,21
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)	Malé Vrbno	P24MV	1,21
		P33aMV	0,24
	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	P25SM	0,54
		P26SM	2,33
		P33bSM	0,21
	Stříbrnice	P14ST	1,33
		P15ST	0,51
		P16ST	1,02
		P27ST	0,28
	Velké Vrbno	P30ST	0,42
Velké Vrbno	P10VV	0,26	
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	P20aSM	2,85

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
	Stříbrnice	P17ST	1,14
Plochy smíšené výrobní (VS)	Malé Vrbno	P21MV	0,17
		P22MV	0,29
		P23MV	0,27
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Nová Seninka	P18NS	0,17
	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	P32SM	0,04
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	P19SM	0,02
	Stříbrnice	P28ST	0,75
		P29ST	0,33

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) a plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP).

ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně vymezením zastavitelných ploch ZV v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice II/446 tvoří komunikační osu celého území, která je vedena ze směru od Hanušovic v údolní poloze v souběhu s tokem říčky Krupé. S touto polohou souvisí i omezené směrové a šířkové parametry.

V území je vedena síť silnic III. třídy, které navazují na silnici II/446. Jsou to silnice III/ 44644 (II/446 – Chrastice – Hynčice pod Sušinou), III/44645 (Staré Město – Šléglov – Vikantice), III/44646 (Staré Město – žel. stanice), III/44647 (Staré Město – Velké Vrbno) a III/44649 (II/446 – Stříbrnice). Na hranici území dosahuje ještě silnice III/44642 od Vysokých Žibřidovic. Tato se však v obsluze území neuplatňuje. Silnice III. třídy doplňují komunikační systém území a umožňují tak dopravní napojení a dopravní obsluhu jednotlivých částí města. Dopravní význam těchto silnic je tedy především pro dopravní vazby místního charakteru. Tomuto významu odpovídají i jejich parametry.

Současný systém silniční dopravy je proto stabilizován a bude respektován. Pro posílení stability RKC se vymezují nové parkovací plochy na celém území města kromě k.ú. Chrastice a k.ú. Nová Seninka.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení

a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 294 Hanušovice – Staré Město, která je zařazena do kategorie dráhy regionální. V území je situována železniční zastávka Chrastice a železniční stanice Staré Město pod Sněžníkem, která je situována v přímé vazbě na zástavbu.

Současný systém drážní dopravy je stabilizován a bude respektován.

VERTIKÁLNÍ DOPRAVA

Současná vertikální doprava (lanovky a vleky) je stabilizovaná a bude respektována.

ÚP systém vertikální dopravy doplňuje takto:

lanovky:	označení v ÚP:
k.ú. Hynčice pod Sušinou	10
k.ú. Hynčice pod Sušinou, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	8, 9
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	4
k.ú. Stříbrnice	7
k.ú. Velké Vrbno	1,2, 3
vleky:	
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem	5
k.ú. Stříbrnice	6

Dále ÚP navrhuje prověřit jeho budoucí možné rozšíření takto:

lanovky:	
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Nová Seninka	1R, 2R.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro leteckou a vodní dopravu se v území města nevyskytují a ani nově nenavrhují.

Plochy pro nemotorovou dopravu (pěší, cyklo, hipo, lyžařskou běžeckou) se v ÚP samostatně nevymezují, tato doprava je respektována a bude nadále realizována ve všech plochách, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití mimo území NPR Králický Sněžník.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Území je zásobováno ze stabilizovaných vodních zdrojů, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Vodovod sloužící k zásobování částí Chrastice, Staré Město a Stříbrnice je respektován.

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován. Zásobování vodou v některých výše položených zastavitelných plochách musí být řešeno osazením automatických tlakových stanic.

ÚP připouští rozšíření vodovodu v celém území města v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných

míst s tím, že v částech, kde je realizace vodovodu pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V části Staré Město je vybudována jednotná kanalizace s vyústěním na ČOV. Na sídlišti je vybudována kanalizace oddílná. Recipientem je tok Krupá. Současný způsob zneškodňování odpadních vod zůstane zachován. V zastavitelných plochách bude budována oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny do současné jednotné kanalizace.

ÚP připouští rozšíření kanalizace v celém území města v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod s tím, že v částech, kde je realizace kanalizace pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno v celém rozsahu systémem 22 kV ze vzájemně nezávislých nadzemních elektrických vedení VN 347 a VN 68, výkonově zajištěných z TR 110/22 kV Hanušovice, která jsou pro případ mimořádných situací propojena.

Tento stav bude respektován. ÚP připouští rozvoj elektroenergetického systému v celém území města. V současných TS bude dle potřeby zvýšen transformační výkon.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny odběrných míst.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené plochy pro všechny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH) a specifické (OX) jsou stabilizované. V případě OM jsou vymezeny zastavitelné plochy Z40aHY*, Z58HY, Z89HY, Z91HY, Z92HY, Z151HY*, Z152HY až Z154HY, Z156HY až Z158HY, Z166HY v k.ú. Hynčice pod Sušinou, Z64KU, Z66KU, Z94KU, Z140KU* v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Z179aMV v k.ú. Malé Vrbno, Z176NS v k.ú. Nová Seninka, Z78SM, Z79SM, Z160SM, Z161SM, Z179bSM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Z82ST až Z84ST, Z87ST*, Z144ST, Z146ST, Z147ST, Z150ST, Z169ST až Z173ST v k.ú. Stříbrnice a Z67VV, Z68VV, Z69aVV, Z70VV, Z72aVV, Z73VV, Z74VV v k.ú. Velké Vrbno a plochy přestavby (P24MV, P33aMV, P25SM, P26SM, P33bSM, P14ST až P16ST, P27ST, P30ST, P10VV) a plochy územních rezerv (R6, R9) – všechny umožňují umístění veřejné infrastruktury. V plochách OS jsou vymezeny zastavitelné plochy Z97HY* v k.ú. Hynčice pod Sušinou, Z95KU v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Z93NS v k.ú. Nová Seninka, Z98SM, Z100SM, Z165SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem a Z96ST, Z145ST, Z148ST, Z149ST, Z167ST, Z168ST v k.ú. Stříbrnice a plochy přestavby P20aSM, P17ST. V plochách OX jsou vymezeny zastavitelné plochy Z101NS, Z102NS v k.ú. Nová Seninka a Z103ST až Z108ST v k.ú. Stříbrnice.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – městských (SM) a venkovských (SV), které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci těchto ploch, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), které jsou stabilizované a nově se vymezují plochy přestaveb P19SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem a v k.ú. Stříbrnice plochy P28ST a P29ST.

Pro rozvoj veřejných prostranství ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy Z14SM a Z164SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch smíšených obytných – městských (SM) a smíšených obytných – venkovských (SV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území města je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 StZ jako součást krajinných celků Hanušovické údolí a Skupina Jesenického masivu.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),

Plochy vodní a vodohospodářské (W),

Plochy zemědělské (NZ),

Plochy lesní (NL),

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps),

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo),

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT).

ÚP vymezuje následující plochy změn v krajině:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	K16SM	9,59
		K69SM	0,19
	Nová Seninka	K4NS	1,21
	Velké Vrbno	K9VV	1,86
Plochy zemědělské (NZ)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	K68SM	0,02
	Velké Vrbno	K58VV	0,57
		K60VV	1,02
		K61VV	17,38
		K62VV	8,41
Plochy smíšené nezastavěného území	Hynčice	K48HY	0,09

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
– přírodní a sportovní (NSps)	pod Sušinou	K64HY	4,72
		K70HY	3,46
		K71HY	6,41
		K72HY	0,55
		K73HY	1,22
		K74HY	2,45
		K75HY	1,02
		K76HY	1,09
		K77HY	1,91
		K78HY	5,95
		K79HY	1,14
	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	K42KU	10,43
		K43KU	4,75
	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	K40SM	11,49
		K41SM	1,15
		K65SM	1,74
	Stříbrnice	K44ST	1,69
		K45ST	0,89
		K46ST	21,74
		K47ST	4,69
		K63ST	2,42
		K66ST	2,72
	Velké Vrbno	K34VV	15,27
K53VV		0,25	
K54VV		0,86	
K56VV		0,70	
K57VV		0,83	
K59VV		4,14	
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpvo)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	K51SM	3,47
		K52SM	0,48

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K 84, regionální biocentra RBC 358 Králický Sněžník, RBC 489 Jivina, RBC OK9 Kladské sedlo, místní biocentra LBC 258, LBC 260, LBC 261, LBC 262, LBC 263, LBC 265, LBC 266, LBC 267, LBC 268, LBC 269, LBC 270, LBC 272, LBC 273, LBC 274, LBC 275, LBC 276, LBC 277, LBC 278, LBC 279, LBC 280, LBC 281, LBC 282, LBC 283, LBC 284, LBC 285, LBC 286, LBC 287, LBC 288, LBC 289, LBC 290, LBC 292, LBC 293, LBC 294, LBC 295, LBC 296, LBC 297, LBC 298, LBC 299, LBC 300, LBC 301, LBC 302, LBC 303, LBC 304, LBC 305, LBC 306, LBC 307, LBC 308, LBC 309, LBC 310, LBC 311, LBC 312, LBC 313, LBC 315, LBC 361, LBC 397, LBC 398, LBC 399, LBC 529 a místní biokoridory LBK 39, LBK 223, LBK 224/1, LBK 224/2, LBK 226/1, LBK 226/2, LBK 227/1, LBK 227/2, LBK 227/3, LBK 227/4, LBK 227/5, LBK 227/6, LBK 229, LBK 230, LBK 231/1, LBK 231/2, LBK 231/3, LBK 234/1, LBK 234/2, LBK 234/3, LBK 234/4, LBK 234/5, LBK 236/1, LBK 236/2, LBK 236/3, LBK 237,

LBK 238/1, LBK 238/2, LBK 238/3, LBK 238/4, LBK 238/5, LBK 239/1, LBK 239/2, LBK 240, LBK 241/1, LBK 241/2, LBK 241/3, LBK 241/4, LBK 242, LBK 243/1, LBK 243/2, LBK 243/3, LBK 244, LBK 245/1, LBK 245/2, LBK 246/1, LBK 246/2, LBK 247/1, LBK 247/2, LBK 261, LBK 277, LBK 291/1, LBK 291/2, LBK 305, LBK 344, LBK 410, LBK 411, LBK 412, LBK 413, LBK 414 a LBK 415, které jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně znepřůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem). Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití mimo území NPR Králický Sněžník.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy ÚSES s potřebou trvalého zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města a vymezuje plochu pro suchý poldr K16SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem a plochu územní rezervy R7 k prověření lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod.

REKREACE

Stabilizované plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a zahrádkové osady (RZ) se v ÚP vymezují samostatně. Tyto plochy ÚP respektuje a dále rozvíjí vymezením nových ploch (RI) Z40bHY, Z43HY, Z59HY, Z127HY, Z132HY, Z159HY v k.ú. Hynčice pod Sušinou, Z52KU, Z181KU* v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Z28MV v k.ú. Malé Vrbno, Z180NS, Z182NS v k.ú. Nová Seninka, Z162SM, Z163SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Z86ST v k.ú. Stříbrnice, Z71VV v k.ú. Velké Vrbno. ÚP posiluje tuto funkci vymezením ploch přestavby P34NS (RI) v k.ú. Nová Seninka a P9VV (RI) v k.ú. Velké Vrbno a dále plochy územní rezervy R13 (RX).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat i dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP vymezuje stabilizovanou plochu těžby nerostů – nezastavitelnou (NT). Nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin ÚP nevymezuje.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy rekreace – se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy specifické (X),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),

- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo),
- plochy těžby nerostů (TN).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

stabilizovaným rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

volným skladováním způsob dočasného uložení např. sypkých hmot, strojů, odlitků apod. bez obalů nebo uložení na přepravech či v kontejnerech, a to obvykle na nezastřešených skladovacích plochách,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlukost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení přírodní zeleň sídelní charakteru přírodních a přírodě blízkých společenstev,

podmínkami prostorového uspořádání

- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v %; stanovuje se pro plochy změn.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Přípustné využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 1 200 m²),
- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami DS, po kterých jsou vedeny silnice II. třídy, chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách,
- v plochách P3SM a P6SM neumísťovat nadzemní objekty nebo stavby.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m²),
- výroba a skladování,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami DS, po kterých jsou vedeny silnice II. třídy, chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách,
- v ploše P8NS neumísťovat nadzemní objekty nebo stavby.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- drobné chovatelství a pěstitelství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití:

- specifické formy rekreace a sportu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby) související s hlavním využitím,
- bydlení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, služby, obchodní prodej kromě volného skladování a kromě skladování nad 100 m² skladovací plochy).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z98SM neumísťovat nadzemní objekty nebo stavby.
-

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití:

- občanské vybavení se specifickým využitím ve vazbě na přírodní

hodnoty.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, služby),
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie z alternativních zdrojů (kromě větrných elektráren),

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené výrobní (VS)

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití.
-

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.
-

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (pouze pro plochy P28ST a P29ST),
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy specifické (X)

Hlavní využití:

- obrana a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, služby),
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
-

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- tělovýchova, sport,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

- povrchová těžba nerostné suroviny.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP ve všech plochách v nezastavěném území v NPR Králický Sněžník vylučuje nemotorovou dopravu.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

<u>SM</u>	- rozmezí výměry – 1 500 až 3 000 m ² - intenzita využití – max. 50 %
<u>SV</u>	- rozmezí výměry – 1 500 až 3 000 m ² - intenzita využití – max. 40 %
<u>RI</u>	- intenzita využití – max. 30 %
<u>QM</u>	- intenzita využití – max. 30 %, v k.ú. Velké Vrbno max. 10 %
<u>VS</u>	- intenzita využití – max. 70 %
<u>ZV</u>	- intenzita využití – max. 10 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinné prvky (významné krajinné dominanty, významné krajinné horizonty, významné pohledové osy),
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu.

U jednotlivých ploch ÚP stanovuje tyto podmínky:

Z13NS, Z102NS, Z176NS, Z180NS, K40SM, Z67VV:

- provést biologický průzkum území v jarním a letním období s důrazem na výskyt ZCHD.

K4NS, Z176NS, Z15KU, Z16bKU, Z17KU, Z71VV:

- před realizací záměru provést biologický průzkum území v jarním a letním období. Při využití plochy budou respektovány biotopy a populace ZCHD rostlin a živočichů. .

Z64KU:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a aktuální biologický průzkum přímo dotčené plochy,
- výstavbu situovat mimo biotop ZCHD rostlin,
- zachovat stávající hydrologický režim území,
- redukovat velikost návrhové plochy.

K40SM:

- nevyužívat plochu v letním období.

K41SM:

- neměnit využívání pozemků nebo nevyužívat plochu v letním období,
- případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

K65SM:

- neprovádět změnu charakteru vegetace, neprovozovat letní aktivity,
- péči o travní porosty přizpůsobit ochraně chřástala polního,
- případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

K68SM:

- nesmí dojít k vytvoření zdroje trvalých rušivých vlivů nebo k využívání pozemku, které nebude slučitelné s požadavky ochrany chřástala polního.

K69SM:

- realizace záměru nesmí znamenat ovlivnění hydrologických poměrů v navazujících lučních porostech,
- stavební práce musí probíhat mimo hnízdní období chřástala polního.

Z68VV, Z70VV, Z74VV:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz.

Z121VV:

- změnou využití nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody ve Vrbenském potoku.

K9VV:

- realizovat vodní nádrž přírodě blízkým způsobem.

K34VV:

- provést hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a na lesní ekosystémy,
- neprovádět rozsáhlé terénní úpravy, případně využívat sjezdovou dráhu pro realizaci letních aktivit.

K59VV, K63ST:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a vlivu na lesní ekosystémy.

K61VV, K62VV, K63ST:

- provést hodnocení vlivu záměru na lesní ekosystémy,
- při kácení porostu nenarušit hydrologický režim území a navazující luční porosty.

K46ST, K47ST:

- nevyužívat plochu v letním období a neprovádět zde rozsáhlé terénní úpravy,
- pečovat o travní porosty dle nároků chřástala polního.

K64HY:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a lesní ekosystémy,
- nevyužívat plochu k rekreačním aktivitám, které by zvýšily intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.

K70HY, K71HY, K73HY, K74HY, K76HY, K77HY:

- nevyužívat plochu k letním rekreačním aktivitám, což by zvýšilo intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.

K78HY, K79HY:

- nevyužívat plochy v letním období,
- neprovádět terénní úpravy,
- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1 plochy vodní a vodohospodářské – poldr (K16SM) v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené budoucí využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – městské (SM)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	R1	1,73
		R2	8,89
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	R8	1,54
Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)	Velké Vrbno	R13	32,46
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)	Stříbrnice	R6	0,88
		R9	1,02
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Chrastice	R10	0,52
	Chrastice, Hynčice pod Sušinou	R11	0,81
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Chrastice	R7	98,56
	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	R12	0,38

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R1, R2, R6 až R12),
- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (SM, SV) v R1, R2, R8,
- prokázání možnosti využití plochy těžby nerostů pro rekreaci (RX) v R13,

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro občanské vybavení (OM) v R6 a R9,
- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu (DS) – parkoviště v R10 a R11,
- koordinace využití území s vodohospodářskými zájmy (W) v R7 (LAPV Hanušovice) a v R12.

I.1.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP vymezuje v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem plochy Z9SM (SM), P2SM (SM) a v k.ú. Stříbrnice plochu Z31ST (SV), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodami o parcelaci. Tyto dohody o parcelaci se uplatní za předpokladu marného uplynutí lhůty pro pořízení příslušné územní studie.

I.1.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem plochy Z9SM (SM), P7SM (SM) a v k.ú. Stříbrnice plochu Z31ST (SV), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií ÚS1 až ÚS3 s těmito podmínkami pro jejich pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce,
- dopravní systém území a jeho napojení na organismus města včetně dopravy v klidu,
- možnosti přeložení a doplnění sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- návrh veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace navrhované funkce s požadavky ochrany kulturních a civilizačních hodnot,
- koordinace navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- požadavky na ochranu ZPF a PUPFL,
- pořadí změn v území (etapizace).

Pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Staré Město.

I.1.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 17 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	34
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	34
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	46
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	48
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zpracovává pořizovatel)	48
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	48
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání v souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	48
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	50
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	50
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	50
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	108
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	114
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	114
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	114
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	115
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	127
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	127
Seznam zkratk a symbolů	128

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořizování ÚP Staré Město obecné požadavky spočívající v naplňování priorit a konkrétní úkoly vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králícký Sněžník. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území města uplatňují tyto relevantní priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití ÚP předchází sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se StZ bude projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je zpracován v souladu se závěry vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vymezením ploch změn umožňujících vytváření různorodých pracovních příležitostí ÚP předchází vzniku náhlých hospodářských změn.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu města a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP vymezuje plochy přestavby různých způsobů využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP v koordinaci s vyhodnocením SEA a NATURA nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cest. ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 StZ, které slouží k rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu pro novou výstavbu v celém území města.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Plochy změn pro různé způsoby využití s odlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí ÚP buď vymezuje v dostatečných odstupech, nebo stanovuje podmínky bránící jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP zpřesňuje plochu pro poldr vymezený v ZÚR OK. ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v území. Rozvojové plochy nejsou vymezovány v území potenciálních rizik, přírodních katastrof a ani ZÚ do něho nezasahuje. Stanovená

intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a zastavitelných plochách. V rámci protierozních funkcí a vytváření vhodných podmínek pro zvýšení retence srážkových vod jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES a plochy změn v krajině.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP v zásadě neumísťuje rozvojové plochy do záplavových území. V ploše v něm umístěné nepřipouští nadzemní objekty nebo stavby.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města. Přeshraniční dopravní vazby respektuje a stabilizuje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území a jeho zařazení do specifické oblasti SOB3.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na budovách v ZÚ a zastavitelných plochách se připouští umísťování systémů, využívajících sluneční energii.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje plochy přestavby s tímto cílem.

Ostatní priority nejsou pro území města relevantní.

Z úkolů pro územní plánování (71) vyplývajících ze zařazení území do SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník jsou pro město Staré Město relevantní:

- a) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a příhraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklotras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- f) Provéřit možnost využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.

Naplnění v ÚP:

- ad a) ÚP připouští rozvoj dopravní a technické infrastruktury v celém území města a vymezuje plochy změn pro bydlení a občanské vybavení,
- ad b) ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští jejich rozvoj,
- ad c) ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř v celém území města,
- ad d) ÚP vymezuje plochy na podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu a nebrání rozvoji dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství,
- ad e) ÚP stabilizuje zemědělskou výrobu v plochách smíšených výrobních a plochy ZPF, na kterých neomezuje způsoby hospodaření,
- ad f) ÚP předkládá možnosti využití rekreačního potenciálu vymezením ploch změn a ploch změn v krajině při respektování limitů využití území a jeho hodnot.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Krajská územně plánovací dokumentace ZÚR OK, které byly schváleny usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008, OOP pod č.j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 s účinností od 28.3.2008, s Aktualizací č. 1 ZÚR OK schválenou usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 pod č.j. KUOK 28400/2011 s účinností od 14.7.2011 a Aktualizací č. 2b, schválenou usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017 pod č.j. KUOK41993/2017 s účinností od 19.5.2017, zařazuje řešené území do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ze které pro území vyplývají zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

ZÚR OK stanovuje priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž jsou pro území města relevantní:

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

ÚP zachovává polycentrickou strukturu osídlení území města.

3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

ÚP připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města, připouští rozvoj občanského vybavení v plochách v souladu s podmínkami jejich využití a samostatně vymezuje plochy veřejných prostranství.

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

ad (15) a (32) PÚR ČR

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.2. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

ÚP vymezuje plochy změn pro umístění podnikatelských aktivit při zohlednění všech uvedených skutečností.

5. Priority v oblasti životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. Priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

ÚP umísťuje plochy výroby a stanovuje podmínky jejich využití s cílem minimalizovat negativní vlivy na plochy bydlení.

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;

ÚP připouští plynofikaci všech částí města, která je však z ekonomických hledisek nepravděpodobná.

5.4.1.5. nenavrhnout plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;

ÚP nevymezuje plochy tohoto charakteru.

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

ÚP připouští rozvoj tohoto typu vytápění.

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

ÚP připouští rozvoj vodohospodářské infrastruktury v celém území města.

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

ÚP stabilizuje současnou ČOV a připouští její rozvoj i výstavbu ČOV nových.

5.4.2.4. *při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem do ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;*

ÚP připouští v částech nenapojitelných na kanalizaci individuální zneškodňování odpadních vod v souladu s dosaženým technickým pokrokem v době výstavby.

5.4.2.5. *nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovunapojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;*

ÚP připouští protipovodňová a protierozní opatření, která mohou obsahovat revitalizační řešení, v celém území města.

5.4.2.6. *těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejím posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;*

ÚP nevymezuje nové plochy těžby, nové využití současné plochy těžby je navrženo k prověření v ploše územní rezervy R13 (RX).

5.4.2.8. *neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;*

ÚP zpřesňuje plochu pro poldr vymezený v ZÚR OK.

5.4.2.12. *v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;*

ÚP po koordinaci s Vyhodnocením NATURA nevymezuje plochy pro zalesnění.

5.4.2.13. *pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;*

ÚP respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů.

5.4.3. *Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:*

5.4.3.1. *dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;*

Důsledky navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL i při respektování těchto principů a zásad jsou popsány v samostatné kapitole.

5.4.3.2. *podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami;*

viz 5.4.2.5. ZÚR OK

5.4.3.4. *prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;*
ÚP nestanovuje způsoby hospodaření na ZPF.

5.4.3.5. *neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;*

ÚP připouští ekologické funkce ploch ZPF.

5.4.4. *Priority v oblasti ochrany lesů;*

ÚP nebrání ekologizaci ploch PUPFL ani rozvoji jejich mimoprodukčních funkcí.

5.4.5. *Priority v oblasti nakládání s odpady;*

5.4.5.2. *nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí;*

ÚP nevymezuje plochy tohoto charakteru.

5.4.5.3. *přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;*

ÚP respektuje současný systém odpadového hospodaření města.

5.4.6. *Priority v oblasti péče o krajinu:*

5.4.6.1. *Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;*

viz 5.4.2.5. ZÚR OK

5.4.6.2. *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;*

ÚP zpřesňuje prvky ÚSES vymezené ZÚR OK a doplňuje prvky místního ÚSES.

5.4.6.3. *akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;*

Využití unikátních biotopů bude prověřeno při prověřování budoucího možného využití současné plochy těžby v k.ú. Velké Vrbno.

5.4.7. *Priority v oblasti nerostných surovin:*

5.4.7.1. *respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;*

ÚP vymezuje současnou plochu těžby jako stabilizovanou.

5.4.7.4. *územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejvyššími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;*

ÚP vymezuje současnou plochu těžby jako stabilizovanou.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Z polohy města ve specifické oblasti SOB3 vyplývá požadavek vytvářet zde podmínky pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

ÚP vymezuje ve všech částech města přiměřené plochy pro bydlení.

13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

viz 3.2.2. ZÚR OK

13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit různého charakteru v závislosti na místních podmínkách území jednotlivých částí města.

13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

ÚP stabilizuje v současnosti využívané plochy ZÚ a pro opětovné optimální využití ploch nevyužívaných vymezuje plochy přestavby.

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

48. Chránit plochy územních rezerv území chráněných pro akumulaci povrchových vod:

lokality	ORP	Dotčené obce, sousední kraje	Vodní tok
POVODÍ MORAVY			
Hanušovice	Šumperk	Hanušovice, Jindřichov, Malá Morava, Staré Město	Morava, Krupá

ÚP zpřesňuje vymezení plochy územní rezervy pro tuto LAPV v návaznosti na vymezení v ÚP Malá Morava, ÚP Jindřichov a ÚP Hanušovice.

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES tak, jak je zobrazen ve výkresu B.7.

71.2. Pro zpracování os nadregionálních biokoridorů do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat vymezenou trasu, charakter a stanovené podmínky:

71.2.3. pro lesní osy NRBK se určuje minimální vymezení 40 m, případné upřesnění podle cest, dělení lesa, parcel.

71.3. Pro ochrannou zónu NRBK, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK. V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru jsou všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

71.4. Pro zpracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat jejich charakter a funkci. Vymezení upřesnit podle charakteru

biotopu, cest, hranic lesa, parcel apod. s odchylkou posunu hranice max. 100 m (při zachování celkové rozlohy).

71.7. Při řešení překryvů ochrany nerostných surovin s prvky ÚSES zohlednit tyto podmínky:

71.7.4. při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymežování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy při ochraně ložisek nerostných surovin.

71.10. Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních prvků umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

71.11. Všechny zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě ekologického vyhodnocení (hodnocení z hlediska stabilizační funkce skladebného prvku ÚSES či hodnocení vlivu záměru na rostliny a živočichy – biologické hodnocení, případně i jiné ekolog. hodnocení) po projednání s příslušným orgánem ochrany přírody. Přípustné je umisťování informačních tabulí a křížení s cyklostezkami a inženýrskými sítěmi v případě, že tyto lineární prvky pouze křížují (přetínají), plošný pak protínají v užším směru, nikoliv že prvky ÚSES podélně procházejí. Při křížení biokoridorů především s vyššími třídami komunikací upřednostňovat přemostění, převedení nad úroveň terénu. MVE na regionálních i nadregionálních koridorech ÚSES budou řešeny jako výjimečně přípustné.

72. Při využití území a jejich změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

72.2. nadregionální biokoridory (osy) – K 84 (osa mezofilní bučinná, horská);

72.3. regionální biocentra – 358 Králický Sněžník, 489 Jivina, OK9 Kladské sedlo.

Při zpřesnění vymezení NR a R prvků ÚSES a vymezení místních prvků ÚSES respektuje ÚP všechny popsané relevantní zásady.

A.4.4. Rekreační a cestovní ruch

73. Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (RKC). Pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu ZÚR OK stanovují tyto zásady:

73.1 vymezují se rekreační krajinné celky v oblasti Jeseníků:

73.1.7. RKC Staré Město vymezený na území města Staré Město (k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Nová Seninka, Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Stříbrnice, Malé Vrbno, Velké Vrbno, Hynčice pod Sušinou) a obce Malá Morava (k.ú. Křivá Voda, Malá Morava, Podlesí, Sklené u Malé Moravy, Vlaské, Vojtíškov, Vysoká u Malé Moravy, Vysoký Potok, Zlatý Potok).

73.2. Pro řešení problémů se stanovují tyto zásady:

73.2.1. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat zejména přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy;

73.2.2. Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje cestovního ruchu pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město;

73.2.3. V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu;

73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší,

cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.

ÚP respektuje všechny popsané relevantní zásady – vymezuje plochy změn pro podporu rozvoje cestovního ruchu a připouští rozvoj nemotorové dopravy v celém území města.

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES a stanovuje zásady protierozní a protipovodňové ochrany (včetně možných revitalizací).

74.9. Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí.

viz 5.4.5.2. ZÚR OK

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

viz 13.4 ZÚR OK

A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):

77.6. kulturně krajinná oblast Hanušovická vrchovina (okres Šumperk), která je vymezena v rámci správních území obcí Staré Město, Šléglov, Vikantice, Jindřichov, Hanušovice, Malá Morava (KKO 6).

78. Ve výše jmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

78.1. je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změny prostorové kulisy);

78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);

78.3. je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiofonní sítě, základové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;

78.4. umístování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;

78.5. umístování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

ÚP respektuje všechny popsané relevantní zásady pro zachování charakteristik KKO6.

A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky:

E. Hanušovické údolí

M. skupina Jesenického masivu

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů;

81.5. v krajinných celcích D., E. a G., tvořených hlubokými podhorskými údolními s lesoplní až lesní krajinou, podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí (nikoliv úzkých a povodňově nebezpečných niv), zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikdy však ne do horní třetiny svahu). Z prvovýroby podporovat zejména živočišnou výrobu;

81.6. v krajinném celku M. - horské, až vysokohorské, převážně lesní krajiny přibližovat co nejvíce ke krajinám přírodním, s marginálním podílem zemědělství (pasterectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor. Problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace. Větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

ÚP respektuje stanovené zásady pro zachování cílových charakteristik krajiny.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nemístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení	Popis veřejně prospěšného opatření	Dotčené obce-Katastrální území	Poznámka
1	2	3	4
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):			
viz výkres B.8	Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního významu 1 : 100 000 a v odst. 71	v rozsahu zobrazeném dle výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního významu 1 : 100 000	
viz výkres B.8	Regionální biocentra tak jak jsou vymezena ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního významu 1 : 100 000 a v odst. 71	v rozsahu zobrazeném dle výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního významu 1 : 100 000	
Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi:			
VO4	Plochy zátopů suchých nádrží Sobotín,	Sobotín, Velké Losiny,	vymezení VPO je

	Domaželice, Splav, Staré Město, Červený potok, Březenský Dvůr (Březná), Křemačov, Police a Dolní Libina	Domaželice, Hradčany, Nahošovice, Branná, Ostružná, Staré Město, Malá Morava, Pardubický kraj, Štítý, Mohelnice, Mírov, Police, Úsov, Libina a Šumvald	podmíněno upřesněním věcného rozsahu záboru plochy území pro suché poldry potvrzeného v řešení územního plánu obce nebo v rámci územní studie zabezpečené pořizovatelem ZÚR OK
--	---	--	--

Prvky NR a R ÚSES jsou na území města vymezeny jako funkční a nejsou proto vymezeny jako VPO. Plocha pro suchou nádrž (poldr) je zpřesněna a vymezena jako VPO VW1.

A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.5. Chránit plochy pro návrhy suchých nádrží nadmístního významu v těchto lokalitách:

89.5.2. Suché nádrže – poldry uvedené v tabulce:

<i>lokality</i>	<i>ORP</i>	<i>dotčené obce-katastrální území</i>	<i>vodní tok</i>
Staré Město	Šumperk	Staré Město	Krupá

Plocha pro suchou nádrž (poldr) je zpřesněna a vymezena jako plocha změny v krajině K16SM (W).

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Území města Staré Město je součástí správního území Olomouckého kraje a spadá do území SO ORP Šumperk. Sousedí s obcemi Ostružná (ORP Jeseník), Branná (ORP Jeseník), Šléglov (ORP Šumperk), Vikantice (ORP Šumperk), Jindřichov (ORP Šumperk), Hanušovice (ORP Šumperk), Malá Morava (ORP Šumperk) a Dolní Morava (ORP Králíky) v Pardubickém kraji. Po celé délce severní hranice sousedí s Polskou republikou. Nejsilnější vazby má na města Hanušovice a Šumperk.

Řešené území se nachází v povodí Krupé, která je významným vodním tokem, jehož ochranné podmínky ÚP respektuje.

Řešené území se nachází ve CHOPAV Žamberk-Králíky. Do severní a severozápadní části řešeného území zasahuje Natura 2000 – ptačí oblast Králický Sněžník. Do západní části řešeného území zasahuje Natura 2000 – evropsky významná lokalita Králický Sněžník a do východní části řešeného území zasahuje Natura 2000 – evropsky významná lokalita Rychlebské hory – Sokolský hřbet. V západní části řešeného území se nalézá národní přírodní rezervace Králický Sněžník. Ve střední části území je návrh plochy vodní a vodohospodářské – suchý poldr (dle ZÚR OK), v jižní části řešeného území se nachází plocha vodní a vodohospodářská – územní rezerva (dle ZÚR OK), která má sloužit jako plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV Hanušovice), která je

zkoordinována ve vazbě na ÚP Jindřichov. Všechny tyto limity a záměr jsou v ÚP respektovány.

Řešené území leží v krajinných celcích E. Hanušovické údolí a M. skupina Jesenického masivu, které jsou určující pro krajinný ráz a trvalé využití území. Řešené území se nalézá ve specifické oblasti republikové úrovně SOB3. Požadavky vyplývající z tohoto zařazení ÚP respektuje a řeší je stanovením koncepce uspořádání krajiny.

ÚSES je na území města zpřesněn a stabilizován a převážně funkční a napojitelný na sousední obce. Z jihozápadní části vchází do řešeného území nadregionální biokoridor K84 (dle ZÚR OK), který jde podél hranice řešeného území k severu, pak pokračuje východním směrem podél severní hranice řešeného území souběžně se státní hranicí. V západní části řešeného území se nachází regionální biocentrum RBC 358 Králický Sněžník (dle ZÚR OK), kterým prochází nadregionální biokoridor K84. U severní hranice řešeného území se nacházejí regionální biocentra RBC OK9 Kladské sedlo a RBC 489 Jivina (dle ZÚR OK), kterými prochází nadregionální biokoridor K84. V řešeném území jsou do trasy nadregionálního biokoridoru vložena místní biocentra LBC 529, LBC 285, LBC 283, LBC 282, LBC 272, LBC 270, LBC 269, LBC 268, LBC 265, LBC 273 a LBC 294. Z východu do řešeného území vstupuje z obce Ostružná LBK 244, který propojuje na území města LBK 243/1. V jihovýchodní části řešeného území je propojeno LBC 311 pomocí LBK 226/2, který pokračuje na území obce Šléglov jako LBK 226, na tento biokoridor navazuje ve Šléglově LBK 224, který je napojen na LBC 310 na hranici řešeného území. Z LBC 310 jde LBK 224 (ÚP Šléglov) v ÚP Staré Město pokračuje jako LBK 224/2 podél společné hranice řešeného území a ústí v LBC 309. Z obce Šléglov jde LBK 223, který končí v řešeném území v LBC 262. Při jižní hranici řešeného území se nachází LBC 258, z kterého jde místní biokoridor LBK 205 na území obce Jindřichov. V jižní části řešeného území se nachází LBC 399, ze kterého jde místní biokoridor LBK 277 na území Hanušovic do LBC 361. Z LBC 361 vyběhá do řešeného území LBK 291/2, kde končí v LBC 398. V jihozápadní části řešeného území se při hranici s Hanušovicemi nachází LBC 315 propojené ze západu LBK 261 z Hanušovic a ze západu LBK 5 v ÚP Malá Morava, který končí v RBC 358 Králický Sněžník.

Řešené území města se rozkládá mimo významnější dopravní tahy a je obsluhováno prostřednictvím vedení silnic II. a III. třídy. Silnice II/446 umožňuje napojení na nadřazenou silniční síť, a to přes Hanušovice. Celé území města je dopravně vázáno na vedení silnice II/446 (Hanušovice – Staré Město – st. hranice), která tvoří základní komunikační osu celého území a je vedena ze směru od Hanušovic v údolní poloze v souběhu s tokem říčky Krupé. Na ni je napojena síť silnic III. třídy, ze kterých se v širších vazbách uplatňuje pouze silnice III/44645 (Staré Město – Šléglov – Vikantice). Hranice území se dotýká ještě silnice III/44642 od Vysokých Žibřidovic. Tato se však v obsluze území neuplatňuje.

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 294 Hanušovice – Staré Město. Trať je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy regionální. Železniční trať jde z Hanušovic a ve Starém Městě končí. Ostatní druhy dopravy, vyjma nemotorové a se v širším území neuplatňují.

Řešené území je zásobováno vodními zdroji, které jsou v řešeném území, na části řešeného území je individuální zásobování pitnou vodou.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá území do sféry napájecí TR 110/22 kV Hanušovice. TR má dostatečný výkon. Veškerá nadzemní a podzemní vedení VN, procházející územím, jsou včetně OP respektována. Nová vedení ÚP nevymezuje.

Z jihu a jihozápadu přichází do řešeného území radioreléové trasy, které propojují elektronické komunikační zařízení s širším územím. Tento limit je v ÚP respektován.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 StZ), a to především vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a veřejnou infrastrukturu. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 StZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) – o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 StZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES, kulturní a civilizační hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou jeho řešením měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ V SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Staré Město, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem města dne 8.8.2013, usnesení č. 246/2013. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci města a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE MĚSTA A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU

CHARAKTERU MĚSTA, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN
- A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j).

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Po prověření účelnosti jsou v ÚP plochy tohoto charakteru vymezeny – viz kap. II.1.j).

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Po prověření potřeby je v ÚP VPO vymezeno – viz kap. II. 1. j).

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Po prověření jsou plochy tohoto charakteru vymezeny – viz kap. II. 1. j).

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a Návrh ÚP je tedy invariantní.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na VVURŮ byl uplatněn z důvodů uvedených v kap. II.1.j).

Na základě výsledků společného jednání o Návrhu ÚP zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Pokyny pro úpravu a zpracování návrhu Územního plánu Staré Město. Tyto pokyny byly v rozsahu akceptovatelném Vyhodnocením SEA

a Natura respektovány a Návrh ÚP podle nich přepracován pro nové společné jednání – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Staré Město záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Hynčice pod Sušinou, k.ú. Chrastice, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Nová Seninka, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Stříbrnice a k.ú. Velké Vrbno o celkové výměře 8 630,6 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak Doplňující P+R a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Olomouckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR OK – viz kap. II.1.b).

Zároveň je třeba uvést, že ÚP není v rozporu se žádným z cílů, které vyplývají ať již z plánů, programů či jiných dokumentů sdružení, svazků, asociací a společenství, jejichž členem je město: Svaz měst a obcí České republiky, Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska – Euroregion Glacensis, Jeseníky – Sdružení cestovního ruchu, MAS Horní Pomoraví o.p.s.

Řešení ÚP Staré Město je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

ad I.1.b)**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****HISTORICKÝ VÝVOJ****Hynčice pod Sušinou**

Jako nové sídliště na kolštejnském panství jsou Hynčice zmiňovány v r. 1557, ale už ve 14. stol. se tu údajně těžila stříbrná ruda. Obec se zprvu nazývala Hynczicze, pak třeba Heintzendorf nebo Hynčina Koldštýn, od r. 1924 až dosud jsou to Hynčice pod Sušinou. Zdejší lidé pracovali na chudých polích a v lese, mezi dvěma světovými válkami byla v provozu pila a mlýn, na blízkém Mlýnském vrchu se do r. 1945 těžil antimonit. Škola byla otevřena v r. 1870, po r. 1945 už nebyla obnovena. Hynčice v minulosti osídlovali především Němci, v r. 1900 tu bylo 314 obyvatel. V r. 1960 byly Hynčice spojeny se sousedními Chrasticemi, s nimiž o šestnáct let později přešly pod Staré Město.

Chrastice

Chrastice jsou uváděny v r. 1325 jako jedna z obcí kolštejnského panství patřících ke Starému Městu a v listinách z této doby se nazývaly Krastesdorff. Podle lánového rejstříku zde v r. 1677 sídlilo 23 sedláků a 16 chalupníků. V 18. století tu lidé obdělávali písčité a šterkovitá pole, v zimě se živili obšíváním nitěných knoflíků, v provozu byl hadcový lom, olejna a mlýn. Škola byla zřízena ze zemědělské usedlosti v r. 1870. V r. 1930 byli téměř všichni usedlíci Němci, ze 416 obyvatel bylo pouze 5 Čechů. Po 2. světové válce obec osídlili hlavně slovenští reemigranté z Rumunska, přesto se počet obyvatel trvale snižoval. R. 1976 byly Chrastice připojeny ke Starému Městu, což znamenalo také zánik místní školy.

Kunčice

První zmínka o obci jménem Cunczendorf pochází z r. 1325. V 16. století se uvádí jako zpustlá, obnovena byla majitelem kolštejnského panství Václavem ze Zvole v r. 1561. R. 1677 zde hospodařilo 40 usedlíků. Ti si postavili kamennou kapličku, která byla rozšířena přístavbou v r. 1779. Pravděpodobně již v té době se v Kunčicích začalo s vyučováním dětí. Probíhalo nejprve v soukromých domcích, později v obecní škole, o které je však zpráva až z poloviny 19. století. R. 1900 zde žilo 513 osob, o třicet let později 471 osob, z toho jen 6 Čechů. Lidé pracovali hlavně v lese, kolštejnský velkostatek zde měl lesní revír. Tehdy tu byla v provozu pila, dvě olejny, mlýn a elektrárna na Kunčickém potoce. Podobně jako další vesnice v okolí se Kunčice postupně vyliďňovaly a v r. 1976 byly připojeny ke Starému Městu.

Nová Seninka

V r. 1325 je obec uváděna pod názvem Spilix. Od tohoto jména je odvozeno pojmenování Špiklice nebo německá místní jména Spielberg (Strážný vrch) či Speilendorf (Strážná ves). Místa s těmito jmény leží téměř vždy na strategicky významných místech, nejčastěji při hraničních přechodech. Seninka leží při hranicích Moravy a polského Kladska. Podle lánového rejstříku tu bylo v r. 1677 usazeno 29 hospodářů, kteří si v r. 1689 postavili nový kostel. Kostelní listina z r. 1766 vypočítává povinnosti i učitelovi. Znamená to, že obec byla první ze zdejších vesnic, kde byla zřízena škola. Po r. 1848 je obec začleněna do staroměstského soudního okresu a zůstává zemědělským sídlištěm. Zdejší sklárna zřejmě zanikla již koncem 18. století. Jediným výrobním zařízením v době mezi dvěma světovými válkami byl mlýn. Počet obyvatel od r. 1850, kdy jich bylo 581, stále klesá. Česká menšina se tu objevila až po r. 1918 a tvořily ji rodiny zaměstnanců zdejší celnice. Po r. 1945 obec osídlili lidé z Valašska, z vesnice jménem Seninka. Proto si svůj nový domov oficiálně pojmenovali Nová Seninka. V r. 1960 byla obec připojena ke Stříbrnicím a později se stala součástí Starého Města.

Staré Město

Město bylo založeno ve druhé polovině 13. století jako Goldek (česky Zlatý kout, Zlatý roh). Název Staré Město se začalo používat až v 15. století. Ke zdejším historickým památkám patří zejména pozdně renesanční kostel sv. Anny z roku 1618, raně barokní radnice z roku 1680, upravená do nynější podoby v roce 1895, kašna s Neptunem a řada původních měšťanských domů, malých kapliček a křížků. Sídlo patří k dlouhodobě stabilizovaným pozvolna se rozvíjejícím částem struktury osídlení území města.

Stříbrnice

České jméno získala vesnice až koncem 19. století podle dřívějších nalezišť stříbrné rudy. Výklad původního německého názvu Stubenseifen by se dal přeložit jako potok s vodopádem, jehož voda se mlhovitě prášila a v němž se rýžovalo. A na takovém ves skutečně leží. Stejně jako okolní obce je i tato zmiňována v r. 1325 coby součást kolštejnského panství. V 15. století Stříbrnice zpustly, opět ožily v r. 1564. Od r. 1575 tu byly v provozu dvě sklářské hutě. Na pozemcích panského dvora založil r. 1769 kníže Adam Lichtenštejnský vesnici Nový Rumburk, když povolal několik rodin poddaných ze svého panství v Rumburku v Čechách. Tato vesnička se rozvíjela neobyčejně dynamicky, v r. 1734 měla 311 obyvatel, kdežto stagnující Stříbrnice jen 241. Školní vyučování ve Stříbrnicích fungovalo od poloviny 18. století a v Novém Rumburku od počátku 19. století. Obyvatelé nacházeli obživu při práci v lichtenštejnských lesích, byla zde státní myslivna, pila a mlýn, na Novém Rumburku lisovna lněného oleje. V r. 1965 Rumburk zanikl splynutím se Stříbrnicemi, které se později staly součástí Starého Města.

Malé a Velké Vrbno

Velké Vrbno založili společně se sklárnami r. 1614 tehdejší majitelé kolštejnského panství Bruntálští z Vrbna. Malé Vrbno bylo založeno rovněž kolštejnskou vrchností r. 1625 jako osada dřevařů. České jméno i německý název Würben jsou odvozeny od jména zakladatelského rodu. V r. 1686 zřídila vrchnost v údolí východně od Velkého Vrbna železnou huť s hamrem. Při ní byla o dva roky později založena knížetem Adamem z Lichtenštejna osada Adamov (Adamsthal). Sklárnny byly ve Vrbně v provozu ještě koncem 18. století. Na počátku 19. stol. byla vystavěna kaple sv. Anny a v r. 1839 u tzv. lesního mlýna kaple sv. Jana Křtitele. Vrbenská škola započala s vyučováním v r. 1842, adamovská jednotřídka již v r. 1818. Velké Vrbno mělo od počátku 19. století až do 2. sv. války celkem stabilní počet obyvatel. V r. 1900 zde žilo 419 osob, v Adamově 147. Od 2. pol. 19. století se v okolí těžil grafit, v meziválečném období fungovaly v obou částech Vrbna mlýn a pila. Hornatý terén a poloha na státní hranici nové osídlenice po r. 1945 nelákaly. Adamov v podstatě zanikl, Velké i Malé Vrbno byly v r. 1976 připojeny ke Starému Městu.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty území města Staré Město pod Sněžníkem odrážejí pestrý geologický a biologický vývoj Země, který byl v posledním tisíciletí poznamenán přítomností člověka, včetně jeho zesilujícího tlaku na přírodní zdroje. I přes značný antropogenní tlak v druhé polovině 20. století si území města uchovalo cenné přírodní hodnoty, které plně odrážejí horskou a podhorskou polohu.

Řešené území leží dle ZÚR OK v oblasti krajinného celku E. Hanušovická vrchovina a M. skupina Jesenického masivu. Je součástí kulturní krajinné oblasti KKO 6 Hanušovická vrchovina.

Do západního okraje zasahuje NPR Králický Sněžník. Předmětem ochrany je ochrana komplexu přirozených a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na geologický podklad a reliéf horského masivu Králického Sněžníku. Králický Sněžník je třetím nejvyšším pohořím České republiky a mimo lesní porosty jsou zde významná horská rašeliniště a podmáčená stanoviště na prameništích. NPR byla vyhlášena vyhláškou MŽP č. 6/1991 Sb. ze dne 14.12.1990. V jižní části území leží PP Chrastický hadec. Předmětem ochrany je regionálně cenné refugium ohrožených rostlinných společenstev vyvinutých na hadcovém skalním výchozu. Území bylo vyhlášeno nařízením OkÚ Šumperk č. 20/1998 ze dne 20.4.1998. OP tvoří pás o šíři 50 m vně hranice PP. Rozloha PP je 2,77 ha. PP Chrastický hadec je EVL soustavy Natura 2000 s předmětem ochrany sleziník nepravý. Do západní části zasahuje EVL Králický Sněžník, kde jsou předmětem ochrany aktivní vrchoviště, rašelinný les, alpská a boreální vřesoviště, jeskyně nepřístupné veřejnosti, silikátové alpínské a boreální trávníky, silikátové sutě horského a niválního stupně. V řešeném území má EVL rozlohu 555 ha. V severní části řešeného území leží EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet. Předmětem ochrany jsou lesy svazu Tilio-Aceron na svazích, sutích a roklicích, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temporální a boreální Evropy, aktivní vrchoviště, jeskyně nepřístupné veřejnosti, lokalita netopýra velkého a vrápence malého. Rozloha EVL je 8 045,77 ha.

Do západní a střední části území zasahuje PO Králický Sněžník. Předmětem ochrany je populace chřástala polního a jeho biotop. Tímto biotopem jsou luční porosty, kam přilétá v květnu a opouští je v průběhu srpna a září. PO Králický Sněžník byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 685/2004 Sb.

V území je vyhlášeno šest památných stromů. Jejich přehled je uveden v následující tabulce.

Kód ÚSOP	Název	Obec
100090	Lípa u křížku v Hajmrově	Staré Město
100110	Nevoralova lípa	Staré Město
100122	Lípa v Olšinkách	Staré Město
100127	Lípa u Kuběňů	Staré Město
105179	Lípa u staré školy	Staré Město

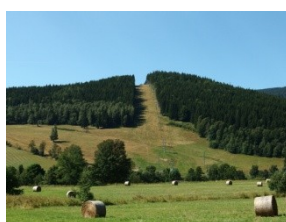
V území jsou další významné stromy, které dotvářejí krajinný ráz území a jsou významnou zelení v sídlech. ÚP je nenavrhuje za zvláště chráněné, neboť tyto vzrostlé stromy jsou institucionálně chráněny a pro jejich odstranění je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Celá řešená oblast, vyjma ZÚ, patří do migračně významného území.

VKP jsou v území tzv. ze zákona – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Lesy zauímají cca 59 % rozlohy území města a patří převážně do lesů hospodářských. Menší část patří k lesům zvláštního určení. Pouze malá část rozlohy patří do lesů ochranných.

Regionálně významnými hodnotami je pak existence ZPF nejcennější I. a II. třídy. Významnou přírodní hodnotou jsou existující, funkční a funkčně propojené prvky ÚSES, zejména nadregionální biokoridor K 84, regionální biocentra RBC 358 Králický Sněžník, RBC Jivina, RBC OK9 Kladské sedlo.



ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území (W, NZ, NL, NSpvo, NSps), stanovením koncepce ÚSES jak nadregionální a regionální úrovně (v souladu se ZÚR OK), tak místní úrovně a stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území města se dle evidence NPÚ – MonumNet a vyjádření MÚ Šumperk (OV – OSPP) nacházejí tyto nemovitě kulturní památky:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
39302 / 8-1140	Šumperk	Nová Seninka	Nová Seninka		kostel sv. Jana Křtitele	
33653 / 8-1141	Šumperk	Nová Seninka	Nová Seninka		boží muka	u silnice vpravo
27139 / 8-1142	Šumperk	Nová Seninka	Nová Seninka		stodola	u eč. 36

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
23157 / 8-973	Šumperk	Kunčice	Kunčice		kaple Bolestné P. Marie	u silnice v horní části obce
20944 / 8-972	Šumperk	Kunčice	Kunčice		zvonice	na stráni nad vsí

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
33320 / 8-1128	Šumperk	Staré Město	Staré Město		kostel sv. Anny	v obci
14150 / 8-1130	Šumperk	Staré Město	Staré Město		sousoší Nejsvětější Trojice	nám. Osvobození
41765 / 8-1129	Šumperk	Staré Město	Staré Město		sousoší P. Marie s Ježíškem a	nám. Osvobození

					sv. Janem Křtitelem	
16847 / 8-1131	Šumperk	Staré Město	Staré Město		kašna se sochou Neptuna	nám. Osvobození
20678 / 8-1133	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.4	měšťanský dům	U Parku
15488 / 8-1134	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.25	měšťanský dům	nám. Osvobození
14695 / 8-1135	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.68	měšťanský dům	nám. Osvobození
101340	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.69	měšťanský dům	
26770 / 8-1137	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.106	měšťanský dům	nám. Osvobození
40329 / 8-1132	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.166	radnice	nám. Osvobození

V řešeném území se nacházejí objekty charakteru památek místního významu, tzv. památná místa, obecně se jedná například o kapličky, kříže, boží muka, pomníky, pamětní desky, hraniční kameny, smírčí kříže, ale i větší objekty a stavby, které by měly být z pohledu zájmů památkové péče zachovány a chráněny na místě samém:

k.ú. Hynčice pod Sušinou

kříž na rozcestí, parc.č. 151/1

kamenný most přes Chrastický potok, parc.č. 1123

nová boží muka proti hotelu Sněženka, parc.č. 100/2

původní kaple sv. apoštola Petra a Pavla – dnes hotel Pod zvonem, parc.č. 34

k.ú. Chrastice

kamenný kříž z roku 1925 na křižovatce polních cest, parc.č. 168/1

kostel, parc.č. 94

kamenný kříž před kostelem z roku 1885, parc.č.1941

památník obětem světových válek s dřevěným křížem na zdi presbyteria, parc.č. 94

boží muka, parc.č. 218

dřevěný kříž na rozcestí, parc.č. 1920

zděná boží muka na dolním konci obce na rozcestí

k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem

kamenný kříž před kaplí z roku 1849, parc.č. 69

pomník padlým ve světové válce před kaplí, parc.č. 69

k.ú. Malé Vrbno

kaple po levé straně silnice, parc.č. 44

zděná boží muka u rozcestí, parc.č. 45

zděná boží muka, par.č. 20

zděná boží muka, parc.č. 1706/2

zřícenina hradu Freudenstein

obraně betonové vojenské pevnostní objekty z hraniční linie postavené v letech 1938-1939

železný hamr v Adamově, torzo ze 17. st. na parc. č. 275

k.ú. Nová Seninka

cihelná boží muka podél polní cesty, parc.č. 508

mramorový kříž z roku 1908 po pravé straně polní cesty na Stříbrnice, parc.č. 405/4

kaple v lese nad obcí, parc.č. 1081

zděná boží muka při polní cestě do Stříbrnic,

vodní mlýn, parc.č. 2493/2 a 126/2
hřbitov s ohradní zdí, márnici a křížem, parc.č. 268

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem

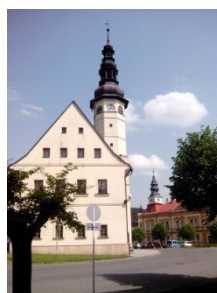
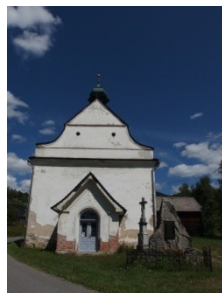
mramorový kříž z roku 1890 před vstupní branou do areálu kostela, parc.č. 3261/1
mramorový kříž na rozcestí po levé straně silnice na ulici Jesenická, parc.č. 3294/1
dřevěná sloupová boží muka, parc.č. 977/1
mramorový kříž s reliéfem Boží Trojice, parc.č. 9261/2
zděná boží muka v části Štěpánov, parc.č. 3371/5
soubor pěchotních srubů nad městem na severní straně kopce Jelen
kaple Memento mori, parc.č. 296
úprava grafitu – Tuhové doly s.r.o. na severním okraji města u silnice do Velkého Vrbna

k.ú. Velké Vrbno

pomník obětem I. světové války, parc.č. 1138
mramorový kříž z roku 1899, parc.č. 1138
dřevěný kříž na rozcestí, parc.č. 1146
mramorový kříž z roku 1897, parc.č. 494/2

S ohledem na skutečnost, že ÚAP neobsahují grafické vyjádření těchto památek místního významu, nejsou vyznačeny ani v grafické části ÚP.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum" a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po tom, kdy se o archeologickém nález dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení."



ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. Ve městě je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území.



ÚP uvedené civilizační hodnoty respektuje a rozvíjí vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z Doplňujících P+R (04/2013) a ÚAP (aktualizace 12/2012) včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Dalším významným podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení dosud platné ÚPD.

ÚPO byl schválen 14.12.2006 a byl vydán Obecně závaznou vyhláškou s nabytím účinnosti dne 1.1.2007. Změna č. 1 ÚPO Staré Město byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 24.11.2011.

Základní koncepce rozvoje města vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání:

- vymežit hranici ZÚ – viz ad I.1.a) této kapitoly,
- vymežit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití – viz ad I.1.c), d) a e) této kapitoly,
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v dosud platné ÚPD – viz ad I.1.c) této kapitoly,
- vymežit plochy změn v krajině a systém ÚSES – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- respektovat limity využití v území v oblasti ochrany přírody (Ptačí oblast Králický Sněžník, EVL Chrastický hadec, EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet, NPR Králický Sněžník, PP Chrastický hadec) – viz ad. I.1.b) této kapitoly,
- zajistit ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území – viz ad.I.1.b) této kapitoly.

Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres.

Hlavní směry rozvoje, stanovené v dosud platné ÚPD, zůstávají nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových požadavků a úkolů vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP při zohlednění nových záměrů na provedení změn v území v souladu se StZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP.

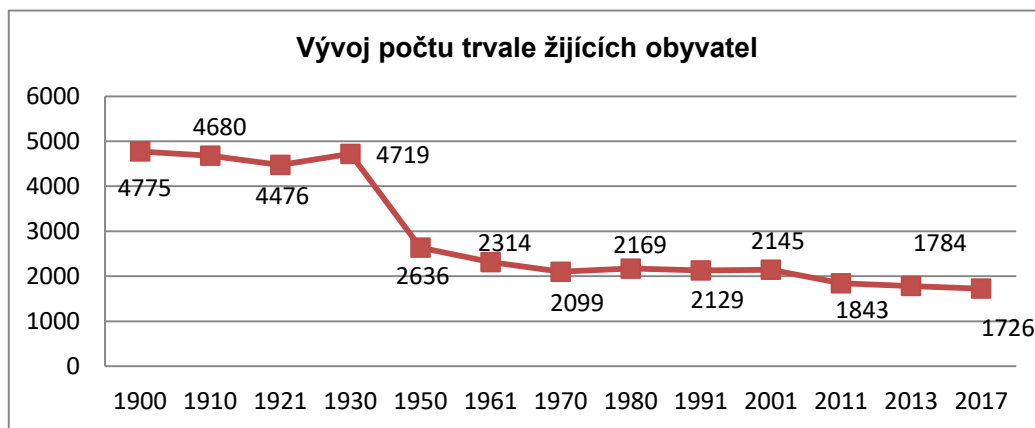
Hlavním cílem koncepce rozvoje území města je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí jednotlivých sídel, zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení, sportu a služeb, výroby a podnikání. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně) a předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

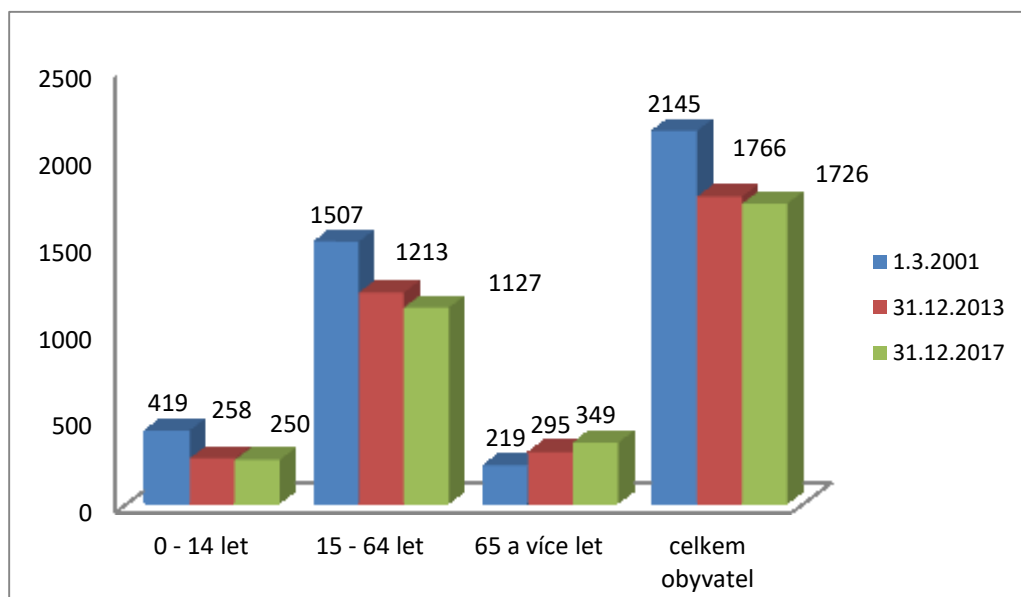
VÝCHODISKA

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2017) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2017 klesl počet obyvatel o 3 049. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1930 až 1950. Od tohoto období byl počet obyvatel v podstatě na stejné úrovni, po roce 2000 ale opět dochází k neustálému poklesu obyvatel. Nejvíce obyvatel ve městě žilo dle sčítání v roce 1900 – 4 775. K 1.1.2013 žilo ve Starém Městě 1 838 obyvatel, k 31.12.2017 má město 1726 obyvatel, z toho 874 mužů a 852 žen – viz následující tabulka. (Zdroj: ČSÚ).

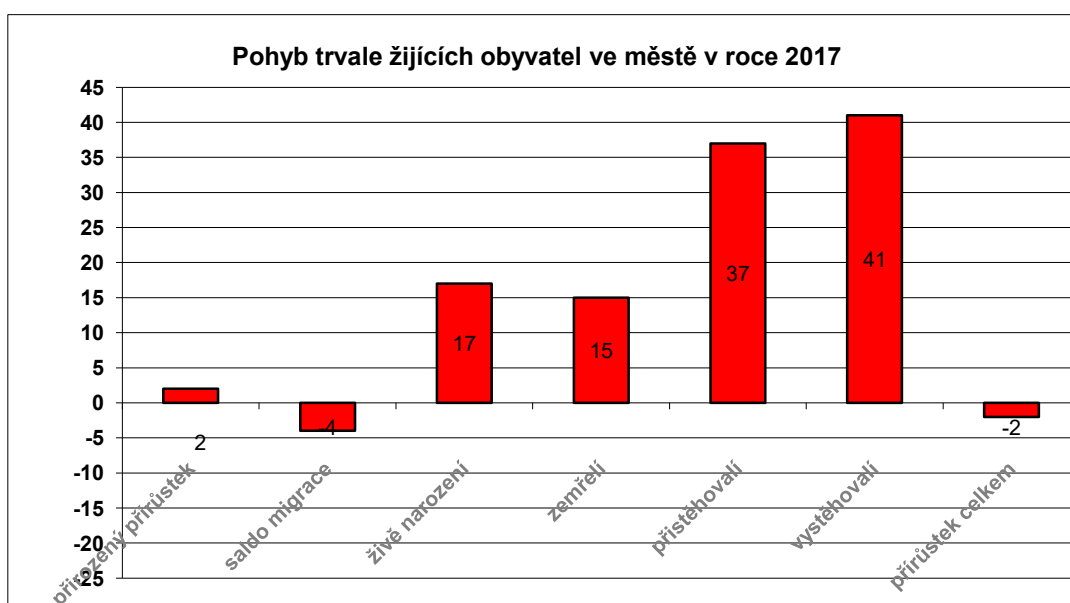


Ve městě dochází sice k obměně obyvatel nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací, ale projevuje se proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel města vykazuje nepříznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31.12.2017 je 43,2 se jeví jako nepříznivý při porovnání údajů v kraji – 42,4 i ČR 42,00. Věkovou strukturu ve městě k 1.3.2001 a k 31.12.2013 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



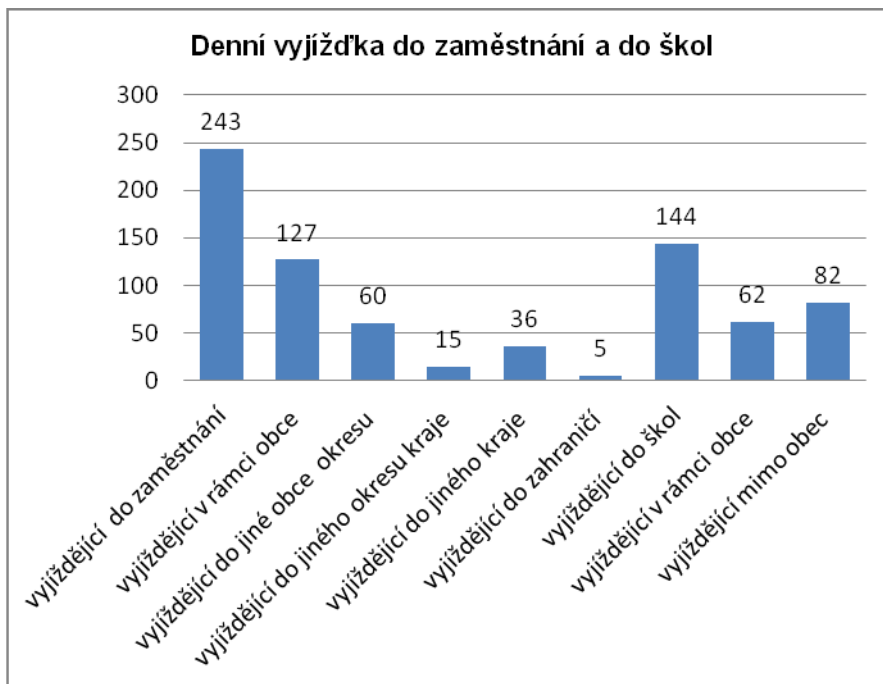
Populační vývoj v roce 2013, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 18 obyvatel.



Dle podkladů z ČSÚ v roce 2017 se počet obyvatel oproti roku 2016 snížil o 11. V tomto roce byl počet živě narozených dětí 17, počet zemřelých 15. Počet přistěhovalých obyvatel 37, počet vystěhovalých obyvatel 41. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva ve městě se podílí kromě živě narozených dětí i počet vystěhovalých.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 1 735. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 803.

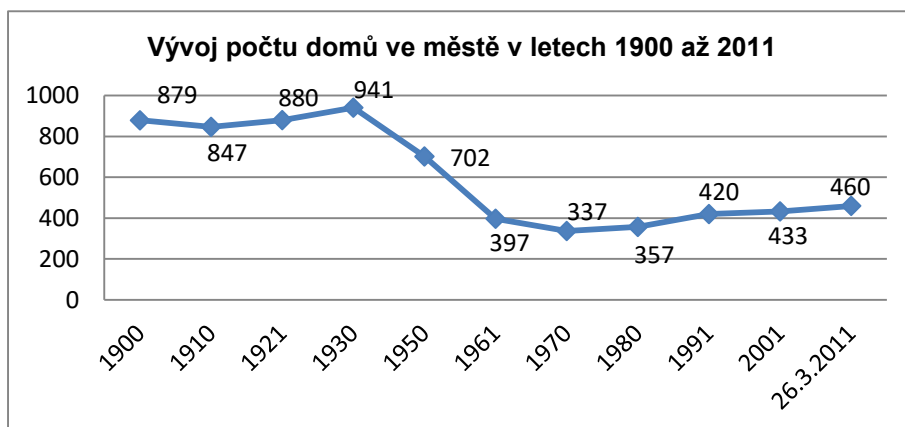
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 243 a do škol 144 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů ve městě celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů v letech 1930 – 1961 se dá vypořádat, že v tomto období počet domů rapidně klesl, a to z důvodu poválečných let. Od roku 1960 začal počet domů pomalu stoupat.



Ve městě dle SLDB 2011 bylo 363 trvale obydlených domů, z toho 281 RD a 65 bytových domů, počet trvale obydlených bytů k 26.3.2011 byl 676. Na území převažuje bydlení v bytových domech.

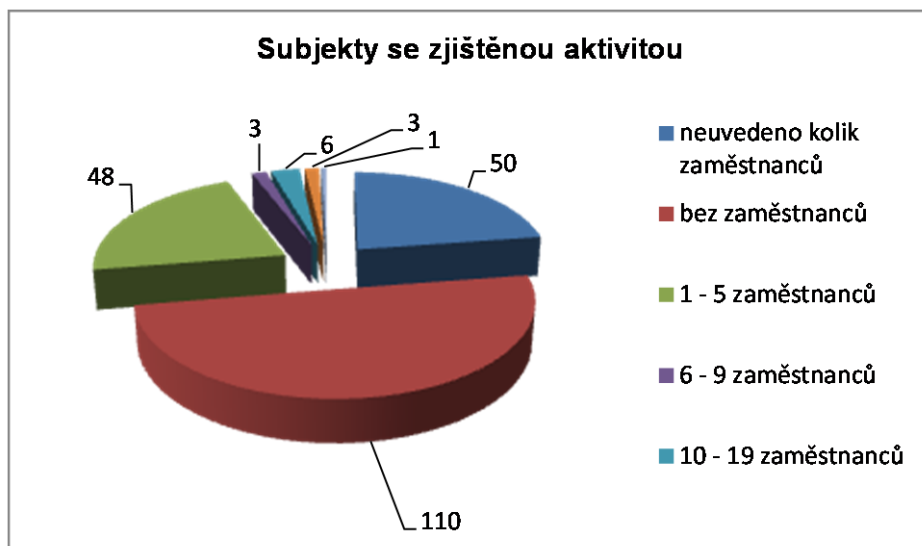
Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ je registrovaných subjektů ve městě celkem 417, z toho 221 subjektů se zjištěnou aktivitou (informace k 12.6.2014).



Většina subjektů zde má uvedeno pouze sídlo. Ve většině případů se jedná o drobné podnikání, které výrazně neovlivňuje zaměstnanost obyvatel města, přesto je zde několik větších firem, které zaměstnávají obyvatele z města a širokého okolí, např.:

- Farma POHODA s.r.o.. – ekologické zemědělství a chov skotu, zimní údržba a prodej štípaného dříví,
- NET - vysokotlaká technika, spol. s r.o. – kovovýroba, kovoobrábění,
- PRO-BIO, s.r.o. – největší zpracovatel a výrobce biopotravin v ČR,
- Truhlářství – truhlářské práce, zasklívání,
- zednické práce aj. výrobní služby

Situace v podnikatelské činnosti k 31.12.2017 je uvedena v následující tabulce:

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Období: 31.12.2017

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	414	218
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	72	45
B-E Průmysl celkem	68	34
F Stavebnictví	48	25
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	44	23
H Doprava a skladování	12	6
I Ubytování, stravování a pohostinství	53	31
J Informační a komunikační činnosti	2	1

K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	12	2
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	30	15
N Administrativní a podpůrné činnosti	5	4
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	5	2
P Vzdělávání	4	2
Q Zdravotní a sociální péče	4	4
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	15	8
S Ostatní činnosti	27	10
X nezařazeno	-	-

Podnikatelské subjekty podle právní formy

Období: 31.12.2016

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	421	223
Fyzické osoby	339	179
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	312	155
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	6	6
Zemědělští podnikatelé	19	16
Právnícké osoby	82	44
Obchodní společnosti	38	31
Akciové společnosti	1	1
Družstva	1	1

Zdroj: ČSÚ

Nezaměstnanost

Dle Integrovaného informačního portálu MPSV bylo ve městě k 31.12.2011 217 uchazečů o pracovní místo. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 20,4 %, k 30.4.2018 bylo ve městě 97 dosažitelných uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let, míra registrované nezaměstnanosti v tomto období činila 8,5 %. Podíl nezaměstnaných na počtu obyvatel v okrese Šumperk k 30.4.2018 je 3,7 %.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů, při respektování PÚR ČR a ZÚR OK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP, je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území.

Pro tvorbu koncepce funkčního a prostorového uspořádání území je jednou z hlavních zásad respektování morfologie terénu a historicky vytvořené urbanistické struktury jednotlivých částí města. Z této zásady pak vyplývají další požadavky spočívající nejen ve

vymezení ZÚ, ale i přehodnocení funkčního využití území se zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití. Při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP vytvářeny podmínky pro rozvoj, a to v rozsahu úměrném velikosti a potřebám jednotlivých částí města:

Hynčice

Stabilizovaná poměrně kompaktní ulicová zástavba je v zásadě soustředěna po úbočích podél Chrastického potoka a k severu stoupající veřejné komunikace, která tvoří osu osídlení. Je převážně rekreačního charakteru s převahou rekreace rodinné. Zástavba této části je výrazně dotvářena plochami, které umožní stabilizaci a další rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Tím budou vytvořeny podmínky pro využití potenciálu této části území města, a to nejen potenciálu rozvíjejícího se areálu zimních sportů. Tato část bude mít nadále charakter rekreačního sídla s minimem zde trvale žijícího obyvatelstva.

Chrastice

Stabilizovaná ulicová zástavba je převážně soustředěna podél přístupové silnice III. třídy a k jihu stoupající místní komunikace. Je převážně obytného charakteru s příměsí rodinné rekreace s enklávami stabilizovaných ploch výroby, v současnosti převážně zemědělské, a technické infrastruktury. Je nevýrazně dotvářena plochami, které umožní stabilizaci a další rozvoj především bydlení a výroby. Pro prověření budoucího možného zajištění části Hynčice parkovacími plochami jsou vymezeny i plochy územních rezerv.

Kunčice

Stabilizovaná kompaktní ulicová zástavba je převážně soustředěna podél Kunčického potoka a k severu stoupající veřejné komunikace, vedoucí až k rekreačnímu areálu Paprsek. Je převážně smíšeného charakteru obytně rekreačního s enklávami stabilizovaných ploch výroby a občanského vybavení. Je přiměřeně dotvářena plochami, které umožní jak další rozvoj bydlení a rekreace, tak rozvoj tělovýchovy a sportu a cestovního ruchu. Tím budou vytvořeny podmínky pro další využití sportovně rekreačního areálu této části města i v souvislosti s rozvíjejícím se areálem zimních sportů. Pro prověření možného budoucího rozvoje je vymezena i plocha územní rezervy pro bydlení.

Malé Vrbno

Stabilizovaná ulicová zástavba je soustředěna podél silnice III. třídy v údolí Telčavy a podél k severu stoupající veřejné komunikace. V minulosti výrobně obytný charakter sídla se po skončení zpracování nedaleko vytěžené suroviny změnil na převážně rekreační, který je částečně dotvářen novou plochou pro rekreaci. Nevyužívané znehodnocené plochy ZÚ jsou navrhovány k opětovnému využití pro výrobní aktivity využívající místní surovinové základny a občanské vybavení podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu ve vazbě na sousední Velké Vrbno.

Nová Seninka

Stabilizovaná poměrně kompaktní ulicová zástavba je převážně soustředěna podél probíhající silnice II. třídy a na ni navazující k západu stoupající veřejné komunikace vedené údolím potoka Seninka. Je převážně charakteru obytně rekreačního s enklávami stabilizovaných ploch výroby (zemědělské) a tělovýchovy a sportu. Je přiměřeně dotvářena plochami, které umožní jak další rozvoj bydlení a rekreace, tak rozvoj tělovýchovy a sportu a cestovního ruchu.

Staré Město

Stabilizovaná soustředěná zástavba této části města poměrně rovnoměrně obklopuje historickou část východně toku Krupé v okolí náměstí Osvobození, na křižovatce silnice

II. třídy ke státní hranici se silnicí III. třídy do Branné. Je převážně smíšeného charakteru bydlení a občanského vybavení včetně tělovýchovy a sportu, hřbitova a veřejné infrastruktury s enklávami stabilizovaných ploch výroby, rekreace, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Je přiměřeně dotvářena plochami, které umožní potřebný rozvoj všech funkcí očekávaných od této části města – bydlení, občanského vybavení včetně tělovýchovy a sportu, výroby, veřejných prostranství i dopravní infrastruktury, přičemž budou opětovně využity i plochy znehodnoceného území. Pro prověření možného budoucího rozvoje bydlení jsou navíc vymezeny i plochy územních rezerv navazující na ZÚ v severním a jižním sektoru.

Stříbrnice

Stabilizovaná rozvolněná ulicová zástavba je převážně soustředěna podél veřejné komunikace vedené západním směrem vzhůru údolím Stříbrnického potoka a podél veřejných komunikací z ní odbočujících. Je převážně charakteru obytně rekreačního s enklávami stabilizovaných ploch tělovýchovy a sportu a výroby (v současnosti zemědělské). Je výrazně dotvářena plochami, které umožní stabilizaci bydlení a rekreace a jejich rozvoj včetně podpory specifické turistiky a cestovního ruchu. Tím budou vytvořeny podmínky pro využití potenciálu této části území města, a to nejen potenciálu rozvíjejícího se areálu zimních sportů, provázaného s areálem v Hynčicích. Pro prověření možného budoucího rozvoje občanského vybavení jsou vymezeny i plochy územních rezerv.

Velké Vrbno

Stabilizovaná rozvolněná shluková zástavba je převážně soustředěna podél veřejné komunikace stoupající severozápadním směrem údolím pravostranného bezejmenného přítoku Vrbenského potoka. Je převážně smíšeného obytně rekreačního charakteru, se stabilizovaným zařízením cestovního ruchu pod vrcholem Palaš. Je významně dotvářena plochami, které umožní další rozvoj tělovýchovy, sportu, rekreace a cestovního ruchu. Tím budou vytvořeny podmínky pro optimální využití potenciálu této části území města, a to nejen potenciálu rozvíjejícího se areálu zimních sportů v okolí Paprsku, ale i celoroční rekreace a turistiky podpořené udržovanou rozhlednou na vrchu Větrov, včetně vertikální dopravy. K prověření možné další podpory rozvoje rekreace a cestovního ruchu je určena plocha územní rezervy, vymezená na stabilizované ploše ukončené těžby, jejíž pokračování se z důvodu nerentability nepředpokládá. Je proto třeba hledat v území města jiné zdroje pracovních příležitostí – tedy zdroje zajištění udržitelného rozvoje.

Pro zachování kompozičních dominant jednotlivých částí města i pro budoucí generace se stanovují podmínky prostorového uspořádání území ve vazbě na současný charakter jejich zástavby.



Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury – viz ad.I.1.d) této kapitoly a koncepce uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj města bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. Především nesmí dojít k výraznému zahuštění zástavby z důvodu zachování kvality prostředí dané historicky utvářeným uspořádáním jednotlivých sídel.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Rozvojové plochy, navržené platnou ÚPD, jsou postupně využívány (viz tabulka níže). Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území města, obsažené v této ÚPD jako návrh, byly přehodnoceny dle platné právní úpravy.

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb města jako stabilizovaného sídla s předpoklady pro rozvoj a předkladatelů záměrů na změny využití území, a to jak ze strany města, tak ze strany fyzických osob. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci řady pracovních jednání se zástupci města a pořizovatele ÚP a koordinováno se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu a koordinace se souběžným vyhodnocením SEA a NATURA.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální.

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj města se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít vhodné dosud nevyužité plochy z platné (předchozí) ÚPD města, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce při zohlednění záměrů ostatních (po jejich prověření) při respektování závěrů zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch – viz kap. II.1.n).



Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vzhledem na charakter jednotlivých sídel vymezeny ve Starém Městě jako smíšené obytné městské (SM), v ostatních částech jako smíšené obytné venkovské (SV). Plochy rekreace rodinné (RI) jsou vymežovány v nevelkém rozsahu pouze v rekreačních lokalitách. Pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OM), tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a se specifickým využitím (OX). Pro podporu podmínek příznivých pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny samostatně i plochy smíšené výrobní (SV) umístěné v místech dopravně napojitelných. Pro zkvalitnění životního prostředí sídel a podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a veřejných prostranství – veřejně zeleně (ZV).

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj města se vychází ze základního požadavku převzít dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, které vyhovují současným

potřebám, aby byla zajištěna kontinuita naplňování dlouhodobě stanovené urbanistické koncepce – viz následující tabulka:

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
Z1SM	SM		Br1-2, Z1-2		vypuštěna (NATURA)
Z2SM	SM		B1		vypuštěna (NATURA)
Z3SM	SM			8SM	vypuštěna (NATURA)
Z4SM	SM		B2		vypuštěna (NATURA)
Z5SM	SM	5	Sz1-1		
Z6SM	SM	5	Sc		
Z7SM	SM	5		19/1SM	
Z8SM	SM	5	objekt určen k asanaci	2SM	
Z9SM	SM	5	B3	6SM + Přípomínka č. 20	zmenšena (NATURA)
Z10NS	SV	1			
Z11NS	SV	1		10NS	
Z12NS	SV	1		10NS	
Z13NS	SV	1		4NS, 12NS	
Z14SM	ZV	5	Zp		
Z15KU	SV	2	Br1-13		
Z16aKU*	SV	2	Br9	8KK +	
Z16bKU	SV	2		Přípomínka č. 6	
Z17KU	SV	2	Br9, Br62		
Z18KU	SV	-		1KK, 13KK	zařazena do stabilizovaných ploch
Z19KU	SV	-	Br8		vypuštěna (NATURA)
Z20KU	SV	2	Br1-1	10KK, 5KK	
Z21KU	SV	2		14/1KK	
Z22KU	SV	2		4KK	
Z23KU	SV	2		3KK	
Z24KU	SV	2		14/2KK, 19KK	
Z25KU	SV	2		2KK	
Z26KU	SV	2		16KK	
Z27VV	SV	3	Ri11	1VV	
Z28MV	RI	3	Br12		
Z29ST	SV	1		16/5ST	
Z30ST	SV		Br52		
Z31ST*	SV	1	Ri7	7/3bST, 7/3b1ST, 7/3b2ST	zmenšena (NATURA)
Z32ST	SV	-		16/1ST	vypuštěna (NATURA)
Z33ST	SV	1	Ri8, Rh9	8/1ST, 8/2ST, 8/4ST	
Z34ST	SV	1	Ri6		
Z35ST	SV	1, 2	Ri6	6/2ST	
Z36ST	SV	1, 2		13/1ST, 16/3ST, 16/4ST, 19ST, 7/3cST, J16	
Z37ST	SV	-	Br6		vypuštěna (NATURA)
Z38ST	SV	-	Br6		vypuštěna (NATURA)

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
Z39HY	SV	4	Rh2	2HS, 9HS, 11HS	zvětšena o Z90HY (SV)
Z40aHY*	OM	4	Ri11	6HS, 8HS, 23HS, J44	rozsah plochy byl upraven na základě posouzení NATURA
Z40bHY	RI	4	-	Přípomínka č. 15a	
Z41HY	SV	-	-	14/HS, J42	plocha sloučena s Z91HY
Z42HY	SV	-	-	27HS	vypuštěna (bez vazby na ZÚ, dopravně obtížně dostupná)
Z43HY	RI	4		1HS	
Z44HY	SV	-	Ri4	12HS, 16HS, J30	část stabilizovaná plocha RI, část zařazena do Z158HY (OM)
Z45SM	SV	-		25SM	plocha vypuštěna na základě upřesněného záměru
Z46CH	SV	-		4CH	plocha vypuštěna na základě upřesněného záměru
Z47CH	SV	-	Br5		vypuštěna (NATURA)
Z48CH*	SV	4	Br5		
Z49CH	SV	4	Br5		
Z50NS	RI	-	Ri11*		vypuštěna (NATURA)
Z51KU	RI	-	Ri61		vypuštěna (NATURA)
Z52KU	RI	2	Ri10, Ri1-13		
Z53VV	SV	3		7/7VV	
Z54VV	RI	-		Z13VV, Z14a	plocha vypuštěna část zařazena do stabilizovaných ploch SV, část do Z71VV (OM)
Z55ST	SV	1	Ri54		
Z56SM	SV	-	Ri13		vypuštěna (NATURA)
Z57HY	RI	-	Ri	6HS, 23HS	plocha sloučena s Z40HY (OM)
Z58HY	OM	4	Ri2	3HS, 24HS, J41	plocha vymezena na základě záměru J41
Z59HY	RI	4	Ri3	10HS + Přípomínka č. 3	původní Z59HY zvětšena
Z60HY	RI	4		22HS	a sloučena s Z60HY plocha vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu RI
Z61HY	RI	-	-	-	plocha vypuštěna na základě upřesněného záměru
Z62NS	SV	2	Rh11		

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
Z63NS	SV	2	O5		
Z64KU	OM	2	Rh14		
Z65KU	OM	-	Rh1-22		plocha změněna na Z99KU* (SV)
Z66KU	OM	2		17KK	
Z67VV	OM	3	Rh21	13/4VV	
Z68VV	OM	3		8VV, 7/6VV	
Z69aVV	OM	3	Rh1-2417	9VV	
Z69bVV	SV	3	Rh17, Rh 1-24	Připomínka č. 10, Připomínka č. 17	Z69VV rozdělena
Z70VV	OM	3	Rh1-24		
Z71VV	RI	3	Ri12, O7	7/14aVV, 7/10VV, Připomínka č. 18.2.	
Z72aVV	OM	3	Rh1-24	-	
Z72bVV	SV	3	Rh1-24	Připomínka č. 10	
Z73VV	OM	3		7/4aVV, 7/4bVV, 7/4a1VV	
Z74VV	OM	3	O8	-	
Z75MV	OM	-	-	1MV	vypuštěny (záměry vzaty zpět) - nově uplatněny - viz Z179aMV a Z179bSM
Z76MV	OM			1MV	
Z77SM	OM	-	-	16SM	
Z78SM	OM	2	Rh16	18/2SM	plocha vymezena na základě návaznosti na plochy NSps
Z79SM	OM	5	Ag1	-	
Z80ST	SV	1	Rh5	-	
Z81ST	SV	1	Rh51	7/4ST	
Z82ST	OM	1	Rh8		vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z83ST	OM	1	-	21ST	
Z84ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z85ST	SV	1	-	1ST, 2ST	
Z86ST	RI	1	Rh8	Připomínka č. 2	
Z87ST*	OM	1	-	11/1ST, 11/2ST, J12, J13	plocha vymezena na základě návaznosti na plochy NSps
Z88ST	OM	-	Ag2, Rh7	-	plocha zemědělské výroby rozdělena a změněna na P28ST (PV), P30ST (OM)
Z89HY	OM	4	-	26HS, J48, J49	
Z90HY	OMSV	4	Rh2	9HS + Připomínka č. 26	sloučeno do Z39HY (SV)
Z91HY	OM	4		14/1HS, 14/2HS, J42, J43	plocha vymezena na základě návaznosti na plochy NSps a ZÚ

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
Z92HY	OM	4	-	20HS	
Z93NS	OS	2	S7	-	
Z94KU	OM	2	-	12KK +dodatečný záměr	
Z95KU	OS	2	S8	-	
Z96ST	OS	1	S4	-	
Z97HY*	OS	4	S3	-	
Z98SM	OS	5	S1	-	s podmínkou
Z99KU*	SV	2	Rh1-22	--	
Z100SM	OS	5	S2	-	
Z101NS	OX	1	-	7/2NS	
Z102NS	OX	1	-	7/1NS	
Z103ST	OX	1	-	13/1ST, 16/4ST, 19ST	
Z104ST	OX	1	P120	13/2ST, 17/2ST, 20ST, J1	
Z105ST	OX	2	Rh10	14/2ST	
Z106ST	OX	2	Rh53		
Z107ST	OX	2		14/1ST	
Z108ST	OX	2		14/3ST	
Z109SM	VS	-			vypuštěna (NATURA)
Z110SM	VS	5	Av1	32SM	
Z111SM	VS	5	Ag3	7SM	vypuštěna (AZZÚ)
Z112CH	VS	4	-	1/1CH	
Z113CH	VS	4	-	1/CH	
Z114CH	VS	4	-	3CH	
Z115KU	DS	2	P50		
Z116KU	DS	2	P90		plocha rozšířena v návaznosti na sjezdový areál
Z117MV	DS	3	P25		
Z118VV	DS	3	P1-1	4VV, 7/2VV	plocha rozšířena v návaznosti na sjezdový areál
Z119VV	DS	3	P80		
Z120VV	DS	3		7/1VV	
Z121VV	DS	3	P50		
Z122ST	DS	1	P13		
Z123ST	DS	1	P70		
Z124ST	DS	1	P40		
Z125HY	DS	4	P20	5HS	
Z126HY	DS	4	P50		
Z127HY	RI	4	P55	dodatečný požadavek města	
Z128SM	DS	5	P3		
Z129SM	DS	-	P6, Rh11		odstavné parkoviště na okraji města vypuštěno
Z130SM	DS	-	P7		nově vymezena jako plocha přestavby P32SM (DS)

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
Z131SM	DS	5	D1	34SM	
Z132HY	RI	4		28HY	
Z133ST	OM	-		5ST	součást Z 150ST (OM)
Z134ST	OM	-		16/8ST	součást Z 172 ST (OM)
Z135ST	OM	-		10W	součást Z71W (OM)
Z136ST	OM	-		11W	součást Z71W (OM)
Z137KU	SV	2		19KK	
Z138ST	OM	-		19KK	součást Z 24KU (SV)
Z139KU	SV	2		20KK	
Z140KU*	OM	2	Br10	18KK	plocha vymezena v návaznosti na sjezdový areál
Z141KU	RX	-		J50	vypuštěna (NATURA)
Z142NS	SV	1		J51	
Z143ST	SV	1		15ST, J15	vypuštěna (NATURA)
Z144ST	OM	1			vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z145ST	OS	1			vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z146ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z147ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z148ST	OS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z149ST	OS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z150ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z151HY*	OM	1	-	J3	
Z152HY	OM	2	-	19HS, J39	plocha vymezena na základě návaznosti na plochy NSps
Z153HY	OM	2		J38	
Z154HY	OM	4		J36	
Z155HY	OM	4		J37	zařazena do stabilizovaných ploch
Z156HY	OM	4		J35	
Z157HY	OM	4		J34	
Z158HY	OM	4		J30	
Z159HY	RI	4		J31 + Připomínka č.1	
Z160SM	OM	4		J32	

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
Z161SM	OM	4		J33	
Z162SM	RI	5		3SM	
Z163SM	RI	4		4SM	
Z164SM	ZV	5	Rh1		
Z165SM	OS	5			
Z166HY	OM	4		J46	
Z167ST	OS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z168ST	OS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z169ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z170ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z171ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z172ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z173ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z174ST	DS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z175SM	SV	2	-	Přípomínka č. 4	
Z176NS	OM	2	Rh12, A11	Přípomínka č. 9	rozsah upraven (NATURA)
Z177SM	SM	5	-	Přípomínka č. 16	
Z179aMV	OM	2, 3	-	Přípomínka č. 18.4	pův. Z75 až Z77
Z179bSM	OM	2, 3	-	Přípomínka č. 18.4	rozsah upraven (NATURA)
Z180178SM	SM	5	B4	Přípomínka č. 19	
Z181KU*	RI	2	-	Přípomínka č. 22	
Z182NS	RI	1	-	Přípomínka č. 23	
Z1830NS	RI	2	Ri11*	Přípomínka č. 24	

	záměr upraven v rozsahu či způsobu využití (oproti Návrhu ÚP po 1. SJ), případně nový záměr
	záměr, ve kterém se nachází objekty s pravomocným rozhodnutím – bez posouzení

Pro obnovu či opětovné využití znehodnocených území jsou vymezeny plochy přestavby pro způsoby využití potřebné v jednotlivých částech města. V části Malé Vrbno jsou vymezeny plochy pro OM a VS, v části Nová Seninka jsou takto vymezeny plochy pro

SV, RI a DS, v části Staré Město pro SM, OM, OS, DS a PV, v části Stříbrnice pro způsoby využití SV, OM, OS a PV a v části Velké Vrbno pro RI a OM.

Celkový přehled vymezených ploch přestavby je uveden v následující tabulce včetně ploch, které byly z řešení ÚP vypuštěny s uvedením důvodu jejich vypuštění.

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
P1SM	SM	-	Bh	-	zařazena do stabilizovaných ploch
P2SM	SM	5	-	33SM	-
P3SM	SM	5	O1	14SM	s podmínkou
P4SM	SM	5	Sc	-	-
P5SM	SM	5	B	-	-
P6SM	SM	5	B	-	s podmínkou
P7SM	SM	5	Sz	-	-
P8NS	SV	2	-	3NS	-
P9VV	RI	5	-	7/5VV	-
P10VV	OM	53	-	7/4aVV, 7/4bVV	částečně vypuštěna
P11MV	OM	-	-	16SM, 1MV	vypuštěna (záměr vzat zpět)
P12MV	OM	-	-	16SM, 1MV	vypuštěna (záměr vzat zpět)
P13SM	OM	-	-	16SM, 1MV	vypuštěna (záměr vzat zpět)
P14ST	OM	1	Av	12ST	-
P15ST	OM	1	O4	17/1ST	-
P16ST	OM	1	Ag2	-	-
P17ST	OS	1	S5	17/2ST	-
P18NS	DS	2	P60	-	-
P19SM	PV	5	objekt určen k asanaci	-	-
P20aSM	OS	5	-	20SM	-
P20bSM	SM	5	-	20SM	-
P21MV	VS	3	-	-	-
P22MV	VS	3	-	-	-
P23MV	VS	3	-	-	-
P24MV	OM	3	-	-	-
P25SM	OM	3	-	-	-
P26SM	OM	3	-	-	-
P27ST	OM	1	-	12ST, 17/2ST	-
P28ST	PV	1	Rh7	18ST, J12	-
P29ST	PV	1	Rh7	18ST	-
P30ST	OM	1	Ag2	-	-
P31ST	SV	1	P30	7/1ST	-
P32SM	DS	5	P7	-	-
P33aMV	OM	3	-	vazba na Přípomínku 18.4.	
P33bSM	OM	3	-	vazba na Přípomínku	

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
				18.4.	
P34NS	RI	2	-	dodatečná žádost od města	

	záměr upraven v rozsahu či způsobu využití (oproti Návrhu ÚP po 1. SJ), případně nový záměr
--	---

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně, které byly jako stabilizované plochy pro toto využití samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) a plochy zeleně – zeleň přírodní (ZP), včetně zeleně, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zůstává zachován. Sídelní zeleň tedy tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Navazují na krajinnou zeleň prostupující z nezastavěného území do ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly. Systém sídelní zeleně ÚP rozvíjí jak v rámci samostatně vymezených zastavitelných ploch ZV, tak v rámci ploch změn všech ostatních způsobů využití, tedy kde ji připouštějí stanovené podmínky využití.

Důvodem je zachování a další rozvoj kvalitního životního prostředí jako jednoho ze základních předpokladů vytváření podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území města.



ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Řešené území města se rozkládá mimo významnější dopravní tahy a je obsluhováno prostřednictvím vedení silnic II. a III. třídy. Silnice II/446 umožňuje napojení na nadřazenou silniční síť, a to přes Hanušovice.

Celé území města je dopravně vázáno na vedení silnice II/446 (Hanušovice – Staré Město – státní hranice), která tvoří základní komunikační osu celého území a je vedena ze směru od Hanušovic v údolní poloze v souběhu s tokem říčky Krupé. Na ni je napojena síť silnic III. třídy, které umožňují připojení odlehlejších částí města. Jsou to silnice III/ 44644 (II/446 – Chrastice – Hynčice pod Sušinou), III/44645 (Staré Město – Šléglov – Vikantice), III/44646 (Staré Město – žel. stanice), III/44647 (Staré Město – Velké Vrbno) a III/44649

(II/446 – Stříbrnice). Na hranici území dosahuje ještě silnice III/44642 od Vysokých Žibřidovic. Tato se však v obsluze území neuplatňuje. Silnice III. třídy doplňují komunikační systém území a umožňují tak dopravní napojení a dopravní obsluhu jednotlivých částí města. Dopravní význam těchto silnic je tedy především pro dopravní vazby místního charakteru.

Současné vedení silnic II. a III. třídy v řešeném území odpovídá jejich dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat realizace významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic a jejich vedení je tedy možno považovat za dlouhodobě stabilizované. Výhledově je možné pouze předpokládat postupné úpravy jejich šířkového uspořádání a na průtazích zastavěným území případné doplňování chybějících úseků chodníků.

Silniční síť je vymezena jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

Intenzita silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje z úseků na silnici II/446.

Silnice	Č. úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/446	7-1830	Hanušovice – Staré Město	814	912	885
	7-1860	Staré Město – st. hranice	532	632	731

U ostatních silnic III. třídy nebyly intenzity dopravy podchyceny v celostátním sčítání, a tak dle znalostí místních podmínek a ve vztahu k širším vazbám dopravního zatížení na ostatních silnicích III. třídy se dopravní zatížení těchto silnic pohybuje maximálně do hranice 500 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání těchto silnic. U silnice II/446 je předpokládanou kategorií S7,5/60 dle platné kategorizace silnic I. a II. třídy v ČR. U ostatních silnic III. třídy je plně vyhovující výhledová kategorie S 6,5/40.

Síť ostatních pozemních komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi II. a III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace, které umožňují propojení jednotlivých částí města a dále pak zajišťují především přímou obsluhu jednotlivých objektů. Tyto komunikace jsou zatěžovány pouze místní dopravou, a tak je jejich vedení v území stabilizováno.

Síť těchto komunikací, vedená rovněž po plochách DS, umožňuje především zpřístupnění jednotlivých ploch (a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn). ÚP připouští i další rozvoj, a to buď jako dopravní infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím nebo v souladu s ust. § 18 odst. 5 StZ v nezastavěném území.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení

Odstavná stání u stávající i navrhované zástavby jsou a musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a objektů vybavenosti. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace či veřejná prostranství. Pro vzrůstající potřeby turistických aktivit v území a při předpokládaném rozšíření sítě vleků a lanovek jsou v jednotlivých částech města navrhovány nové kapacitnější parkovací plochy a plochy územních rezerv k prověření jejich budoucího

možného rozvoje. Tyto jsou především situovány v nástupních prostorech stabilizovaných či rozšiřovaných lyžařských areálů.

Ostatní zařízení, vyjma autobusových zastávek, se v ÚP neuplatňují. Čerpací stanice pohonných hmot je v území situována v centru Starého Města (plocha určena pro navrácení do ploch veřejných prostranství) a nejbližší další se nachází v Hanušovicích. Proto je i pro tento účel (přemístění ČS PHM) vymezena plocha Z131SM.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 294 Hanušovice – Staré Město. Trať je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy regionální. V území je situována železniční zastávka Chrastice a železniční stanice Staré Město pod Sněžníkem, která je situována v přímé vazbě na zástavbu. Vedení železniční tratě je fixováno ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury drážní (DZ).

HROMADNÁ DOPRAVA

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Hromadná doprava je realizována jak železniční, tak i autobusovou dopravou. Železniční stanice Staré Město je situována v přímé vazbě na zástavbu a tedy v dobré docházkové vzdálenosti. Železniční zastávka Chrastice je situována mimo zástavbu s podstatně větší docházkovou vzdáleností. Autobusová doprava je v současné době provozována 2 linkami, a to č. 930213 (Hanušovice – Staré Město) a č. 930230 (Hanušovice – Branná). Na území je situováno celkem 16 zastávek, které svými docházkovými vzdálenostmi dostatečně pokrývají ZÚ.

VERTIKÁLNÍ DOPRAVA

Současná vertikální doprava (lanovky a vleky) je stabilizovaná a je plně respektována. Pro rozvoj současných středisek je navrhováno její doplnění o další zařízení, a to jednak o vleky a lanovky, které rozšiřují současné areály a dále o lanovky zlepšující přístupnost těchto areálů od navrhovaných záchytných parkovišť a jejich vzájemné vazby. V areálu Stříbrnice je to prodloužení současného vleku Návrší (ozn.č. 6) od Stříbrnického potoka tak, aby se zlepšila jeho dostupnost, dále doplnění lanovky (ozn.č. 7) od silnice III/44648. V areálu Hynčice je to doplnění lanovky (ozn.č. 10) mezi současnými vleky Sušina a Sedlo, dále lanovka (ozn.č. 8) zlepšující přístupnost celého areálu od navrhovaného parkoviště na vrch Štvanice sledující odlehčení stávající přístupové komunikace a souběžně vedená lanovka (ozn.č. 9) z vrchu Štvanice odklánějící se do bočního údolí. V areálu Kunčice je to doplnění o vlek (ozn.č. 5) severně od současného vleku H-130 a doplnění lanovky (ozn.č. 4) z prostoru parkoviště na vjezd do obce. V areálu Velké Vrbno je to návrh lanovky (ozn.č. 1) od záchytného parkoviště vpravo od vleku Olšinka na Paprsek a návrh lanovky (ozn.č. 2) od parkoviště na konci silnice III/44647 na vrch Větrov.

Pro prověření budoucího možného propojení Kunčic a Nové Seninky vertikální dopravou (lanovkami) jsou vymezeny trasy územních rezerv 1R a 2R pro lanové dráhy na základě uplatněného záměru investora. Pro jejich prověření se nestanovují žádné specifické podmínky, platí tak obecné požadavky na koordinaci záměru s limity využití území při respektování jeho hodnot.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována OP silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky. Dále OP regionální železniční dráhy, které podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, dosahuje vzdálenosti 60 m od krajní koleje, resp. 30 m od obvodu pozemku dráhy, a OP lanových drah, které dosahuje 10 m od osy krajního nosného lana.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURAZÁSOBOVÁNÍ VODOUZhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Veřejný vodovod ve Starém Městě byl vybudován v roce 1933. Využíval dvou zdrojů, prameniště v Andělském údolí s vodojemem 30 m³ (613,50/611,95 m n.m.) a jímací zářezy severovýchodně od obce s vodojemem „U koupaliště“, realizovaném po roce 1945, obsahu 150 m³ (573,35/570,00 m n.m.). V roce 1991 bylo pro nedostatek vody opuštěno prameniště v Andělském údolí a městský vodovod byl napojen na nový zdroj v severní části města. V letech 1994 – 1995 byl na základě HGP nalezen nový kvalitní zdroj vody. Tímto zdrojem je vrtaná studna HV 6, hloubky 70 m s doporučenou vydatností 10 l/s a průměrnou denní vydatností 864 m³/den, ze které je voda čerpána do nového zemního vodojemu 2 x 250 m³ (573,00/558,85 m n.m.), ve kterém je umístěna i úpravná vody, kde se voda odkyseluje na aeračních věžích. Pro vrt byla vyhlášena pásma I. a II. hygienické ochrany.

Vodovodní síť se skládá z potrubí různých materiálů i stáří. Dle PRVK Ok dochází k postupnému doplnění vodovodní sítě, rekonstrukci původních již nevyhovujících řadů. Dále v aktualizaci PRVK Ok je uváděna rekonstrukce vystrojení zemního vodojemu 150 m³ „U koupaliště“ s novou čerpací stanicí o výkonu 2 l/s pro čerpání do vodojemu HTP (horní tlakové pásmo), 2 x 50 m³ (605,00/602,30 m n.m.) včetně navrhovaných příslušných vodovodních řadů. Současný vodovodní systém umožňuje napojení zastavitelných ploch buď jen přípojkou, nebo prodloužením vodovodního řadu.

Část Hynčice pod Sušinou tvoří převážně rekreační zařízení – chaty, hotely, penziony zásobené z vlastních studní. Vzhledem k charakteru zástavby se s výstavbou veřejného vodovodu nepočítá, zásobování pitnou vodou zůstane i nadále individuální.

Část Chrastice – dle PRVK Ok vodovod v Chrasticích byl původně budován pro zemědělské účely v roce 1964, ale postupně se na něj připojili i obyvatelé. Voda je jímána z Prudkého potoka, odkud je dopravována do úpravní vody, kde je upravována na pomalém filtru a akumulována ve vodojemu 30 m³ (624,00/621,70 m n.m.). Z vodojemu u úpravní vody je voda přepouštěna do vodojemu 20 m³ (608,00/607,00 m n.m.).

Kapacita zdroje vody je vyhovující, umožňuje rozšíření vodovodu v celé části, v dolní části bude nutné technicky snížit tlak ve vodovodní síti.

Současný vodovodní systém umožňuje napojení zastavitelných ploch buď jen přípojkou, nebo prodloužením vodovodního řadu.

Část Kunčice nemá vybudovaný veřejný vodovod, zásobování pitnou vodou je zajištěno z domovních studní. Kvalita vody ani vydatnost není sledována.

Dle PRVK Ok v této části je 75 trvale bydlících obyvatel a počet osob s ČOP (časově omezený pobyt) činí 316. Vzhledem k velikosti sídla i jeho charakteru (velký rozptýl sídel) se s výstavbou veřejného vodovodu neuvažuje, zásobování pitnou vodou zůstane i nadále individuální.

Část Nová Seninka nemá vybudovaný veřejný vodovod, zásobování pitnou vodou je zajištěno z domovních studní. Kvalita vody ani vydatnost není sledována. Dle PRVK Ok

v této části žije 50 trvale bydlících obyvatel a počet osob s ČOP (časově omezený pobyt) činí 296. Vzhledem k velikosti sídla i jeho charakteru se s výstavbou vodovodu ani v budoucnosti neuvažuje. Zásobování pitnou vodou bude i nadále individuální. V případě realizace je nutné zajistit vodní zdroj o vydatnosti 0,8 l/s.

Část Stříbrnice má veřejný vodovod, který byl v roce 1959 vybudován statkem pro zemědělské účely a později na něj bylo napojeno i obyvatelstvo. Voda pro vodovod je jímána nad sídlem na Stříbrnickém potoce. Odtud jde voda do usazovací nádrže a filtrační nádrže, ve kterých je mramorová náplň. Po filtraci je voda akumulována v nádrži na čistou vodu, ze které je potom přiváděna do vodojemu 50 m³ (584,00/580,00 m n.m.), který slouží pro celé sídlo. Dle PRVK Ok se odhaduje k roku 2015 počet trvale bydlících obyvatel 120, počet zásobených obyvatel 105. Počet osob s ČOP 314, z toho zásobených 50.

Současný vodovodní systém je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Umožňuje napojení zastavitelných ploch buď jen přípojkou, nebo prodloužením vodovodního řadu.

Část Velké Vrbno – zde je provozován pouze vodovod pro rekreační zařízení „Olšanka“ a další 3 domy. Z tohoto zdroje však již nelze zásobovat vodou další objekty. Zdroj má vyhlášené I. PHO, které je chráněno oplocením. Ostatní objekty budou i nadále zásobovány individuálně z vlastních domovních studní.

Bilanční údaje dle PRVK Ok – Tab. VII + dle návrhu ÚP Staré Město k roku 2033:

Staré Město

Staré Město	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Počet trvalých obyvatel	1810	2047
Počet zásobených obyvatel	1680	2047
Počet obyvatel s ČOP	312	500
Počet zásobených obyvatel s ČOP	200	500
Počet všech zásobených obyvatel	1880	2547
Spec. potřeba fakt. vody obyvatelstva (l/os den)	120	162,57
Spec. potřeba fakt. vody celkem (l/os den)	161	225,40
Průměrná denní potřeba (m ³ /den)	347,7	486,78
Koeficient	1,4	1,40
Max. denní potřeba (m ³ /den)	486,7	681,49
Průměrná denní potřeba podnikat. aktiv. + 20%	-	136,30
Průměrná denní potřeba celkem (m ³ /den)	-	623,08
Potřeba vydatnosti zdroje (l/s)	-	7,89

Dle bilančních nároků k r. 2033 vydatnost zdrojů pitné vody je dostatečná. Celkový objem vodojemů je 680 m³, pokryje max. denní potřebu pitné vody na 99,8 %. Výhledově je nutné zkapacitnění vodojemů pro zajištění maximální denní potřeby ve spotřebišti.

Hynčice pod Sušinou

Nebilancováno. Pro rozvojové lokality SV, RI a OM se doporučuje zpracování HGP s návrhem vodovodního systému.

Chrastice

Chrastice	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Počet trvalých obyvatel	113	120
Počet zásobených obyvatel	95	120
Počet obyvatel s ČOP	84	84
Počet zásobených obyvatel s ČOP	40	84
Počet všech zásobených obyvatel	135	204
Spec. potřeba fakt. vody obyvatelstva (l/os den)	110	166,22
Spec. potřeba fakt. vody celkem (l/os den)	228	342,00
Průměrná denní potřeba (m ³ /den)	35,4	53,10
Koeficient	1,5	1,50
Max. denní potřeba (m ³ /den)	53	79,65
Průměrná denní potřeba podnikat. aktiv. + 10%	-	7,97
Průměrná denní potřeba celkem (m ³ /den)	-	61,07
Potřeba vydatnosti zdroje (l/s)	-	0,92

Při postupném naplnění rozvojových lokalit k r. 2033 bude třeba provést posouzení odběru surové vody z Prudkého potoka.

Kunčice

Zásobování pitnou vodou je individuální.

Kunčice	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Počet trvalých obyvatel	75	128
Počet zásobených obyvatel	0	128
Počet obyvatel s ČOP	316	350
Počet zásobených obyvatel s ČOP	0	350
Počet všech zásobených obyvatel	0	478
Spec. potřeba fakt. vody obyvatelstva (l/os den)	0	117,00
Spec. potřeba fakt. vody celkem (l/os den)	0	128,00
Průměrná denní potřeba (m ³ /den)	0	61,18
Koeficient	0	1,50
Max. denní potřeba (m ³ /den)	0	91,78
Průměrná denní potřeba podnikat. aktiv. + 10%	-	9,18
Průměrná denní potřeba celkem (m ³ /den)	-	70,36
Potřeba vydatnosti zdroje (l/s)	-	1,06

Při postupném naplnění rozvojových lokalit k r. 2033 bude třeba provést posouzení odběru surové vody z Kunčického potoka.

Nová Seninka

Zásobování pitnou vodou bude i nadále individuální. V případě potřeby vybudování vodovodního systému dle bilančních výpočtů je nutno zajistit vodovodní zdroj o vydatnosti 0,8 l/s pro zajištění maximální denní potřeby.

Nová Seninka	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Počet trvalých obyvatel	50	62
Počet zásobených obyvatel	0	62
Počet obyvatel s ČOP	296	320
Počet zásobených obyvatel s ČOP	0	320
Počet všech zásobených obyvatel	0	382
Spec. potřeba fakt. vody obyvatelstva (l/os den)	0	117,00
Spec. potřeba fakt. vody celkem (l/os den)	0	121,00
Průměrná denní potřeba (m ³ /den)	0	46,22
Koeficient	0	1,50
Max. denní potřeba (m ³ /den)	0	69,33
Průměrná denní potřeba podnikat. aktiv. + 10%	-	6,93
Průměrná denní potřeba celkem (m ³ /den)	-	53,16
Potřeba vydatnosti zdroje (l/s)	-	0,80

Stříbrnice

Stříbrnice	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Počet trvalých obyvatel	120	172
Počet zásobených obyvatel	105	172
Počet obyvatel s ČOP	314	413
Počet zásobených obyvatel s ČOP	50	413
Počet všech zásobených obyvatel	155	585
Spec. potřeba fakt. vody obyvatelstva (l/os den)	110	415,16
Spec. potřeba fakt. vody celkem (l/os den)	230	345,00
Průměrná denní potřeba (m ³ /den)	41	61,50
Koeficient	1,5	1,50
Max. denní potřeba (m ³ /den)	61,5	92,25
Průměrná denní potřeba podnikat. aktiv. + 10%	-	9,23
Průměrná denní potřeba celkem (m ³ /den)	-	70,73
Potřeba vydatnosti zdroje (l/s)	-	1,07

Při postupném naplnění rozvojových lokalit k r. 2033 bude třeba provést posouzení odběru surové vody ze Stříbrnického potoka.

Velké Vrbno

Nebilancováno. Pro rozvojové lokality SV, RI a OM se doporučuje zpracování HGP pro možnost realizace vodovodního systému.

Malé Vrbno

Nebilancováno. Pro rozvojové lokality SV, RI a OM se doporučuje zpracování HGP pro možnost realizace vodovodního systému.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů jsou obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

Uvedené hodnoty dle PRVK Ok k r. 2015 vycházejí z bilancí neaktualizovaného PRVK Ok k současnému datu.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VODZhodnocení současného stavu, návrh rozvojeStaré Město

Dle PRVK Ok je v historickém jádru města vybudovaná jednotná kanalizace s vyústěním na centrální městskou čistírnu odpadních vod. Na sídlištích je vybudována kanalizace oddílná, tj. splašková a dešťová. Protože původní systém nevyhovoval, bylo navrženo zrekonstruování částí jednotné i splaškové kanalizace. Dále bylo navrženo vybudování nové splaškové kanalizace v částech města, kde nejsou splaškové vody odváděny na ČOV. Pro čištění odpadních vod byla vybudována aktivační čistírna Sigma – Prefa s kapacitou 1349 m³/den.

Na současný kanalizační systém bude možné napojit navrhovanou zástavbu přípojkami, nebo prodloužením stávající kanalizační stoky.

Celková produkce odpadních vod:

Staré Město	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Množství odpadních vod (m ³ /den)	235,30	329,42
BSK ₅ (kg/den)	119,52	167,33
NL (kg/den)	115,15	161,21
CHSK (kg/den) / počet EO	239,04 / 1992	334,66 / 2789
Odpadní vody zneš. v septicích (m ³ /den)	14,60	-
Odpadní vody zneš. jiným způsobem (m ³ /den)	6,70	-

Množství odpadních vod k r. 2033 lze pokrýt kapacitou ČOV 3408 EO.

Hynčice pod Sušinou

Počet trvale bydlících obyvatel je 0. Zneškodňování odpadních vod je realizováno akumulací v žumpách nebo septicích. Je upřednostněno zneškodňování odpadních vod v domovních čistírnách nebo v nepropustných jímkách na vyvážení. Recipientem je Chrastický potok.

Pokud by mělo dojít k realizaci záměrů (OM), je navrhována realizace kanalizační stoky splaškové kanalizace a realizace ČOV.

Chrastice

Vzhledem k charakteru sídla se s výstavbou kanalizace neuvažuje a zneškodňování odpadních vod i do budoucna bude řešeno individuálně.

Celková produkce odpadních vod:

Chrastice	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Množství odpadních vod (m ³ /den)	18,16	27,24
BSK ₅ (kg/den)	9,30	13,95
NL (kg/den)	9,82	14,73
CHSK (kg/den) / počet EO	18,60 / 155	27,90 / 233
Odpadní vody zneš. v septicích (m ³ /den)	6,80	-
Odpadní vody zneš. jiným způsobem (m ³ /den)	11,36	-

V rámci plánovaného rozvoje dle ÚP se doporučuje zvážit realizaci kanalizačního systému a ČOV.

Kunčice

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou čištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách na vyvážení. Recipientem vyčištěných odpadních vod je Kunčický potok.

Dle PRVK Ok pokud dojde k plánovanému rozvoji, bude vybudována oddílná splašková kanalizace.

Celková produkce odpadních vod:

Kunčice	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Množství odpadních vod (m ³ /den)	30,80	46,20
BSK ₅ (kg/den)	15,56	23,34
NL (kg/den)	19,93	29,90
CHSK (kg/den) / počet EO	31,12 / 259	46,68 / 389
Odpadní vody zneš. v septicích (m ³ /den)	15,60	-
Odpadní vody zneš. jiným způsobem (m ³ /den)	15,20	-

Nová Seninka

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou čištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách na vyvážení. Recipientem odpadních vod je potok Seninka. Zneškodňování odpadních vod bude i nadále individuální.

Celková produkce odpadních vod:

Nová Seninka	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Množství odpadních vod (m ³ /den)	26,30	39,45
BSK ₅ (kg/den)	13,36	20,04
NL (kg/den)	17,55	26,33
CHSK (kg/den) / počet EO	26,72 / 223	40,08 / 335
Odpadní vody zneš. v septicích (m ³ /den)	12,20	-
Odpadní vody zneš. jiným způsobem (m ³ /den)	14,10	-

Stříbrnice

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou čištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách na vyvážení. Recipientem odpadních vod je Stříbrnický potok.

Dle PRVK Ok, pokud dojde k plánovanému rozvoji, bude vybudována oddílná splašková kanalizace.

Celková produkce odpadních vod:

Stříbrnice	dle PRVK Ok k r. 2015	dle návrhu ÚP k r. 2033
Množství odpadních vod (m ³ /den)	40,10	60,15
BSK ₅ (kg/den)	18,19	27,29
NL (kg/den)	22,30	33,45
CHSK (kg/den) / počet EO	36,38 / 303	54,57 / 455
Odpadní vody zneš. v septicích (m ³ /den)	26,00	-
Odpadní vody zneš. jiným způsobem (m ³ /den)	14,10	-

Velké Vrbno

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Zneškodňování odpadních vod bude i nadále individuální. Recipientem je Vrbenský potok. Pro rozvoj ploch (OM) se doporučuje v centrální části realizace ČOV, kterou ÚP připouští.

Malé Vrbno

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Zneškodňování odpadních vod bude i nadále individuální.

Uvedené hodnoty dle PRVK Ok k r. 2015 vycházejí z bilancí neaktualizovaného PRVK Ok k současnému datu.

Dešťové vody

V ZÚ a v zastavitelných plochách je třeba dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na jednotlivých pozemcích a uvádět do vsaku. Odtok povrchových vod z pozemku po výstavbě má být stejný jako před výstavbou.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Hanušovice. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že transformace TR 110/22 kV se nachází v blízkosti řešeného území. Přímé zásobování el. energií systémem VN zajišťují dvě na sobě nezávislá vedení 22 kV (VN 347 a VN 68), která jsou vzájemně propojena. Mimo výše uvedená nadzemní vedení VN a přípojek k současným TS neprocházejí katastrálním územím další nadzemní vedení energetického systému VN ani VVN. V rámci řešeného území je uplatněn kabelový rozvod VN. Zajišťuje zásobování 6 kabelových TS v prostoru Starého Města, Hynčic a Nové Seninky.

V prostoru řešeného území je provozováno deset MVE. Jmenovitě v částech Velké Vrbno (1), Kunčice (3), Stříbrnice (2) a Staré Město (4). MVE spolupracují se systémem ČEZ Distribuce, a.s. Provozovateli jsou soukromé osoby.

Řešené území mimo Staré Město pod Sněžníkem zahrnuje části Chrastice, Hynčice pod Sušinou, Malé Vrbno, Velké Vrbno, Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Stříbrnice a Nová Seninka. Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno 51 TS 22/0,4 kV. Zásobování obyvatelstva a místních služeb el. energií zajišťuje 33 TS. Podnikatelskou činnost zajišťuje 17 TS a v jednom případě je odběr el. energie řešen ze společné TS ČEZ/cizí (TS 9478 – Nová Seninka). Přehled současných TS v jednotlivých k.ú. řešeného území je uveden v následujícím seznamu.

Katastrální území: Hynčice pod Sušinou

1159	- Hynčice U vleku	2008	kabelová	ČEZ
1401	- Hynčice RS ŽS Mohelnice	2008	kabelové	ČEZ
1403	- Hynčice Pod Sušinou	2008	kabelová	ČEZ
9277	- Hynčice vlek BERST	2004	1sl.- bet.	cizí

Katastrální území: Chrastice

621	- Chrastice Bystřina	1983	příhradová	ČEZ
622	- Chrastice Ligra	1983	4sl.- bet.	ČEZ
623	- Chrastice	2002	1sl.- bet.	ČEZ
9470	- Chrastice Vodafon	2002	1sl.- bet.	cizí

Katastrální území: Kunčice pod Králickým Sněžníkem

639	- Kunčice Obec	1949	příhradová	ČEZ
640	- Kunčice u RS ZD Kokory	1985	2sl.- bet.	ČEZ
641	- Kunčice U kostela	1977	příhradová	ČEZ
642	- Kunčice chata Junior	1986	2sl.- bet.	ČEZ
9047	- Kunčice lyž. areál SKITECH	1900	příhradová	cizí
9474	- Kunčice Ligra	1900	2sl.- bet.	cizí

Katastrální území: Malé Vrbno

576	- Malé Vrbno	1967	2sl.- bet.	ČEZ
9476	- Malé Vrbno	1988	zděná	cizí

Katastrální území: Nová Seninka

1162	- Nová Seninka Kladské sedlo	2006	2sl.- bet.	ČEZ
------	------------------------------	------	------------	-----

5	- Nová Seninka Dolní	2009	1sl.- bet.	ČEZ
677	- Nová Seninka Horní	2010	1sl.- bet.	ČEZ
9478	- Nová Seninka Šlosarova	2006	kabelová	ČEZ/cizí

Katastrální území: Staré Město

číslo TS	název	rok výstavby	TS	majitel
626	- Staré Město Štěpánov	-	příhradová	ČEZ
627	- Staré Město Ligra sušárna	1983	2sl.- bet.	ČEZ
628	- Staré Město U kina	1982	příhradová	ČEZ
629	- Staré Město UNZ	1982	příhradová	ČEZ
630	- Staré Město U kostela	-	kabelová	ČEZ
631	- Staré Město U koupaliště	1974	příhradová	ČEZ
632	- Staré Město Paneláky	1968	4sl.- bet.	ČEZ
633	- Staré Město U zetoru	1980	příhradová	ČEZ
634	- Staré Město Na náměstí	-	kabelová	ČEZ
635	- Staré Město směr M. Vrbno	1992	příhradová	ČEZ
636	- Staré Město, bytovky Ligry	1985	2sl.- bet.	ČEZ
637	- Staré Město zotavovna MV	1967	příhradová	ČEZ
638	- Staré Město lyž. vlek UNEX	1981	příhradová	ČEZ
1144	- Staré Město Květná	2005	1sl.- bet.	ČEZ
1178	- Staré Město Ligra dílny	1967	1sl.- bet.	ČEZ
9480	- Staré Město PS6392	-	příhradová	cizí
9482	- Staré Město lyž. vlek Ligra	-	příhradová	cizí
9484	- Staré Město Nobleslen	-	zděná	cizí
9485	- Staré Město ČOV	2002	2sl.- bet.	cizí

Katastrální území: Stříbrnice

644	- Stříbrnice U statku	1987	příhradová	ČEZ
645	- Stříbrnice U kaple	1974	příhradová	ČEZ
646	- Stříbrnice chata Návrší	1976	příhradová	ČEZ
8	- Stříbrnice horní	2011	1sl.- bet.	ČEZ
9489	- Stříbrnice RS Celulózy	1900	příhradová	cizí
9490	- Stříbrnice MVE Adam	1900	1sl.- bet.	cizí
9491	- Stříbrnice lanová dráha	2009	příhradová	cizí

Katastrální území: Velké Vrbno

577	- Velké Vrbno	1983	4sl.- bet.	ČEZ
9493	- Velké Vrbno důl	-	2sl.- bet.	cizí
9494	- Velké Vrbno lom Konstantin	-	příhradová	cizí
9495	- Velké Vrbno chata Olšanka	-	1sl.- bet.	cizí
9496	- Velké Vrbno Paprsek	1967	1sl.- bet.	cizí

Z hlediska zajištění území města el. energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že současné TS zásobující obyvatelstvo a služby řešené území výkonově vykrývají.

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a zastavitelných plochách nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 StZ.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

(energetický zákon), s platností od 1.1.2001, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma – zákona č. 79/1957 (účinností od 1.1.1958) a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od osy krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Přestože žádná z částí území města není plynofikována a o plynofikaci není ve městě zájem, ÚP připouští realizaci plynofikace v celém území města.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

V řešeném území je provozováno pět telekomunikačních objektů provozovatelů telekomunikačních služeb. O₂ Czech Republic, a.s., základové stanice – vysílače provozovatelů T-Mobile, a.s, Vodafon, a.s. a Českých radiokomunikací. Řešeným územím procházejí čtyři radioreléové spoje provozovatelů České radiokomunikace a O₂ Czech Republic, a.s.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází DOK Šumperk – Branná, včetně napojení digitální telefonní ústředny Staré Město na dálkový optický kabel.

Telefonní síť

Ve Starém Městě byla uvedena do provozu digitální ústředna pro 500 účastníků, na kterou jsou napojeny účastníci celého řešeného území.

Současný místní telekomunikační rozvod podchycuje všechna sídla spadající do řešeného území (Chrastice, Stříbrnice, Štěpánov, Kunčice, Nová Seninka, Hynčice pod Sušinou, Malé a Velké Vrbno). Telekomunikační služby nevykazují problémy. Souběžně s drážním tělesem ČD je realizován sdělovací a zabezpečovací systém ČD.

Místní telekomunikační síť plně vykryvá současné i očekávané budoucí požadavky.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení, pro základové stanice dle kapacity od kruhového OP poloměru 30 m a výše. ÚP všechny zařízení a trasy, včetně jejich OP, respektuje. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od provozovatele.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady ve městě. ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový

odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území města či v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Staré Město č. 1/2011 lze nebezpečné složky komunálního odpadu odevzdat na sběrném místě, které je umístěno v areálu bývalých kasáren.



OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území města jak místního, tak širšího významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se ve městě nachází Základní a Mateřská škola Staré Město, okres Šumperk, kde je ZŠ, včetně speciálních tříd, MŠ, školní družiny a školního klubu, zřizovatelem je město Staré Město. Do ostatních školských zařízení se dojíždí převážně do Šumperka (ZUŠ, SŠ) a Olomouce, Ostravy či Brna (SŠ, VŠ).

Ve městě najdeme sociální byty, které jsou ve vlastnictví města, a dům s pečovatelskou službou. Další sociální služby zajišťuje Charita.

Ve městě se nacházejí i zdravotnické služby jako např. praktický lékař pro dospělé, praktický lékař pro děti a dorost, zubní lékař, gynekologie, rehabilitace. Poliklinika a nemocnice jsou v Šumperku, sídlo RZP v Hanušovicích, letecká záchraná služba v Šumperku.

Město má kulturní dům, veřejnou knihovnu, kostel s bohoslužbami, hřbitov, kino, turistické centrum, Vojenské muzeum Staré Město. Za dalším kulturním životem obyvatelé dojíždějí např. do Šumperka.

Spolková činnost ve městě by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. Město má hned několik spolků – SDH, rybáři, TJ, myslivci, včelaři.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se ve městě nachází městský úřad, pošta, matrika, SDH. Stavební úřad a objekty Policie ČR jsou v Hanušovicích, finanční úřad, úřad obce s rozšířenou působností, katastrální úřad a profesionální hasičský sbor najdeme v Šumperku.

Z oblasti tělovýchovy a sportu je ve městě řada zařízení – hřiště, tělocvična, sjezdové trati, lyžařské běžecké trati, hipocentra, kurty na tenis, odbíjenou, košíkovou, minigolf, dětský koutek, hřiště na kopanou atd. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé do nedalekých větších center osídlení – např. do Šumperka.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení v oblasti finančních služeb (pošta, bankomat), v oblasti obchodu a služeb (počet obchodů a služeb splňuje zajištění základního požadovaného sortimentu jak potravin, tak i spotřebního zboží, ze služeb se nachází např. autoservis,

nákladní doprava, revize elektro, veterinární ambulance, čerpací stanice, poradenství v pojišťovnictví apod.) a v oblasti ubytování a stravování (ve městě je několik hotelů, restaurací a kaváren, které nabízejí různou kvalitu ubytování a stravování.

Nabídka ubytovacích i stravovacích zařízení je dostačující. Je zde 29 rekreačních zařízení a horských chat, což pokryje potřeby návštěvníků města i trvale bydlících obyvatel.

Ve městě je téměř dostačující nabídka obchodního prodeje a služeb. Za chybějícími službami se vyjíždí nejčastěji do Šumperka.



ÚP vytváří územně technické podmínky pro další existenci výše uvedených zařízení stabilizací ploch občanského vybavení a vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby (OM, OS, OX), ve kterých ÚP veřejnou infrastrukturu připouští. Připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami, tedy především za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno hlavní využití nad míru pro něj přípustnou. Po prověření možnosti dalšího rozvoje jsou vymezeny plochy územních rezerv.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství jsou samostatně rozvíjena plochami přestavby v částech Staré Město (P19SM) a Stříbrnice (P28ST a P29ST), veřejná zeleň je samostatně rozvíjena zastavitelnými plochami v části Staré Město (Z14SM, Z164SM). V zastavitelných plochách (především SM a SV) je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí. V plochách Z9SM a P7SM (SM) a Z31ST(SV) bude veřejné prostranství vymezeno v rámci zpracování příslušné územní studie.

Podmínky pro využití ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu jsou v souladu s jejich charakterem při zohlednění akceptovatelných stanovisek DO stanoveny v kapitole I.1.f) a odůvodněny v části ad I.1.f) této kapitoly.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území leží v nadmořské výšce od 465 do 1321 m n. m. Krajinový reliéf je

pahorkatinný až horský, polootevřený. Nejnižší polohy jsou ve Staroměstské kotlině, která je obklopena masivem Králického Sněžníku na západě, Hornolipovskou hornatinou na severu a Kopřivnickou vrchovinou na východě.

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a z potřeb udržitelného rozvoje území města. Zohledňuje historický vývoj jednotlivých sídel a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny, která je významným přírodním potenciálem. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 a § 25 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 18 odst. 4 StZ a ZÚR OK.

Dle ZÚR OK leží Staré Město v oblasti krajinného celku E. Hanušovická vrchovina a M. skupina Jesenického masivu.

Ve vyšších polohách je typicky lesní krajina, nižší polohy jsou typem lesozemědělské krajiny.

Lesní krajinu lze charakterizovat jako lidskými zásahy méně pozměněný, vzácně až přírodní, typ krajiny. Lesní krajiny jsou charakteristické velkou převahou lesních porostů, lesy zabírají přes 70 % plochy. Nezáleží přitom na jejich druhovém složení. Rozpětí antropogenního ovlivnění kolísá od jehličnatých monokultur přizpůsobených mechanizaci lesních prací až po přirozené lesní porosty, nacházející se převážně na extrémních stanovištích a horských svazích. Lesy se zachovaly převážně na půdách nevhodných pro zemědělství. Ve vyšším a členitějším území, pro zemědělství méně vhodném, již lesy převažují. Jádrem každé lesní krajiny je větší lesní celek. Lesní krajiny někdy zahrnují i menší nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch, vodních ploch, komunikací atd. Jedná se však o menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy. Lesní krajiny jsou charakteristické pohledovou uzavřeností. V důsledku různorodých fyzikogeografických podmínek (půd, klimatu, georeliéfu) jsou přirozené lesy tvořeny mozaikou různých lesních typů, jež se v terénu zákonitě střídají. Tato mozaika však byla většinou setřena lesním hospodařením zaměřeným na pěstování jehličnatých monokultur. Ty dnes tvoří tři čtvrtiny lesů. Pouze místy, zejména na extrémních stanovištích, se vyskytují přírodě blízké porosty, z části ponechané samovolnému vývoji.

Lesozemědělskou krajinu lze charakterizovat jako přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to plochy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří mezi krajiny bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajina tvoří mozaiku lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místy převažují lesní, místy nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.

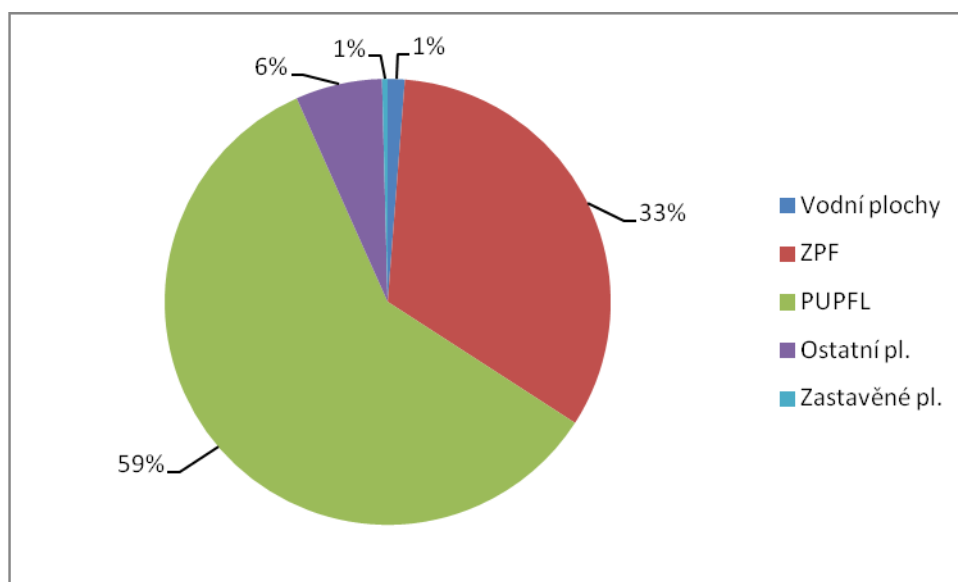
Pro zachování typů krajinného rázu stanovuje ÚP podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, jež by měly nadále zajistit existenci této významné hodnoty. Návrh podmínek vychází z Konceptce ochrany přírody a krajiny Olomouckého kraje a ZÚR OK. V duchu těchto stanovených podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP

nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a přípuštěním nové zeleně.

ÚP nenavrhuje změny v krajině, které by měly významný vliv na krajinný ráz a na strukturu uspořádání krajiny. Zároveň připouští v obecné rovině doplňování krajinné zeleně, a tím umožňuje zvýšení biodiverzity krajiny a vytváření vhodnějších podmínek pro ochranu a rozmnožování biologických druhů, včetně myslivecky obhospodařovatelných druhů zvěře.

Podíl současného způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu.



ZPF o rozloze 2 872 ha tvoří 33 % celkové rozlohy města. V této rozloze převažují trvalé travní porosty (2 845 ha) nad zahradami (15 ha) a ornou půdou (12 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 493 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy.

Lesnatost řešeného území je 59 %, což je vysoko nad celostátním průměrem (34 %). V celkové rozloze lesa, která činí 5 123 ha, výrazně převažuje kategorie lesa hospodářského nad lesem zvláštního určení a lesem ochranným. Druhová skladba lesa je v současné době pozměněna, ve věkové struktuře převládají stejnověkové porosty se zastoupením stanovištně nepůvodního smrku.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES. Pro Staré Město má hodnotu 13,64, což znamená přírodní a přírodně blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce:

Třída ochrany	Rozloha (ha)
I.	342,14
II.	46,70
III.	500,14
IV.	313,06
V.	2 389,76

V ÚP navrhovaný rozvoj území ovlivňuje převážně plochy ZPF. V přípustném využití ploch ZPF umožňuje ÚP zvyšovat podíl krajinné zeleně v nezastavěném území. Plochy PUPFL ÚP důsledně chrání, přestože pro rozvoj území navrhuje jejich minimální zábor.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a drážní (DZ)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací, stejně jako stabilizované plochy drážní v nezastavěném území, jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen, ale jejich budování je možné jako přípustná funkce v plochách s rozdílným způsobem využití.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území leží v povodí řeky Moravy, jejíž tok leží mimo řešené území. Celé řešené území odvodňuje vodní tok Krupá, která levobřežně ústí do Moravy u Hanušovic. Krupá je zařazena do významných vodních toků (č. povodí 4-10-01-012).

V tabulce je uveden přehled dílčích povodí v území.

Název toku	Číslo dílčího povodí
Vrbenský potok	4-10-01-0170
Vrbenský potok	4-10-01-0190
Chrastický potok	4-10-01-0230
Kunčický potok	4-10-01-0150
Andělský potok	4-10-01-0200
Krupá	4-10-01-0160
Krupá	4-10-01-0220

V území je několik menších bezejmenných vodních ploch.

ÚP stabilizuje současné vodní toky a vodní plochy. Umožňuje jejich údržbu a využívání, včetně protipovodňových a revitalizačních opatření. Na základě požadavků navrhuje nové plochy, a to v k.ú. Nová Seninka K4NS, v k.ú. Staré Město K16SM (poldr zpřesněný ze ZÚR OK) a K69SM a v k.ú. Velké Vrbno K9VV. Na základě požadavku ZÚR OK ÚP vymezuje územní rezervu R7W (LAPV Hanušovice).

K prověření budoucího možného využití tohoto charakteru je vymezena plocha územní rezervy R12 v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem na základě uplatněného záměru a plocha územní rezervy R7W v k.ú. Chrastice a k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem na základě požadavku ZÚR OK, kde je tato plocha územní rezervy vymezena pro LAPV Hanušovice v souladu s přílohou Plánu hlavních povodí ČR (Generelem LAPV).

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku - odst. 2c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání a nenavrhuje změny v jeho využití vyjma záboru pro zastavitelné plochy. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protierozní a protipovodňová opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových

povinností pro vlastníky pozemků (např. není detailně umístěna krajinná zeleň). Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen. ÚP navrhuje k navrácení do ZPF tyto plochy v k.ú. Staré Město – K68SM a v k.ú. Velké Vrbno K58VV a K60VV – K62VV.

Pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL

ÚP nemění funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL, avšak pro potřeby trvale udržitelného rozvoje území a podporu využití potenciálu území se navrhuje plošně nevýznamné odnětí, resp. dlouhodobé dotčení těchto pozemků. Další zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby nedošlo k významné změně krajinného rázu a k dotčení biotopu předmětu ochrany PO Králický Sněžník. Dosavadní rozložení všech typů lesa se zachovává (viz Koordinační výkres). Požadavek na prověření vymezení nových ploch tohoto charakteru byl v Zadání ÚP předložen, a ÚP proto zalesnění připouští v plochách NSpvo. V lokalitách, kde je zjevný průkazný dlouhodobý nesoulad mezi údaji KN (dle kterých jsou vymezeny stabilizované plochy v ÚP) a skutečným stavem v území je-li to účelné, je příslušný správní orgán oprávněn zjištěný rozpor legitimním způsobem odstranit, aniž by bylo třeba měnit způsob využití předmětného pozemku v ÚP.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Tyto plochy jsou vymezeny v krajině na plochách ostatní neplodné půdy (tzv. nulky). Jsou stabilizované a přispívají k dotváření krajinného rázu řešeného území. Většinou se jedná o plochy mezi, mokřadů a dalších ekostabilizačních prvků krajiny. Nové plochy tohoto charakteru se vymezují v k.ú. Staré Město – K51SM, K52SM pro zkvalitnění krajinného prostředí v plochách dříve využívaných pro skladovací plochy vytěžené suroviny mezideponie po těžbě nerostů.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí podpory využití rekreačního a sportovního potenciálu území. Nové plochy tohoto charakteru se vymezují tak, aby doplnily stávající stabilizované plochy a umožnily jejich další rozvoj, a to na základě uplatněných záměrů vlastníků a provozovatelů současných areálů převážně zimních sportů. Menší část ploch je pak navržena tak, aby byl využit potenciál území pro sportovní aktivity při zachování přírodních funkcí ploch. Nově se vymezují plochy v k.ú. Hynčice pod Sušinou – K48HY, K64HY, Z70HY – Z79HY; v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem – K42KU, K43KU; v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem – K40SM, K41SM, K65SM; v k.ú. Stříbrnice – K44ST – K47ST, K63ST, K66ST; v k.ú. Velké Vrbno – K34VV, K53VV, K54VV, K56VV, K57VV a K59VV.

Plochy těžby nerostů (TN)

ÚP stabilizuje plochu těžby nerostů. V současné době je areál nevyužíván, opuštěn. ÚP navrhuje jeho nové využití (RX) prověřit, a proto celou plochu vymezuje jako územní rezervu R13.

Celkový přehled vymezených ploch změn v krajině je uveden v následující tabulce včetně ploch, které byly z řešení ÚP vypuštěny a důvodu jejich vypuštění.

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
K1NS	W	-	V13	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K2NS	W	-	V4	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K3NS	W	-	V12	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K4NS	W	2	-	5NS	
K5ST	W	-	V11	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K6KU	W	-	V15	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K7KU	W	-	V15	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K8VV	W	-	V19	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K9VV	W	3	-	7/3aVV	
K10SM	W	-	V16	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K11SM	W	-	V16	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K12SM	W	-	V9	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K13SM	W	-	V10	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K14SM	W	-	V10	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K15SM	W	-	-	37SM	vypuštěna (NATURA)
K16SM	W	2, 5	suchý poldr	-	
K17SM	W	-	-	38SM	vypuštěna (NATURA)
K18SM	W	-	V5	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K19SM	W	-	V3	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K20SM	W	-	V1	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K21SM	W	-	V20	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K22SM	W	-	V6	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K23CH	W	-	V21	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K24CH	W	-	V8	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K25CH	W	-	V22	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K26CH	W	-	V22	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K27CH	W	-	V23	-	vypuštěna (v NZ přípustné)

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
K28NS	NL	-	-	9/4NS	vypuštěna (NATURA)
K29NS	NL	-	-	9/1NS	vypuštěna (NATURA)
K30NS	NL	-	-	9/2NS	vypuštěna (NATURA)
K31NS	NL	-	-	9/3NS	vypuštěna (NATURA)
K32SM	NL	-	-	31/2SM	vypuštěna (NATURA)
K33SM	NL	-	-	31/1SM	vypuštěna (NATURA)
K34VV	NSps	5	-	13/1VV, 13/6VV, 13/7VV	
K35VV	NSps	-	-	A20	vypuštěna – investor upustil od záměru
K36VV	NSps	-	-	A21	vypuštěna – investor upustil od záměru
K37MV	NSps	-	-	A21	vypuštěna – investor upustil od záměru
K38SM	NSps	-	-	A21	vypuštěna – investor upustil od záměru
K39SM	NSps	-	-	A21	vypuštěna – investor upustil od záměru
K40SM	NSps	2	Sg	-	přehodnocení (NATURA)
K41SM	NSps	2	-	18/1SM	
K42KU	NSps	2	-	12KK + Připomínka č. 21	rozšíření v prostoru horní stanice
K43KU	NSps	2	-	12KK	
K44ST	NSps	1	A22	-	
K45ST	NSps	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
K46ST	NSps	1, 2	-	A10	
K47ST	NSps	1	-	J8	
K48HY	NSps	1	-	J8	
K49HY	NSps	-	-	A2	vypuštěna – investor upustil od záměru
K50NS	NSps	-	-	A11	vypuštěna – investor upustil od záměru
K51SM	NSpvo	3	-	-	
K52SM	NSpvo	3	-	-	
K53VV	NSps	3	-	13/3VV	
K54VV	NSps	3	-	13/4VV + Připomínka č. 11	původní plochy K54 a K55 (obě VV) sloučeny do K54VV
K55VV	NSps	3	-	13/5VV + Připomínka č. 11	
K56VV	NSps	3	-	13/8VV	
K57VV	NSps	3	-	13/9VV, 13/10VV	

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
K58VV	NZ	3	-	13/8VV	
K59VV	NSps	3	-	13/11VV	
K60VV	NZ	3	-	12/1VV	
K61VV	NZ	3	-	12/2VV	
K62VV	NZ	3	-	12/2VV	
K63ST	NSps	1	-	J9 + Přípomínka č. 25.3	
K64HY	NSps	1	-	J9 + Přípomínka č. 25.3	
K65SM	NSps	4	-	J6	
K66ST	NSps	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
K67ST	NSps	-	-	-	vypuštěno na základě podkladu Stříbrnické svahy
K68SM	NZ	2	-	40SM	
K69SM	W	2	-	39SM	
K70HY	NSps	1, 4	-	J6 + Přípomínka č. 25.3	
K71HY	NSps	4	-	J6	
K72HY	NSps	4	-	J6	
K73HY	NSps	4	-	J6	
K74HY	NSps	4	-	J6	
K75HY	NSps	1, 4	-	J6	
K76HY	NSps	4	-	J6	
K77HY	NSps	4	-	J6	
K78HY	NSps	4	-	J6	
K79HY	NSps	4	-	J6	

	záměr upraven v rozsahu či způsobu využití (oproti Návrhu ÚP po 1. SJ), případně nový záměr
--	---

Podmínky pro využití ploch vymezených v nezastavěném území jsou v souladu s dosavadním využíváním krajiny a akceptovatelnými požadavky stanoveny v kap. I.1.f) a odůvodněny v části ad. I.1.f) této kapitoly. Jsou u nich zpracovány i oprávněné požadavky DO.

ÚSES

Z hlediska prostorového jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky (Věstník MŽP ČR částka 8, srpen 2012), ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny převážně mimo ZÚ a zastavitelné plochy nebo na jejich hranici. V ZÚ procházejí podél toků, kde jsou vymezeny tak, aby nezasahovaly do zastavěných ploch. Nadregionální, regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací z poskytnutých ZÚR OK, resp. ÚAP, Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, dosud

platného ÚP a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu. U prvků místního (lokálního) významu došlo k částečné úpravě koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území, požadavků na jeho rozvoj a napojení na sousední obce.

Provedená zpřesnění a změny vytvářejí územní podmínky pro zkvalitnění současné funkčnosti ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území.

Skladebné prvky ÚSES

Nadregionální biokoridor K 84 je zpřesněn a vymezen jako funkční plocha osy mezofilní bučinných a horských ekosystémů.

Regionální biocentrum RBC 358 Králický Sněžník je vymezen v západní části území. Je funkční, částečně s pozměněnými ekosystémy (převážně smrčiny). Cílovým stavem jsou zde vedle smrčín bučiny a horské ekosystémy.

Regionální biocentrum RBC 489 Jivina je vymezeno v severní části řešeného území. Lesní biocentrum je funkční, avšak s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Cílovými ekosystémy jsou zde bučiny a horské ekosystémy.

Regionální biocentrum RBC OK9 Kladské sedlo je vymezeno v severovýchodní části řešeného území. Lesní biocentrum je funkční, avšak s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Cílovými ekosystémy jsou zde bučiny a horské ekosystémy.

Všechny prvky vyšší úrovně jsou dopřesněny, jsou funkční a vymezeny na přírodních a přírodě blízkých plochách, které však mohou mít odlišné druhové složení od složení přírodního (převaha smrkových porostů).

Hlavní změny u místních prvků ÚSES jsou v částečné změně vedení jednotlivých biokoridorů, jejich doplnění a zpřesněním biocenter a biokoridorů. Všechny prvky místní úrovně jsou funkční a napojené na prvky ÚSES vyšší úrovně.

Přehled těchto prvků a jejich stručná charakteristika je uvedena v následující tabulce. S ohledem na poslání skladebných částí ÚSES a kvalitu přírodního prostředí řešeného území pro uchování živých složek jsou biocentra vymezena plošně větší, než je minimální metodicky doporučená rozloha.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků nadregionální a regionální úrovně je převzato ze ZÚR OK. Kódování prvků místní úrovně převzato z ÚAP a analogicky odvozeno pro nové prvky.

V rámci prvků ÚSES nejsou uvedeny tzv. interakční prvky ve výkresové ani popisné formě. Důvodem je skutečnost, že tyto prvky jsou chráněny obecně, v rámci uspořádání krajiny, a to plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené právní podklady neznají pojem „interakční prvek“, který je metodicky doporučován (Löv J. a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Brno 1995, Kosejk J. a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES), Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2009 a další). Za interakční prvky se obecně považuje rozptýlená zeleň, remízky, ale mohou to být i meze, staré zahrady a jiná ekologicky cenná území – krajinná zeleň. Ty jsou v případě ÚP chráněny ve volné krajině jako součást krajinného rázu a z hlediska zákona jsou chráněny jako významný krajinný prvek „ze zákona“ (ze zákona jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy). Na ZPF mohou být tyto prvky registrovány jako významný prvek krajiny a požívají ochrany dle tohoto zákona.

Přehled prvků ÚSES

Význam prvku:

NK – nadregionální biokoridor

RC – regionální biocentrum

MC – místní biocentrum

MK – místní biokoridor

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

T – trvalý travní porost, W – vodní, L – lesní, N – nivní, S – smíšený (3 a více typů).

Rozloha (v ha dle GIS podkladu)

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
K 84	NK	L	Lesní společenstva v horských polohách při hranici s Polskem. Pro zlepšení funkčnosti doplnit druhové spektrum dřevin (buk, jedle).	78,278
RBC 358 Králický Sněžník	RC	L	Lesní společenstva horských poloh. Funkční, podpora druhového spektra lesních porostů (buk, jedle).	156,532
RBC 489 Jivina	RC	L	Lesní společenstva horských poloh. Funkční, podpora druhového spektra lesních porostů (buk, jedle).	187,863
RBC OK9 Kladské sedlo	RC	L	Lesní společenstva horských poloh. Funkční, podpora druhového spektra lesních porostů (buk, jedle).	41,006
LBC 258	MC	L	Převážně smrčiny, postupná obnova bukosmrčín.	5,029
LBC 260	MC	L	Lesní porosty, podpora dosadby buku, jedle.	3,853
LBC 261	MC	L	Lesní porosty smrčín a modřinu, u toku olšiny, podpora buku a jedle.	3,779
LBC 262	MC	L	Zarostlé meze dřevinami, obnova mezofilních luk.	3,015
LBC 263	MC	T, L	Niva Chrastického potoka, bučiny, jasanové olšiny, pcháčové louky.	6,326
LBC 265	MC	L	Převážně smrčiny, ponechat horské smrčiny.	9,719
LBC 266	MC	L	Smrkové porosty, podpora bukosmrčín a podmáčených smrčín.	3,107
LBC 267	MC	L	Převažující smrkové porosty, podpora bukosmrčín.	4,246
LBC 268	MC		Smrkové porosty, podpora buku.	5,313
LBC 269	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku.	5,326
LBC 270	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku.	5,560
LBC 272	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku.	5,051
LBC 273	MC	L	Smrkové porosty podpora smrkobučin a bukosmrčín.	4,791
LBC 274	MC	L	Smrkové porosty podpora smrkobučin a bukosmrčín.	3,079
LBC 275	MC	L	Bučiny se smrkem, podpora jedlobučin.	4,549
LBC 276	MC	L	Bučiny se smrkem, podpora jedlobučin.	4,974
LBC 277	MC	T, L	Bučiny se smrkem, luční porosty, podpora smrkobučin a mezofilních luk.	13,779
LBC 278	MC	T	Mezofilní louky, udržet stávající způsob využití.	4,206
LBC 279	MC	T, L	Břehové porosty Krupé, pcháčové louky. Podpora javorové olšiny, kosení pcháčových a ostřicových luk.	3,199
LBC 280	MC	T, L	Břehové porosty Krupé, pcháčové louky. Podpora javorové olšiny, kosení pcháčových a ostřicových luk.	3,131
LBC 281	MC	L	Smrčiny vtroušeně s bukem, podpora smrkobučin.	3,460
LBC 282	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku.	4,652
LBC 283	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku.	6,149
LBC 284	MC	L	Smrkové porosty – podpora smrkobučin.	3,351
LBC 285	MC	L	Smrkové porosty – podpora smrkobučin.	6,471
LBC 286	MC	T, L	Olšiny, smrčiny, pcháčové a mezofilní louky, javorové olšiny. Podpora javorové olšiny, kosení pcháčových a ostřicových luk.	6,359
LBC 287	MC	T, L	Olšiny, smrčiny, pcháčové a mezofilní louky, javorové olšiny. Podpora javorové olšiny, kosení pcháčových a ostřicových luk.	7,512
LBC 288	MC	L	Smrčiny vtroušeně s bukem, podpora smrkobučin.	3,911
LBC 289	MC	T	Druhově pestré mezofilní louky, udržet stávající způsob	4,403

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
			hospodaření.	
LBC 290	MC	L	Smrčiny s bukem, podpora smrkobučin.	4,194
LBC 292	MC	T	Mezofilní louky, kamenice s dřevinami, udržet současné využití.	6,507
LBC 293	MC	T	Mezofilní louky, kamenice s dřevinami, udržet současné využití.	5,538
LBC 294	MC	L	Pralesová smrčina vtroušené s bukem, udržet stav a složení dřevin.	3,728
LBC 295	MC	L	Smrčiny s bukem, podpora smrkobučin.	3,066
LBC 296	MC	L	Kyselé a květnaté bučiny. Přechod na jedlobučiny.	12,095
LBC 297	MC	L	Bukosmrčiny, udržet stávající druhové složení.	3,344
LBC 298	MC	T	Mezofilní louky, kamenice s dřevinami, udržet současné využití.	3,571
LBC 299	MC	T	Mokřadní louky, olšiny. Kosení – pcháčové louky a jasanové olšiny.	4,438
LBC 300	MC	T	Mezofilní louky, kamenice s dřevinami, udržet současné využití.	5,231
LBC 301	MC	T	Mezofilní a pcháčové louky, mokřady. Zachovat stávající využití.	6,798
LBC 302	MC	T, L	Mezofilní louky, nálety, vrbiny. Podpora kosení – pcháčové louky, jasanové olšiny	10,457
LBC 303	MC	T, L	Mokřadní louky, olšiny. Kosení – pcháčové louky a jasanové olšiny.	6,332
LBC 304	MC	T, L	Mezofilní louky, nálety, vrbiny. Podpora kosení – mezofilní louky.	3,273
LBC 305	MC	T, L	Mokřadní louky, olšiny. Kosení – pcháčové louky a jasanové olšiny.	4,142
LBC 306	MC	T	Víceleté bylinné porosty. Kosení – mezofilní louky.	5,197
LBC 307	MC	T	Pole a části s nálety, podpora jasanové olšiny.	2,993
LBC 308	MC	T, L	Mokřady, olšiny, podpora jasanových olšin a pcháčových luk.	3,265
LBC 309	MC	T	Víceleté porosty bylin, kosení – mezofilní louky.	4,342
LBC 310	MC	T	Víceleté porosty bylin, kosení – mezofilní louky.	7,187
LBC 311	MC	T, L	Mokřady, olšiny, smrčiny. Podpora olšin, bučin a sekání pcháčových luk.	6,053
LBC 312	MC	T	Víceleté bylinné porosty. Kosení – mezofilní louky.	4,269
LBC 313	MC	L	Květnaté a kyselé bučiny, podpora jedle.	6,182
LBC 315	MC	L	Smrčiny, postupná obnova jedlobučiny - buk, jedle.	6,838
LBC 361	MC	T, L	Bučiny, suťové lesy, břehové porosty, stávající využití.	0,341
LBC 397	MC	T	Luční porosty částečně kosené, trvalá údržba celé plochy.	4,597
LBC 398	MC	T	Pastviny, trvale hospodářsky extenzivně udržovat.	4,142
LBC 399	MC	L	Smrkové porosty, podpora jedlobučin.	4,033
LBC 529	MC	L	Smrkové porosty, zvýšení podílu buku.	4,949
LBK 223	MK	T	Pastviny, udržení pcháčových a mezofilních luk.	0,990
LBK 224/1	MK	T	Kosené a pasené mezofilní louky, ponechat stávající stav.	1,640
LBK 224/2	MK	T	Kosené a pasené mezofilní louky, ponechat stávající stav.	1,263
LBK 226/1	MK	L	Smrčiny, smíšený les, podpora javorové bučiny.	2,513
LBK 226/2	MK	L	Smrčiny, smíšený les, podpora javorové bučiny.	0,106
LBK 227/1	MK	L	Lesní porosty, podpora bučin a bukojedlin.	0,362
LBK 227/2	MK	S	Lesní porosty a pastviny včetně toku Krupá. Údržba pastvin, podpora olšin.	1,989
LBK 227/3	MK	T, W	Pastviny a vodní tok s břehovými porosty. Zachovat stávající způsob využití.	3,001
LBK 227/4	MK	T, W	Pastviny a vodní tok s břehovými porosty. Zachovat stávající způsob využití.	4,818
LBK 227/5	MK	T, W	Pastviny a vodní tok s břehovými porosty. Zachovat stávající způsob využití.	2,488
LBK 227/6	MK	T, W	Pastviny a vodní tok s břehovými porosty. Zachovat stávající způsob využití.	1,780
LBK 229	MK	L	Smrčiny, ojedinele buk, klen, podpora jedlobučin.	2,455
LBK 230	MK	L	Smrčiny s bukem a klenem, podpora jedlobučin.	2,016
LBK 231/1	MK	L, N	Chrastický potok, podpora jasanových olšin.	2,903
LBK 231/2	MK	L, N	Chrastický potok, podpora jasanových olšin.	2,431
LBK 231/3	MK	L, N	Chrastický potok, podpora jasanových olšin.	3,431
LBK 234/1	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk.	4,447

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
LBK 234/2	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk.	4,012
LBK 234/3	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk.	2,859
LBK 234/4	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk.	2,770
LBK 234/5	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk.	2,046
LBK 236/1	MK	L	Různověké bučiny, smrčiny a javořiny, podpora smrkobučiny.	1,923
LBK 236/2	MK	L	Různověké bučiny, smrčiny a javořiny, podpora smrkobučiny.	1,815
LBK 236/3	MK	L	Různověké bučiny, smrčiny a javořiny, podpora smrkobučiny.	1,935
LBK 237	MK	L	Smíšené porosty smrčín a buku, podpora bukosmrčín a javorových olšin.	0,076
LBK 238/1	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin.	2,135
LBK 238/2	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin.	2,295
LBK 238/3	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin.	2,593
LBK 238/4	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin.	2,578
LBK 238/5	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin.	1,455
LBK 239/1	MK	T, L	Mezofilní louky a ponechaliny, podpora pcháčových a mezofilních luk a olšin.	0,755
LBL 239/2	MK	T, L	Mezofilní louky a ponechaliny, podpora pcháčových a mezofilních luk a olšin.	0,733
LBK 240	MK	T, L	Mezofilní louky a ponechaliny, podpora pcháčových a mezofilních luk a olšin.	2,426
LBK 241/1	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, kosení, pastva – podpora mezofilních luk.	2,439
LBK 241/2	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, kosení, pastva – podpora mezofilních luk.	2,571
LBK 241/3	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, kosení, pastva – podpora mezofilních luk.	5,162
LBK 241/4	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, kosení, pastva – podpora mezofilních luk.	2,085
LBK 242	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, udržet stávající způsob využití a kamenice s dřevinami.	3,306
LBK 243/1	MK	L	Smrčiny, smrčiny s bukem, podpora jedlobučin a smrkobučiny.	2,945
LBK 243/2	MK	L	Smrčiny, smrčiny s bukem, podpora jedlobučin a smrkobučiny.	2,255
LBK 243/3	MK	L	Smrčiny, smrčiny s bukem, podpora jedlobučin a smrkobučiny.	2,487
LBK 244	MK	L	Smrčiny vtroušené buk, podpora bukosmrčín	0,571
LBK 245/1	MK	T, L	Pcháčové louky a olšiny, zachovat současný stav.	3,462
LBK 245/2	MK	T, L	Pcháčové louky a olšiny, zachovat současný stav.	2,126
LBK 246/1	MK	T, L	Štěpánovský potok, pcháčové louky a olšiny, zachovat současný stav.	4,205
LBK 246/2	MK	T, L	Štěpánovský potok, pcháčové louky a olšiny, zachovat současný stav.	2,800
LBK 247/1	MK	T, L	Hajmrovský potok s přílehlými mokřady a porosty, podpora pcháčových luk a jasanových olšin.	1,459
LBK 247/2	MK	T, L	Hajmrovský potok s přílehlými mokřady a porosty, podpora pcháčových luk a jasanových olšin.	3,711
LBK 261	MK	L	Druhotné smrčiny, podpora jedlobučin.	0,507
LBK 277	MK	L	Smrčiny s bukem, podpora jedlobučin a javorové bučiny.	2,180
LBK 291/1	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk.	2,778
LBK 291/2	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk.	1,062
LBK 305	MK	T, W	Louky a okraj vodního toku. V budoucnu na části suchý poldr, zachovat stávající využití.	0,617

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
LBK 344	MK	L	Smrčiny s modřínem, podpora jedlobučin.	2,664
LBK 410	MK	L	Smrčiny, podpora jedlobučin, smrkových jedlin a klenových bučin.	2,554
LBK 411	MK	L	Smrčiny s bukem a klenem, podpora jedlobučin a klenových bučin.	2,576
LBK 412	MK	L	Smrčiny s bukem a klenem, podpora jedlobučin, smrkových jedlin a klenových bučin.	1,94
LBK 413	MK	L	Smrčiny s bukem a klenem, podpora jedlobučin, smrkových jedlobučin a bukosmrčín.	2,812
LBK 414	MK	L	Smrčiny, vtroušeně buk, podpora bukosmrčín.	1,180
LBK 415	MK	L	Smrčiny, vtroušeně buk, klen, podpora bučin, bukojedlin a bukosmrčín.	1,548

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak přednostně tyto stavby umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami, nadměrným turistickým využitím apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém nezastavěném území v souladu s ust. § 18 odst. 5 StZ. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím je vedena cyklotrasa místního charakteru č. 6114 vedoucí od Vikantic do Starého Města po silnici III/44645 a ze Starého Města na hraniční přechod po trase silnice II/446. Před hraničním přechodem se připojuje další cyklotrasa místního charakteru č. 4071 pokračující dále po úbočí Hraniční Hory na Vojtiškov.

Vzhledem k turistické atraktivitě území je zde vedeno značné množství značených turistických tras.

Vedení těchto tras je možné považovat za stabilizované a plně vyhovující. Jinak pro tyto účely je v území možné využívat stávajících minimálně zatížených silnic III. třídy a ostatních pozemních komunikací.

Biologická prostupnost krajiny je dobrá. Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES vedoucích ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů, a postupnému doplňování krajinné zeleně (liniové či skupinové). Ta bude působit nejen jako krajino tvorný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytné především odstraňování migračních překážek. Při zemědělském využívání pozemků formou

pastvy je nutno budovat jejich oplocení tak, aby byla zachována biologická prostupnost i pro větší druhy savců.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Část protierození funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ dle jejich Plánů společných zařízení nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF či PUPFL, popřípadě jiných oprávněných subjektů, v nezastavěném území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Stanovení záplavového území provedl KÚ OK veřejnou vyhláškou vydanou dne 23.8.2010 pod č.j. KUOK 80733/2010, ve které stanovil záplavové území pro rozliv Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a aktivní zónu záplavového území.

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Samostatně vymezuje protipovodňové opatření – plochu K16SM pro suchou nádrž (poldr) k ochraně ZÚ části Staré Město a navazujícího území (zpřesněno ze ZÚR OK) a plochu R7, která má sloužit k prověření budoucí možné akumulace povrchových vod (LAPV Hanušovice). V obecné rovině připouští budování protipovodňových opatření na celém území města.

REKREACE

Současné rekreační využití atraktivního území je směřováno do stabilizovaných ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), – zahrádkové osady (RZ), do stabilizovaných ploch smíšených obytných – městských (SM) a – venkovských (SV), stabilizovaných ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a do nezastavěného území (turistika, krajinná atraktivita).

ÚP rozvíjí plochy rekreace – rodinné (RI) vymezením zastavitelných ploch Z40bHY, Z43HY, Z59HY, Z127HY, Z132HY, Z159HY v k.ú. Hynčice pod Sušinou, Z52KU, Z181KU* v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Z28MV v k.ú. Malé Vrbno, Z180NS, Z182NS v k.ú. Nová Seninka, Z162SM, Z163SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Z86ST v k.ú. Stříbrnice a Z71VV v k.ú. Velké Vrbno, a vymezením ploch přestavby P34NS v k.ú. Nová Seninka a P9VV v k.ú. Velké Vrbno za účelem využití k rekreačním účelům (chaty).

K prověření budoucího možného využití části území města na podporu rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny plochy územních rezerv R13 (RX) v k.ú. Velké Vrbno a R6 a R9 (OM) v k.ú. Stříbrnice.

ÚP připouští pro rozvoj měkké turistiky obnovu cestní sítě a pobytové aktivity směřuje do ZÚ a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch (OV, OM, OS, PV i ZV) i zastavitelných ploch (OM).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevyklučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 StZ v nezastavěném území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V území existuje dobývací prostor a ložisko nerostných surovin. Nerosty jsou zde břidlice, rula a amorfní grafit. Ložisko bylo v minulosti těženo povrchovým způsobem. V současné době těžba neprobíhá z důvodu její nerentability.

V území jsou v současné době evidována tato výhradní ložiska nerostných surovin:

- ložisko amorfního grafitu Velké Vrbno-Konstantin (č.l. B3 145 100) se stanoveným dobývacím prostorem (DP) a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) Velké Vrbno-Konstantin.
- ložisko amorfního grafitu Velké Vrbno-Luční hora 2 se stanoveným CHLÚ Velké Vrbno II.

ÚP přesto tuto plochu v souladu s požadavkem příslušného OBÚ stabilizuje jako plochu těžby nerostů a dále ji neověřuje. V této ploše je vymezena plocha územní rezervy pro prověření budoucího možného využití pro rekreaci se specifickým využitím (RX) – viz výše.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Olomouckého kraje.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno cisternami dovozem vody ze zdrojů mimo řešené území, dále v případě potřeby dovozem balené vody. U nemovitostí vlastnických studny bude voda z nich použita jako užitková.

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti, z místních vodních toků a vodních ploch stejně, jako tomu je nyní a bude tomu i nadále u ploch stabilizovaných.

Z procesu pořízení tohoto ÚP nevyplývají požadavky na vymezení nových ploch pro účely stanovené v citovaném § 20.

Obrana a bezpečnost státu

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území města se nenachází nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice města hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých případech je stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f), s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR:

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy v části Staré Město s převahou polyfunkčního využití i nadmístního významu je vymezen typ SM – smíšené obytné – městské, pro plochy v ostatních částech města s převážně individuální zástavbou rodinnými domy promísenou s rodinnou rekreací, případně občanským vybavením, drobnou výrobou a službami obvykle místního významu je vymezen typ SV – smíšené obytné venkovské.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2). Pro plochy chatových osad je vymezen typ RI – rekreace rodinná, pro plochy zahrádkářských osad realizovaných na základě bývalé právní úpravy je vymezen typ RZ – zahrádkové osady, pro prověření budoucího možného využití současné nevyužívané plochy těžby nerostů je vymezen typ RX – se specifickým využitím.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – veřejná infrastruktura, pro plochy s převahou komerčního využití malého a středního rozsahu je vymezen typ OM – komerční zařízení malá a střední, pro plochy s převahou využití pro tělovýchovu a sport je vymezen typ OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, pro plochy veřejných pohřebišť pak typ OH – hřbitovy, pro plochy s využitím provázaným s přírodními hodnotami území je vymezen typ OX – se specifickým využitím.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Pro plochy výroby elektrické energie z alternativních zdrojů (kromě větrných elektráren) je vymezen typ VX – se specifickým využitím – výroba elektrické energie.

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (ust. § 12). Pro současné výrobní areály zemědělské i nezemědělské výroby s přípustnou kombinací obou těchto funkcí i s jinými funkcemi je vymezen typ VS – plochy smíšené výrobní.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení sítě silnic a vybraných místních a ostatních pozemních komunikací je vymezen typ DS – dopravní infrastruktura silniční.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (ust. § 9, dle odst. 4). Pro plochy sloužící k vedení železničních tratí je vymezen typ DZ – dopravní infrastruktura drážní.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro plochy s převahou provozních, technických či technologických staveb a zařízení nebo vybavení energetických či vodohospodářských je vymezen typ TI – inženýrské sítě.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochy veřejných prostranství převážně zpevněných je vymezen typ PV – veřejná prostranství, pro plochy veřejných prostranství převážně nezpevněných pak typ ZV – veřejná zeleň.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) bylo nezbytné doplnit mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. s cílem stabilizace významných ploch charakteru přírodních a případně blízkých ekosystémů na území města.

Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury. Pro plochy určené k zajištění obrany a bezpečnosti státu je vymezen typ X.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ W.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NZ.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ W.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodně blízkých ekosystémů s funkcí vodohospodářskou, ochrannou a protierozní je vymezen typ NSpvo, pro plochy areálu zimních sportů je vymezen typ NSps.

Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pro stabilizaci současné dočasně netěžené plochy nerostů je vymezen typ TN.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití nespécifikované v úvodu kap. I.1.f) vycházejí převážně z legislativy ČR, např.:

- zemědělské využití - § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) a § 3 zákona č. 334/1992 Sb.: hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu, a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody, škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnic a železnice, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 StZ se na požadavku příslušného DO vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro nemotorovou dopravu v nezastavěném území NPR Kralický Sněžník. Pro vyloučení jiných nebyl shledán dostatečný veřejný zájem.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby jednotlivých částí území města (viz část ad I.1.c této kapitoly). Intenzita využití (zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků) je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu té které části města, a to v členění dle způsobů využití ploch. Tato podmínka platí i pro každý z plochy oddělený stavební pozemek. Neplatí ale pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je pokračování současné urbanistické kompozice jednotlivých částí města v zastavitelných plochách, a to při zachování dosavadní struktury zástavby. Výšková regulace zástavby města akceptuje historickým vývojem dosaženou současnou hladinu zástavby, kterou dotváří s cílem zachování charakteru zástavby města a jeho současných dominant.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. V pohledových osách na tyto dominanty nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by tyto pohledové osy narušovala. ÚP respektuje rozvojová území a stanovuje podmínky ve výškové a prostorové využitelnosti tak, aby pohledové osy zůstaly zachovány. Stejně tak ÚP zachovává místní působení solitérních přírodních a antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny vymezením prvků USES místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Stanovení rozmezí výměry směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a v plochách přestavby v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného terénním průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobů využití SM a SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území města, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně významných krajinnotvorných prvků se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby města a zajistit tak postupné optimální dotváření jeho urbanistické kompozice.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umístování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba zvyšování pestrosti a doplňování krajinné zeleně.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území nepřipouští (ÚP pro ně nevymezuje plochy změn). Pro rozvoj těchto hodnot zejména v ZÚ a zastavitelných plochách se naopak stanovuje doplnění liniové zeleně a v nezastavěném území neumístování zařízení pro reklamu.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace opatření ve veřejném zájmu v oblasti snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností krajiny ÚP vymezuje veřejně prospěšné opatření:

VW1 plochy vodní a vodohospodářské – poldr (K16SM) v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Toto opatření se vymezuje jako veřejně prospěšné ve smyslu ust. § 170 StZ, tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění tohoto VPO vyvlastnit.

VPO VW1, vymezené v rozsahu plochy K16SM (W), vychází z respektování ZÚR OK, kde je toto VPO vymezeno pod označením V04 v prostoru vlastního Starého Města na toku Krupé. Vymezení bylo zpřesněno nad aktuální katastrální mapou s přihlédnutím k morfologii terénu a současnému využití území a jeho nejbližšího okolí.

VPS, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nevymezují, neboť jejich potřeba ze Zadání ÚP ani z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba ze Zadání ÚP ani z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

ad I.1.j)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pro prověření budoucího možného dalšího rozvoje způsobů využití dlouhodobě podporujících udržitelný rozvoj města se v částech města, kde k tomu lze předpokládat vhodné územní podmínky, vymezují plochy územních rezerv. V částech Hynčice a Chrastice pro DS (parkoviště a odstavné plochy), v části Kunčice pro SV, v části Staré Město pro SM, v části Stříbrnice pro OM a v části Velké Vrbno pro RX. V částech Chrastice a Staré Město je v souladu se ZÚR OK vymezena a zpřesněna územní rezerva pro W – LAPV Hanušovice.

Celkový přehled vymezených ploch územních rezerv je uveden v následující tabulce včetně ploch, které byly z řešení ÚP vypuštěny s uvedením důvodu jejich vypuštění.

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
R1	SM	5	B13	-	-
R2	SM	5	B14	36SM	-
R3	SV	-	-	14/2KK	zařazena do Z24KU
R4	SV	-	-	-	zařazena do Z137KU
R5	RI	-	Ri5	-	vypuštěna (bez vazby na ZÚ, dopravně, obtížně dostupná)

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
R6	OM	1, 2	Ag3	-	-
R7	W	4, 5	-	-	-
R8	SV	2	-	9KK	-
R9	OM	1	-	-	-
R10	DS	4	-	4CH, J4	-
R11	DS	4	-	13HS, J4	-
R12	W	4	-	J11	-
R13	RX	3	A22, plochy k rekultivaci	7/15VV	-
1R	lanovka	2	-	Připomínka 18.5.	výhled (územní rezerva)
2R	lanovka	2	-	Připomínka 18.6.	výhled (územní rezerva)

ad I.1.k)**VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP vymezuje v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem plochy Z9SM (SM), P2SM (SM) a v k.ú. Stříbrnice plochu Z31ST (SV), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodami o parcelaci. Tyto dohody o parcelaci se uplatní pouze za předpokladu marného uplynutí lhůty pro pořízení příslušné územní studie. Budou-li údaje o příslušné územní studii vloženy do evidence územně plánovací činnosti ve stanovené lhůtě, podmínění rozhodování o změnách v území v dané ploše dohodou o parcelaci zanikne. Důvodem je snaha ochránit předmětné zastavitelné plochy před znehodnocením.

ad I.1.l)**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP vymezuje plochy Z9SM a P7SM (SM) v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem a plochu Z31ST (SV) v k.ú. Stříbrnice, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií ÚS1 až ÚS3 s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce,
- dopravní systém území a jeho napojení na organismus města včetně dopravy v klidu,
- možnosti přeložení a doplnění sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- návrh veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace navrhované funkce s požadavky ochrany kulturních a civilizačních hodnot,
- koordinace navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- požadavky na ochranu ZPF a PUPFL,
- pořadí změn v území (etapizace).

Uvedené podmínky jsou stanoveny s cílem koordinovaného napojení vymezených ploch na ZÚ příslušných částí města při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně dopravní a technické infrastruktury. Dalším důvodem je dotváření

systemu sídelní zeleně a jeho veřejné provázání na zeleň krajinnou. V neposlední řadě pak zajištění dotčení ZPF a PUPFL pouze v míře nezbytné a vytvoření územních podmínek pro koordinované a účelné investování veřejných prostředků.

Pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Staré Město, aby byla zachována možnost nápravy na základě zprávy o uplatňování ÚP v rámci změny ÚP, pokud by bylo z nečinnosti zřejmé, že stanovená lhůta uplyne marně a město by mělo zájem odložit ještě účinnost ustanovení ÚP o DOP – viz výše. Smyslem vymezení územních studií je zajištění relevantního územně plánovacího podkladu pro optimální budoucí využití zastavitelných ploch větších rozloh, protože předpoklad využití všech k.ú. pro rostoucí organismus města je stále intenzivnější, nicméně značnou část území města nelze pro výstavbu vymezen s ohledem na její nadmírnou přírodní hodnotu.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro řešení ÚP Staré Město je v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování VVURÚ, protože OŽPZ KÚ OK vydal stanovisko č.j. KVOK 45063/2013 ze dne 14.5.2013, dle kterého Návrh ÚP Staré Město je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, protože ÚP Staré Město může mít dle téhož stanoviska a stanoviska SCHKO Jeseníky č.j. 852/JS/2013 ze dne 29.4.2013 významný vliv na EVL a PO soustavy Natura 2000. Požadavek na celkové přepracování vyhodnocení vychází z potřeby vyhodnocení nových ploch zahrnutých do nového Návrhu ÚP na základě výsledků společného jednání.

NÁVRH ÚP BYL TEDY PODROBEN VYHODNOCENÍ, KTERÉ BYLO PROVEDENO S TÍMTO ZÁVĚREM:

Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Krajina, která vznikla historickým geologickým vývojem a prošla kulturním vývojem, na němž se podílel člověk, nemůže bez pravidelné činnosti člověka existovat v podobě, jak ji známe dnes. Stoupající potřeby člověka v kontrastu s ochranou přírody a krajiny vedou ke střetům, které je třeba řešit. V ÚP jsou tyto střety řešeny a do značné míry eliminovány, a to jak výběrem lokalit, tak především návrhem jejich využití na základě stanovené základní koncepce rozvoje území.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešené území svou polohou, osídlením a historickým využíváním krajiny má tento pilíř v dobrém stavu.

Pro jeho další posílení se navrhuje koncepce uspořádání krajiny, včetně ploch změn v krajině.

ÚSES byl dopřesněn a je funkční.

Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz. Zmírňující opatření v tomto směru jsou stanovena v podmínkách využití ploch.

ÚP obsahuje návrh na trvalé odnětí PUPFL, který je minimalizován.

Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží.

Realizací ploch navržených v ÚP při respektování platných právních norem při realizaci využití, a následném trvalém využívání, nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. ÚP nemá významný negativní vliv na celistvost ani předměty ochrany PO Králický Sněžník. Významný pozitivní vliv má na rozvoj území, především na zvýšení počtu obyvatel, nabídku pracovních míst, podporu rekreačního využití území a zlepšení kvality životního prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Řešené území má tento pilíř ve špatném stavu. Je to způsobeno především jeho polohou v okrajové části v rámci republiky a blízkostí větších sídel, kam většina aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací nebo tam přímo bydlí. Řešené území je dlouhodobě orientováno převážně na zemědělství.

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území, neboť připouští výrobu a skladování v dalších plochách s rozdílným způsobem využití především v plochách občanského vybavení a přímo navrhuje plochy smíšené výrobní, ve kterých lze generovat nové pracovní příležitosti.

Návrhy rozvojových ploch (stabilizovaných i ploch přestavby) obsažené v ÚP by měly přispět k podpoře a rozvoji bydlení, cestovního ruchu a k hospodářské prosperitě, a to především pro místní obyvatele a obyvatele okolních obcí. Zároveň by využití ploch mělo přispět k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Zbývajícím pilířem soudržnosti je ve špatném stavu. ÚP pro posílení tohoto pilíře vymezuje především nové plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. Spolu s návrhy ploch posilujících hospodářský pilíř se vytvářejí podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch občanského vybavení mohou vzniknout plochy pro neformální setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje ke zvýšení soudržnosti obyvatel. ÚP podporuje soudržnost obyvatel i návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, které napomohou zkvalitnění životních podmínek obyvatel. Ve stanovených hlavních a přípustných využitích ploch nejsou obsažena žádná skupinová, náboženská nebo rasová zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou rozkolu ve společenství obyvatel území města.

Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu území města, a to jak pro bydlení, tak pro hospodářský rozvoj, cestovní ruch a rekreaci, a tím umožňuje zvýšení počtu pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a tak snižuje důvody vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel města, neboť zastavitelné plochy umísťuje v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití, ve kterých některé části navrhuje na přestavbu. Většina technické infrastruktury tak bude bezprostředně navazovat na již stávající, která je kapacitně nevyhovující, ale připouští se její rekonstrukce a rozšíření v rámci přípustného využití ploch. Pro prověření budoucího možného využití dalších potřebných ploch se vymezují plochy územních rezerv.

ÚP zlepšuje životní podmínky vymezením nových ploch dopravní infrastruktury silniční, jež usnadní dostupnost území města.

ÚP tak svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace či generací budoucích.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem ÚP je především výraznější posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území při současném mírném posílení podmínek pilíře životního prostředí. Celkově tak ÚP přispívá k dosažení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území města dle tohoto ÚP je možný.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Zpracovatel SEA v kapitole 11. uvádí konkrétní návrh požadavků pro skupiny ploch či pro jednotlivé navržené plochy, kde byl v kapitole č. 6 SEA vyhodnocen potenciální negativní vliv a je možné tento vliv snížit na únosné minimum. Dále jsou v kapitole 11. SEA uvedeny požadavky na další studie či průzkumy, které mohou být provedeny až v dalších stupních řízení, kde již budou známy konkrétní záměry a bude tak možné lépe vyhodnotit potenciální vlivy. U každého z citovaných požadavků je uveden způsob zapracování do ÚP či důvod nezapracování:

- u prašných příjezdových komunikací, odstavných a manipulačních ploch realizovat technická opatření včetně výsadby izolační zeleně s protiprašnou funkcí; provést úpravy (zpevnění povrchu), popř. zajistit jejich pravidelné čištění
Přísluší do navazujících řízení dle StZ – do ÚP nezapracováno.
- během výstavby záměrů a rekonstrukce stávajících objektů minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo; vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v denní době, minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby
Přísluší do navazujících řízení dle StZ – do ÚP nezapracováno.
- při provádění demolic vyhodnotit, zda některé části stavebních objektů mohou být nositeli nebezpečných vlastností – mohou být významně znečištěné látkami způsobujícími jejich nebezpečnost
Přísluší do navazujících řízení dle StZ – do ÚP nezapracováno.
- při demolicích objektů realizovat dostatečná opatření k zabránění uvolňování azbestu do ovzduší – práce provádět jen s pomocí kvalifikovaných a proškolených pracovníků a důsledně dodržovat podmínky k zajištění ochrany zdraví
Přísluší do navazujících řízení dle StZ – do ÚP nezapracováno.
- u odpadů potenciálně kontaminovaných provést test na vyloučení nebezpečných vlastností akreditovanou laboratoří; na základě výsledku hodnocení stanovit způsob nakládání a odstranění odpadu v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví pracovníků, veřejného zdraví a nakládání s odpady
Přísluší do navazujících řízení dle StZ – do ÚP nezapracováno.
- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu

současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinotvorné prvky (významné krajinné dominanty, významné krajinné horizonty, významné pohledové osy)

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

- vedení technické infrastruktury přednostně umísťovat pod zem
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě
Zpracováno do kapitoly I.1.e) ÚP.
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení
Přísluší do navazujících řízení dle StZ – do ÚP nezpracováno.
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umístování systémů využívajících sluneční energii
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu prvků ÚSES neměnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, nenarušovat ekologicko-stabilizační funkci jiným způsobem
Stanovisko v kapitole I.1.e) ÚP.
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- u ploch změn vymezených v záplavovém území prokázat soulad konkrétního záměru s vodohospodářskými zájmy v území
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- v místech případných přechodů přes meliorační systémy provést taková technická opatření, aby byla zachována odvodňovací funkce a nedošlo ke změnám v hydrologickém režimu na dotčených pozemcích
Přísluší do navazujících řízení dle StZ – do ÚP nezpracováno.
- během etapy výstavby zabránit ovlivnění prostředí toku Krupá
Přísluší do navazujících řízení dle StZ – do ÚP nezpracováno.

Z13NS, Z102NS, Z176NS, Z180NS, K40SM, Z67 VV:

- provést biologický průzkum území v jarním a letním období s důrazem na výskyt ZCHD
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K4NS, Z176NS, Z15KU, Z16bKU, Z17KU, Z71VV:

- před realizací záměru provést biologický průzkum území v jarním a letním období. Při využití plochy budou respektovány biotopy a populace ZCHD rostlin a živočichů
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

Z64KU:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a aktuální biologický průzkum přímo dotčené plochy
 - výstavbu situovat mimo biotop ZCHD rostlin
 - zachovat stávající hydrologický režim území
 - redukovat velikost návrhové plochy
- Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K40SM:

- nevyužívat plochu v letním období
- Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K41SM:

- neměnit využívání pozemků nebo nevyužívat plochu v letním období
 - případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního
- Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K65SM:

- neprovádět změnu charakteru vegetace, neprovozovat letní aktivity
 - péči o travní porosty přizpůsobit ochraně chřástala polního
 - případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního
- Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K68SM:

- nesmí dojít k vytvoření zdroje trvalých rušivých vlivů nebo k využívání pozemku, které nebude slučitelné s požadavky ochrany chřástala polního
- Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K69SM:

- realizace záměru nesmí znamenat ovlivnění hydrologických poměrů v navazujících lučních porostech
 - stavební práce musí probíhat mimo hnízdní období chřástala polního
- Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

Z68VV, Z70VV, Z74VV:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz
- Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

Z121VV:

- změnou využití nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody ve Vrbenském potoku
- Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K9VV:

- realizovat vodní nádrž přírodě blízkým charakterem
- Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K34VV:

- provést hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a na lesní ekosystémy
- neprovádět rozsáhlé terénní úpravy, případně využívat sjezdovou dráhu pro realizaci letních aktivit

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K59VV, K63ST:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a vlivu na lesní ekosystémy

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K61VV, K62VV, K63ST:

- provést hodnocení vlivu záměru na lesní ekosystémy
- při kácení porostu nenarušit hydrologický režim území a navazující luční porosty

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K46ST, K47ST:

- nevyužívat plochu v letním období a neprovádět zde rozsáhlé terénní úpravy
- pečovat o travní porosty dle nároků chřástala polního

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K64HY:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a lesní ekosystémy
- nevyužívat plochu k rekreačním aktivitám, které by zvýšily intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K70HY, K71HY, K73HY, K74HY, K76HY, K77HY:

- nevyužívat plochu k letním rekreačním aktivitám, což by zvýšilo intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K78HY, K79HY:

- nevyužívat plochy v letním období
- neprovádět terénní úpravy
- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

Závěr:

Zpracovatel hodnocení SEA na základě provedeného vyhodnocení nezjistil žádný závažný záporný vliv předkládané koncepce na jednotlivé složky životního prostředí. Vzhledem k tomu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

Na základě vyhodnocení (Natura) bylo zjištěno, že návrh ÚP Staré Město nemá významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost PO Králický Sněžník.

II.1.I) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 StZ.

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 StZ.

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCHVyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ všech částí města Staré Město, vymezené předchozí ÚPD, je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně, v souladu s touto dokumentací. Na řadě ploch však dosud nedošlo k obnově či opětovnému využití dlouhodobě nevyužívaných částí území. ÚP proto vymezuje plochy přestavby jak pro bydlení a rekreaci, tak pro výrobu, veřejnou infrastrukturu a další občanské vybavení.

V předchozí ÚPD jsou vymezeny návrhové plochy především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, sport, podnikatelské aktivity a výrobu či dopravní infrastrukturu. V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti návrhových ploch. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly dosud nevyužité plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí jednotlivých částí města.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2033.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy města v SOB3 (z potřeby posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území města a pilíře hospodářského)	45 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy města v SOB3 (z přitažlivosti území s ohledem na kvalitu ŽP a jeho přírodní hodnoty)	15 b.j.
Celkem	85 b.j.
Rezerva 20 %	17 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná (pro všechny části města) potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných

prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 500 m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SM a SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 255 000 m²

Závěr:

Pro město je vypočtena očekávaná celková potřeba 255 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SM a SV v rozsahu 232 900 m². S ohledem na smíšený charakter jejich způsobem využití lze předpokládat využití pro bydlení nejvýše ze 3/4, tj. cca 175 000 m². Uspokojení zbývající části vypočtené potřeby se předpokládá v rámci vymezených ploch přestavby SM a SV v rozsahu 79 000 m² a v rámci stabilizovaných ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití, především pro rekreaci, občanské vybavení a výrobu, vychází především z potřeby splnění úkolů uložených městům a obcím v SOB3 v PÚR ČR a v ZÚR OK s cílem zajištění udržitelného rozvoje území SOB3. Pro rodinnou rekreaci je vymezeno pouze 125 100 m² zastavitelných ploch

a ploch přestavby. Pro občanské vybavení je vymezeno celkem 631 100 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby a pro výrobu celkem 24 100 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj města – zastavitelných ploch, ploch přestaveb i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.i) a Tabulková část záborů ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SM, SV, RI, OM, OS, OX, VS, DS, PV, ZV, v plochách přestaveb pro způsoby využití SM, SV, RI, OM, OS, VS, DS, PV a v plochách změn v krajině W, NZ, NSps, NSpvo – viz Tabulková část záborů ZPF a PUPFL;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd nižších tříd ochrany, pouze cca 7% celkové výměry ploch změn je vymezeno na půdách I. a II. třídy ochrany – viz Tabulková část záborů ZPF a PUPFL;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků v rámci ploch změn SM max. 50 %, SV max. 40 %, RI max. 30 %, OM max. 30 % (v k.ú. Velké Vrbno max. 10 %), VS max. 70 %, ZV max. 10 % (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených

v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);

- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 279,33 ha ploch změn je na ZPF vymezeno 72,18 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby a 87,83 ha ploch změn v krajině. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje města z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Šumperk – 4. úplná aktualizace 2016) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle PÚR ČR a ZÚR OK ve znění jejich aktualizací v území Specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník a v území Rekreačního krajinného celku Staré Město;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou dotčeny kromě ploch převzatých z předchozí ÚPD také těmito plochami zcela či částečně na těchto půdách vymezenými nově:
 - Z24KU (SV) – je vymezena v návaznosti na ZÚ, které doplňuje z východní strany a dotváří celkový charakter sídla Kunčice v souladu s terénními podmínkami, nenarušuje organizaci ZPF a neztěžuje obhospodařování okolních ploch ZPF,
 - Z137KU (SV) – plocha je vymezena v ZÚ v proluce stabilizovaných ploch určených pro bydlení, dotváří celkový charakter sídla Kunčice v souladu s terénními podmínkami, nenarušuje organizaci ZPF a neztěžuje obhospodařování okolních ploch ZPF,
 - Z112CH (VS) – plocha je vymezena v návaznosti na ZÚ a stávající areál určený převážně pro zemědělskou výrobu a skladování, jedná se o jeho rozšíření dle předloženého záměru uživatele areálu, nenarušuje organizaci ZPF a neztěžuje obhospodařování okolních ploch ZPF,
 - Z113CH (VS) – plocha je vymezena obdobně jako Z112CH, obě plochy mají charakter rozšíření stávajícího areálu a posílení ekonomického potenciálu území, nenarušuje organizaci ZPF a neztěžuje obhospodařování okolních ploch ZPF,
 - K46ST (NSps) – plocha je vymezena na základě předloženého záměru pro realizaci sportovních aktivit, jež posílí rekreační, a tím i ekonomický potenciál celého území. Jedná se o pozemky TTP dotčené pouze zimním provozem areálu zimních sportů;
- § 4 odst. 4: z předchozí, dosud platné ÚPD města, jsou bez změny využití do tohoto ÚP přebírány k vymezení z části či zcela na půdách I. a II. třídy ochrany tyto plochy: Z9SM, Z178SM, Z49CH, Z33ST, Z93NS, Z124ST a K40SM – viz Tabulková část záborů ZPF a PUPFL.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP včetně SEA, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP vymezuje plochy změn na PUPFL v rozsahu 59,40 ha. Převážná část záborů PUPFL je určena pro plochy zemědělské dle požadavku předkladatele záměru – místo ploch lesů vzrostlých na ZPF v polovině 20. století navrácení kvalitních ploch TTP do krajiny kolem Velkého Vrbna, a tím zvýšení kvality krajinného rázu a podpoření stabilizace populace chřástala polního. Dále se zde vymezují plochy přírodní, sportovní s využitím pro zimní sporty, které navazují na stávající sportovní areály za účelem podpory a rozšíření rekreačního a ekonomického potenciálu města.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

Vysvětlivky:

K16SM	Plocha zpřesněná ze ZÚR
	plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD
	plocha částečně převzatá v rozsahu či funkci z předchozí ÚPD
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
Z5SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,25			bez dotčení ZPF či PUPFL							
Z6SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,07			bez dotčení ZPF či PUPFL							
Z7SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,12	0,11	TTP					0,11			
Z8SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,71	0,63	TTP				0,28	0,35			
Z9SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	1,17	0,94	TTP	0,32			0,62				
Z177SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,42	0,42	TTP				0,42				
Z178SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,96	0,96	TTP	0,96							
P2SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,70			bez dotčení ZPF či PUPFL							
P3SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,34			bez dotčení ZPF či PUPFL							

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
P4SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,12			bez dotčení ZPF či PUPFL							
P5SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,20			bez dotčení ZPF či PUPFL							
P6SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,77			bez dotčení ZPF či PUPFL							
P7SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	5,07										0,01
P20bSM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SM	0,25			bez dotčení ZPF či PUPFL							
Plochy SM celkem			11,15	3,06		1,28	0,00	0,00	1,32	0,46	0,00	0,00	0,01
Z39HY	Hynčice pod Sušinou	SV	1,14	0,44	TTP				0,44		0,44		
Z48CH*	Chrastice	SV	0,25	0,25	TTP					0,25			
Z49CH	Chrastice	SV	0,41	0,41	TTP	0,07				0,34			
Z15KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,74	0,74	orná, zahrada					0,74			
Z16aKU*	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,45	0,44	TTP					0,44			
Z16bKU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,36	0,36	TTP					0,36			
Z17KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	1,39	1,35	TTP					1,35	0,09		
Z20KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,44	0,44	TTP					0,44			
Z21KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,60	0,60	TTP					0,60			
Z22KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,69	0,69	TTP					0,69			
Z23KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,06	0,06	TTP					0,06			

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	
						I.	II.	III.	IV.	V.				
Z24KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,74	0,66	TTP	0,66								
Z25KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,14	0,13	TTP					0,13				
Z26KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,05	0,05	TTP					0,05	0,04			
Z99KU*	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	1,18	1,18	TTP					1,18				
Z137KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,46	0,41	TTP	0,39				0,02	0,41			
Z139KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	SV	0,07	0,07	TTP					0,07				
Z10NS	Nová Seninka	SV	0,05	0,05	TTP					0,05	0,05			
Z11NS	Nová Seninka	SV	0,25	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z12NS	Nová Seninka	SV	0,04	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z13NS	Nová Seninka	SV	0,25	0,25						0,25	0,02			
Z62NS	Nová Seninka	SV	0,21	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z63NS	Nová Seninka	SV	0,27	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z142NS	Nová Seninka	SV	0,06	bez dotčení ZPF či PUPFL										
P8NS	Nová Seninka	SV	0,16	0,11	TTP, zahrada		0,11				0,11			
Z175SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	SV	0,17	0,17	TTP					0,17				
Z29ST	Stříbrnice	SV	0,47	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z30ST	Stříbrnice	SV	0,13	0,13	TTP					0,13				
Z31ST*	Stříbrnice	SV	1,91	1,87	omá, TTP					1,87	0,11	1,63		
Z33ST	Stříbrnice	SV	0,66	0,65	TTP, zahrada		0,25			0,40				
Z34ST	Stříbrnice	SV	0,27	0,27	TTP					0,27	0,19			
Z35ST	Stříbrnice	SV	0,22	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z36ST	Stříbrnice	SV	1,42	0,42	TTP					0,42	0,07			
Z55ST	Stříbrnice	SV	0,24	0,23	TTP					0,23				
Z80ST	Stříbrnice	SV	0,37	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z81ST	Stříbrnice	SV	0,59	bez dotčení ZPF či PUPFL										

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	
						I.	II.	III.	IV.	V.				
Z85ST	Stříbrnice	SV	0,42	0,42	TTP					0,42	0,29			
P31ST	Stříbrnice	SV	0,29	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z27VV	Velké Vrbno	SV	1,03	0,96	TTP					0,96				
Z53VV	Velké Vrbno	SV	0,51	0,31	TTP					0,31				
Z69bVV	Velké Vrbno	SV	0,79	0,77	TTP					0,77				
Z72bVV	Velké Vrbno	SV	0,09	0,09	TTP					0,09				
Plochy SV celkem			20,04	14,98		1,12	0,25	0,11	0,44	13,06	1,52	1,93	0,00	
Z40bHY	Hynčice pod Sušinou	RI	0,40	0,40	TTP				0,40					
Z43HY	Hynčice pod Sušinou	RI	0,10	0,10	TTP					0,10				
Z59HY	Hynčice pod Sušinou	RI	0,92	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z127HY	Hynčice pod Sušinou	RI	0,36	0,36	TTP					0,36				
Z132HY	Hynčice pod Sušinou	RI	0,18	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z159HY	Hynčice pod Sušinou	RI	0,53	0,53	TTP					0,53				
Z52KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	RI	0,52	0,44	TTP					0,44	0,02			
Z181KU*	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	RI	0,05	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z28MV	Malé Vrbno	RI	0,55	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z180NS	Nová Seninka	RI	0,14	0,14	TTP					0,14				
Z182NS	Nová Seninka	RI	0,08	bez dotčení ZPF či PUPFL										
P34NS	Nová Seninka	RI	0,03	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z162SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	RI	0,23	0,23	TTP				0,06	0,17				
Z163SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	RI	0,32	0,32	TTP					0,32				
Z86ST	Stříbrnice	RI	0,82	0,82	TTP					0,82	0,04	0,67		
Z71VV	Velké Vrbno	RI	7,07	6,18	TTP					6,18				
P9VV	Velké Vrbno	RI	0,21	0,18	TTP					0,18	0,18			

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	
						I.	II.	III.	IV.	V.				
Plochy RI celkem			12,51	9,7		0,00	0,00	0,00	0,46	9,24	0,24	0,67	0,00	
Z40aHY*	Hynčice pod Sušinou	OM	1,70	1,04	TTP				1,04					
Z58HY	Hynčice pod Sušinou	OM	0,42	0,42	TTP				0,08	0,34				
Z89HY	Hynčice pod Sušinou	OM	0,66	0,66	TTP				0,66					
Z91HY	Hynčice pod Sušinou	OM	1,04	0,94	TTP				0,65	0,29				
Z92HY	Hynčice pod Sušinou	OM	0,45	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z151HY*	Hynčice pod Sušinou	OM	0,02										0,02	
Z152HY	Hynčice pod Sušinou	OM	0,65	0,36	TTP					0,36				
Z153HY	Hynčice pod Sušinou	OM	2,90	1,98	TTP				1,38	0,6				
Z154HY	Hynčice pod Sušinou	OM	2,35	1,87	TTP				0,18	1,69				
Z156HY	Hynčice pod Sušinou	OM	1,05	1,00	TTP					1,00				
Z157HY	Hynčice pod Sušinou	OM	0,15										0,10	
Z158HY	Hynčice pod Sušinou	OM	1,43	1,41	TTP					1,41				
Z166HY	Hynčice pod Sušinou	OM	0,29	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z64KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	OM	0,85	0,85	TTP					0,85				
Z66KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	OM	1,03	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z94KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	OM	0,37	0,02	TTP					0,02	0,02			
Z140KU*	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	OM	1,44	1,34	TTP					1,34				
Z179aMV	Malé Vrbno	OM	1,89	1,84	TTP					1,84				
P24MV	Malé Vrbno	OM	1,21	bez dotčení ZPF či PUPFL										
P33aMV	Malé Vrbno	OM	0,24	bez dotčení ZPF či PUPFL										

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
Z176NS	Nová Seninka	OM	0,94	0,94	TTP					0,94			
Z78SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OM	0,83	0,83	TTP					0,83			
Z79SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OM	0,52	0,52	TTP			0,52					
Z160SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OM	0,15	0,15	TTP					0,15			
Z161SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OM	1,54	1,54	TTP					1,54			
Z179bSM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OM	1,52	1,52	TTP					1,52			
P25SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OM	0,54	bez dotčení ZPF či PUPFL									
P26SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OM	2,33	bez dotčení ZPF či PUPFL									
P33bSM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OM	0,21	bez dotčení ZPF či PUPFL									
Z82ST	Stříbrnice	OM	0,57	0,57	TTP					0,57			
Z83ST	Stříbrnice	OM	0,48	0,48	TTP					0,48			
Z84ST	Stříbrnice	OM	0,07	0,07	TTP					0,07			
Z87ST*	Stříbrnice	OM	0,91	0,42	TTP					0,42	0,03		
Z144ST	Stříbrnice	OM	1,05	0,13	TTP			0,13					
Z146ST	Stříbrnice	OM	0,07	0,07	TTP			0,07					
Z147ST	Stříbrnice	OM	0,21	bez dotčení ZPF či PUPFL									
Z150ST	Stříbrnice	OM	0,66	0,18	TTP					0,18			
Z169ST	Stříbrnice	OM	0,35	0,35	TTP					0,35			
Z170ST	Stříbrnice	OM	0,11	0,06	TTP					0,06	0,06		
Z171ST	Stříbrnice	OM	0,09	bez dotčení ZPF či PUPFL									
Z172ST	Stříbrnice	OM	0,13	0,06	TTP					0,06			
Z173ST	Stříbrnice	OM	0,56	0,56	TTP					0,56			
P14ST	Stříbrnice	OM	1,33	bez dotčení ZPF či PUPFL									
P15ST	Stříbrnice	OM	0,51	bez dotčení ZPF či PUPFL									
P16ST	Stříbrnice	OM	1,02	bez dotčení ZPF či PUPFL									
P27ST	Stříbrnice	OM	0,28	bez dotčení ZPF či PUPFL									
P30ST	Stříbrnice	OM	0,42	bez dotčení ZPF či PUPFL									

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	
						I.	II.	III.	IV.	V.				
Z67VV	Velké Vrbno	OM	0,70										0,70	
Z68VV	Velké Vrbno	OM	1,63	0,65	TTP					0,65			0,85	
Z69aVV	Velké Vrbno	OM	0,75	0,68	TTP					0,68				
Z70VV	Velké Vrbno	OM	0,58	0,58	TTP					0,58				
Z72aVV	Velké Vrbno	OM	0,48	0,48	TTP					0,48				
Z73VV	Velké Vrbno	OM	2,32	1,98	TTP					1,98				
Z74VV	Velké Vrbno	OM	0,22	0,22	TTP					0,22				
P10VV	Velké Vrbno	OM	0,26	0,09	TTP					0,09	0,09			
Plochy OM celkem			44,48	26,86		0,00	0,00	0,72	3,99	22,15	0,2	0,00	1,67	
Z97HY*	Hynčice pod Sušinou	OS	0,17	0,17	TTP				0,17					
Z95KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	OS	0,79	0,79	TTP					0,79				
Z93NS	Nová Seninka	OS	0,24	0,24	TTP	0,03				0,21				
Z98SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OS	0,21	0,21	TTP					0,21	0,21			
Z100SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OS	0,94	0,94	TTP			0,04		0,90	0,64			
Z165SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OS	0,67	0,67	TTP			0,67			0,67			
P20aSM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	OS	2,85	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z96ST	Stříbrnice	OS	1,06	0,96	TTP					0,96	0,96			
Z145ST	Stříbrnice	OS	0,26	0,21	TTP					0,21				
Z148ST	Stříbrnice	OS	0,30	0,28	TTP			0,08		0,20				
Z149ST	Stříbrnice	OS	0,36	0,36	TTP			0,09		0,27				
Z167ST	Stříbrnice	OS	0,23	0,22	TTP					0,22				
Z168ST	Stříbrnice	OS	0,35	0,35	TTP					0,35				
P17ST	Stříbrnice	OS	1,14	0,05	TTP					0,05	0,05			
Plochy OS celkem			9,57	5,45		0,03	0,00	0,88	0,17	4,37	2,53	0,00	0,00	
Z101NS	Nová Seninka	OX	0,14	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z102NS	Nová Seninka	OX	2,05	1,86	TTP					1,86	0,10			
Z103ST	Stříbrnice	OX	1,32	bez dotčení ZPF či PUPFL										

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	
						I.	II.	III.	IV.	V.				
Z104ST	Stříbrnice	OX	2,07	0,86	TTP					0,86				
Z105ST	Stříbrnice	OX	0,90	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z106ST	Stříbrnice	OX	0,31	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z107ST	Stříbrnice	OX	1,60	1,60	TTP					1,60		1,53		
Z108ST	Stříbrnice	OX	0,67	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Plochy OX celkem			9,06	4,32		0,00	0,00	0,00	0,00	4,32	0,10	1,53	0,00	
Z112CH	Chrastice	VS	0,34	0,34	TTP	0,33				0,01				
Z113CH	Chrastice	VS	0,81	0,80	TTP	0,39		0,41						
Z114CH	Chrastice	VS	0,01										0,01	
P21MV	Malé Vrbno	VS	0,17	0,16	TTP					0,16	0,16			
P22MV	Malé Vrbno	VS	0,29	bez dotčení ZPF či PUPFL										
P23MV	Malé Vrbno	VS	0,27	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z110SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	VS	0,52	0,52	TTP			0,52			0,52			
Plochy VS celkem			2,41	1,82		0,72	0,00	0,93	0,00	0,17	0,68	0,00	0,01	
Z125HY	Hynčice pod Sušinou	DS	0,29	0,26	TTP				0,26					
Z126HY	Hynčice pod Sušinou	DS	0,16	0,16	TTP				0,16					
Z115KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	DS	0,38	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z116KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	DS	0,62	0,62						0,62				
Z117MV	Malé Vrbno	DS	0,11	bez dotčení ZPF či PUPFL										
P18NS	Nová Seninka	DS	0,17	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z128SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	DS	0,22	0,22	TTP					0,22				
Z131SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	DS	0,61	bez dotčení ZPF či PUPFL										
P32SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	DS	0,04	0,03	orná, TTP			0,03			0,03			
Z122ST	Stříbrnice	DS	0,11	bez dotčení ZPF či PUPFL										
Z123ST	Stříbrnice	DS	0,42	0,40	TTP					0,40				
Z124ST	Stříbrnice	DS	0,26	0,26	TTP		0,05			0,21				
Z174ST	Stříbrnice	DS	0,89	0,66	TTP			0,12		0,54	0,04		0,02	
Z118VV	Velké Vrbno	DS	0,54	0,38	TTP					0,38	0,38			

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
Z119VV	Velké Vrbno	DS	0,33	0,28	TTP					0,28			
Z120VV	Velké Vrbno	DS	0,40										0,34
Z121VV	Velké Vrbno	DS	0,18	0,17						0,17			0,01
Plochy DS celkem			5,73	3,44		0,00	0,05	0,15	0,42	2,82	0,45	0,00	0,37
P19SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	PV	0,02	bez dotčení ZPF či PUPFL									
P28ST	Stříbrnice	PV	0,75	bez dotčení ZPF či PUPFL									
P29ST	Stříbrnice	PV	0,33	bez dotčení ZPF či PUPFL									
Plochy PV celkem			1,10	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z14SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	ZV	2,41	1,85	zahrada, TTP			0,93		0,92	1,85		
Z164SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	ZV	0,90	0,70	TTP			0,70			0,70		
Plochy ZV celkem			3,31	2,55		0,00	0,00	1,63	0,00	0,92	2,55	0,00	0,00
K4NS	Nová Seninka	W	1,21										1,21
K16SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	W	9,59	4,44	TTP				4,44				
K69SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	W	0,19	bez dotčení ZPF či PUPFL									
K9VV	Velké Vrbno	W	1,86	1,35	TTP					1,35			0,47
Plochy W celkem			12,85	5,79		0,00	0,00	0,00	4,44	1,35	0,00	0,00	1,68
K68SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	NZ	0,02										0,02
K58VV	Velké Vrbno	NZ	0,57										0,57
K60VV	Velké Vrbno	NZ	1,02										1,02
K61VV	Velké Vrbno	NZ	17,38										16,86
K62VV	Velké Vrbno	NZ	8,41										8,13
Plochy NZ celkem			27,40	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,60
K48HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	0,09										0,09
K64HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	4,72	1,08	TTP			0,37		0,71			3,45

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
K70HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	3,46	1,04	TTP			0,32		0,72			2,15
K71HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	6,41	2,78	TTP			0,70		2,08			3,42
K72HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	0,55										0,55
K73HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	1,22	1,14	TTP					1,14			0,01
K74HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	2,45	2,11	TTP				0,01	2,10			
K75HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	1,02	0,10	TTP					0,10			0,92
K76HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	1,09	1,06	TTP					1,06			
K77HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	1,91	1,40	TTP					1,40			0,44
K78HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	5,95	5,07	TTP				1,24	3,83			0,52
K79HY	Hynčice pod Sušinou	NSps	1,14	1,00	TTP				0,92	0,08			
K42KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	NSps	10,43	8,95	TTP					8,95			0,52
K43KU	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	NSps	4,75	4,69	TTP					4,69			
K40SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	NSps	11,49	11,32	TTP	7,59			3,53	0,20			
K41SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	NSps	1,15	1,15	TTP					1,15			
K65SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	NSps	1,74	1,26	TTP					1,26			
K44ST	Stříbrnice	NSps	1,69										1,61
K45ST	Stříbrnice	NSps	0,89	0,87	TTP			0,34		0,53			0,02
K46ST	Stříbrnice	NSps	21,74	21,74	TTP		8,88			12,86			
K47ST	Stříbrnice	NSps	4,69	2,21	TTP					2,21			2,23
K63ST	Stříbrnice	NSps	2,42	0,36	TTP					0,36			2,03
K66ST	Stříbrnice	NSps	2,72	2,70	TTP			1,44		1,26			0,02
K34VV	Velké Vrbno	NSps	15,27	7,18	TTP					7,18			7,37

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
K53VV	Velké Vrbno	NSps	0,25										0,25
K54VV	Velké Vrbno	NSps	0,86										0,86
K56VV	Velké Vrbno	NSps	0,70	0,67	TTP					0,67			
K57VV	Velké Vrbno	NSps	0,83	0,47	TTP					0,47			0,29
K59VV	Velké Vrbno	NSps	4,14	1,68	TTP					1,68			2,31
Plochy NSps celkem			115,77	82,03		7,59	8,88	3,17	5,70	56,69	0,00	0,00	29,06
K51SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	NSpvo	3,47	bez dotčení ZPF či PUPFL									
K52SM	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	NSpvo	0,48	0,01	TTP					0,01			
Plochy NSpvo celkem			3,95	0,01		0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
Město Staré Město celkem			279,33	160,01		10,74	9,18	7,59	16,94	115,56	8,27	4,13	59,4

I.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK	biochemická spotřeba kyslíku
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS PHM	čerpací stanice pohonných hmot a maziv
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	diametr nominál
DO	dotčené orgány
DOK	dálkový optický kabel
DP	dobývací prostor
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
ha	hektar
HGP	hydrogeologický průzkum
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	místní biocentrum
LBK	místní biokoridor
max.	maximální
MC	místní biocentrum
min.	minimálně
MINIS	metodický pokyn – „Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“
MK	místní biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
m n.m.	metrů nad mořem
MO	Ministerstvo obrany
MPa	megapascal
MŠ	mateřská škola
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NL	nerozpuštěné látky
NN	nízké napětí
NPR	národní přírodní rezervace
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo

PO	ptačí oblast
ORP	obec s rozšířenou působností
P+R	průzkumy a rozbor
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PRVK Ok	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RC	regionální biocentrum
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
SOB 3	Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SŠ	střední škola
STL	středotlaký plynovod
StZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady obcí - ORP Šumperk - AKTUALIZACE 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VŠ	vysoká škola
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZCHD	zvláště chráněný druh
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Město Staré Město/ Městský úřad Šumperk	KRAJ Olomoucký	MĚSTO Staré Město	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Staré Město			Zakázkové číslo 03620714
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT
NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 05/2018
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.



SURPMO
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
STARÉ MĚSTO
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
ČÁST C, D, E, F

Olomoucký kraj
(ORP Šumperk)

květen 2018



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Staré Město byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Objednatel: Město Staré Město
Olomoucký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Šumperk
Olomoucký kraj

Projektant – kolektiv zhotovitele: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
Seznam podkladů	4
Seznam použitých zkratk	5
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
(+ SAMOSTATNÝ SVAZEK)	
B. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	10
(+ SAMOSTATNÝ SVAZEK)	
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	11
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	21
E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	21
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	28

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

SEZNAM PODKLADŮ

Podkladem pro práce na Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území byly zejména následující materiály:

- § dosud platná ÚPD města
- § ÚP Staré Město, SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, 2018
- § Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b
- § Územně analytické podklady obcí – ORP Šumperk, Aktualizace 2016
- § Zákony, vyhlášky a další právní předpisy ze všech uplatněných odvětví a oborů v aktuálním znění – především:
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 - Vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
 - Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)
 - Směrnice 2001/42/ES Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. června 2001 o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí (SEA) ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
 - Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- § Posouzení Územního plánu obce Staré Město z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, Návrh územního plánu Staré Město, EMPLA AG, spol. s r.o., Hradec Králové, květen 2018
- § Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., Návrh ÚP Staré Město, Alice Háková, Jan Losík, září 2014
- § Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – DOPLNĚK – Návrh ÚP Staré Město, Alice Háková, Jan Losík, duben 2018
- § Internetové zdroje související s předmětem díla a vlastní terénní průzkum

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

a.s.	akciová společnost
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment (vyhodnocování vlivů na životní prostředí)
EVL	evropsky významná lokalita
EU	Evropská unie
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	Klub českých turistů
KES	koeficient ekologické stability
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	evropská soustava chráněných území
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Q100 hranice záplavového území stoleté povodně
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
Sb.	sbírka
SEA	Strategické posuzování životního prostředí
SO	správní obvod
StZ	stavební zákon
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb projektu
ÚAP	Územně analytické podklady obcí – ORP Šumperk, Aktualizace 2016
ÚP	územní plán

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZCHD	zvláště chráněný druh
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b
ŽP	životní prostředí

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je považován za rámec strategie civilizačního rozvoje. Vychází z široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplňuje-li potřeby současné generace, aniž by ohrožoval možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři – sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým.

Podstatou udržitelnosti je postupné naplňování tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Jeho součástí je vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (zpracované dle Přílohy ke stavebnímu zákonu) a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti: (tzn. lokality soustavy NATURA 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem významný vliv na tato území nevyloučil.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí je samostatnou součástí tohoto dokumentu – dokumentace **Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO – SAMOSTATNÝ SVAZEK.**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Staré Město vydaného pod č. j. KUOK 45063/2013 ze dne 14.5.2013 bylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších novel. Požadavek na celkové přepracování vyhodnocení vychází z potřeby vyhodnocení nových ploch zahrnutých do nového Návrhu ÚP na základě výsledků společného jednání.

ÚP byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí – zpracovatel EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, autorizovaná osoba Ing. Vladimír Plachý – držitel odborné způsobilosti číslo 182/OPV/93 z 21.1.1993.

Pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí jsou stanoveny jak obecné požadavky, tak další konkrétní požadavky pro jednotlivé vymezené plochy, které jsou uvedené v kapitole 11:

- § u prašných příjezdových komunikací, odstavných a manipulačních ploch realizovat technická opatření včetně výsadby izolační zeleně s protiprašnou funkcí; provést úpravy (zpevnění povrchu), popř. zajistit jejich pravidelné čištění,
- § během výstavby záměrů a rekonstrukce stávajících objektů minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo; vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v denní době, minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby,
- § při provádění demolic vyhodnotit, zda některé části stavebních objektů mohou být nositeli nebezpečných vlastností – mohou být významně znečištěné látkami způsobujícími jejich nebezpečnost,
- § při demolicích objektů realizovat dostatečná opatření k zabránění uvolňování azbestu do ovzduší – práce provádět jen s pomocí kvalifikovaných a proškolených pracovníků a důsledně dodržovat podmínky k zajištění ochrany zdraví,
- § u odpadů potenciálně kontaminovaných provést test na vyloučení nebezpečných vlastností akreditovanou laboratoří; na základě výsledku hodnocení stanovit způsob nakládání a odstranění odpadu v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví pracovníků, veřejného zdraví a nakládání s odpady,
- § záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinné prvky (významné krajinné dominanty, významné krajinné horizonty, významné pohledové osy),
- § vedení technické infrastruktury přednostně umísťovat pod zem,
- § zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- § zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- § na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu prvků ÚSES neměnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, nenarušovat ekologicko-stabilizační funkci jiným způsobem,

- § v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- § v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- § doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- § v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu,
- § v místech případných přechodů přes meliorační systémy provést taková technická opatření, aby byla zachována odvodňovací funkce a nedošlo ke změnám v hydrologickém režimu na dotčených pozemcích,
- § během etapy výstavby zabránit ovlivnění prostředí toku Krupá.

Z13NS, Z102NS, Z176NS, Z180NS, K40SM, Z67VV:

- § provést biologický průzkum území v jarním a letním období s důrazem na výskyt ZCHD.

K4NS, Z176NS, Z15KU, Z16bKU, Z17KU, Z71VV:

- § před realizací záměru provést biologický průzkum území v jarním a letním období. Při využití plochy budou respektovány biotopy a populace ZCHD rostlin a živočichů.

Z64KU:

- § provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a aktuální biologický průzkum přímo dotčené plochy,
- § výstavbu situovat mimo biotop ZCHD rostlin,
- § zachovat stávající hydrologický režim území,
- § redukovat velikost návrhové plochy.

K40SM:

- § nevyužívat plochu v letním období.

K41SM:

- § neměnit využívání pozemků nebo nevyužívat plochu v letním období,
- § případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

K65SM:

- § neprovádět změnu charakteru vegetace, neprovozovat letní aktivity,
- § péči o travní porosty přizpůsobit ochraně chřástala polního,
- § případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

K68SM:

- § nesmí dojít k vytvoření zdroje trvalých rušivých vlivů nebo k využívání pozemku, které nebude slučitelné s požadavky ochrany chřástala polního.

K69SM:

- § realizace záměru nesmí znamenat ovlivnění hydrologických poměrů v navazujících lučních porostech,
- § stavební práce musí probíhat mimo hnízdní období chřástala polního.

Z68VV, Z70VV, Z74VV:

- § provést hodnocení vlivu na krajinný ráz.

Z121VV:

- § změnou využití nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody ve Vrbenském potoku.

K9VV:

§ realizovat vodní nádrž přírodě blízkým charakterem.

K34VV:

§ provést hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a na lesní ekosystémy,

§ neprovádět rozsáhlé terénní úpravy, případně využívat sjezdovou dráhu pro realizaci letních aktivit.

K59VV, K63ST:

§ provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a vlivu na lesní ekosystémy.

K61VV, K62VV, K63ST:

§ provést hodnocení vlivu záměru na lesní ekosystémy,

§ při kácení porostu nenarušit hydrologický režim území a navazující luční porosty.

K46ST, K47ST:

§ nevyužívat plochu v letním období a neprovádět zde rozsáhlé terénní úpravy,

§ pečovat o travní porosty dle nároků chřástala polního.

K64HY:

§ provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a lesní ekosystémy,

§ nevyužívat plochu k rekreačním aktivitám, které by zvýšily intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.

K70HY, K71HY, K73HY, K74HY, K76HY, K77HY:

§ nevyužívat plochu k letním rekreačním aktivitám, což by zvýšilo intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.

K78HY, K79HY:

§ nevyužívat plochy v letním období,

§ neprovádět terénní úpravy,

§ provést hodnocení vlivu na krajinný ráz.

Závěr:

Zpracovatel hodnocení SEA na základě provedeného vyhodnocení nezjistil žádný závažný záporný vliv předkládané koncepce na jednotlivé složky životního prostředí. Vzhledem k tomu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů ÚP na předmět ochrany území Natura 2000 (tj. EVL a PO) je samostatnou součástí tohoto dokumentu – dokumentace **Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., Návrh ÚP Staré Město, včetně jeho DOPLŇKU – DVA SAMOSTATNÉ SVAZKY.**

Řídí se současnými platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vychází ze skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad Olomouckého kraje č. j. KUOK 38295/2013 ze dne 22.4.2013 a stanovisko AOPK ČR – Správy CHKO Jeseníky č. j. 852/JS/2013 ze dne 29.4.2013 nevykloučily významný negativní vliv Návrhu ÚP Staré Město na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost lokalit soustavy Natura 2000. Požadavek na zpracování DOPLŇKU vychází z potřeby vyhodnocení nových ploch zahrnutých do nového Návrhu ÚP na základě výsledků společného jednání.

Hodnocení, včetně jeho DOPLŇKU je zpracováno Mgr. Alicí Hákovou, 512 33 Studenec 166, která je držitelkou autorizace MŽP ČR č.j. 630/1731/05 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a Mgr. Janem Losíkem, Ph.D., Schweitzerova 47, 779 00 Olomouc, který je držitelem autorizace MŽP ČR č.j. 630/279/05 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že návrh ÚP Staré Město nemá významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost PO Králický Sněžník.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Staré Město leží v územní působnosti ORP Šumperk, pro jehož SO byla v roce 2016 zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP.

Vyhodnocení vlivů ÚP na skutečnosti popsané v ÚAP Šumperk je uvedeno v následujících SWOT tabulkách (v tématickém členění dle vyhlášky č. 500/2012 Sb.) a textu.

1 Horninové prostředí

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	- výskyt stavebního kamene, vápence, grafitu a dalších nerostných surovin umožňuje rozvoj území zejména dopravní infrastruktury	ÚP stabilizuje plochu těžby nerostů
Slabé	- možná nestabilita dřívě vytěžených prostor - vzhledem k nedostatku ložisek energetických surovin je území v podstatě zcela závislé na vnějších zdrojích energie - omezené možnosti využití chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů v blízkosti ZÚ - dopravní zátěž spojená s těžbou surovin (zvýšená prašnost, hluk, emise), - existence starých ekologických zátěží – omezení využití území	ÚP respektuje tyto plochy a využívá je pouze tak, aby k jejich nestabilitě nedocházelo ÚP připouští využívání některých typů alternativních zdrojů energie ÚP stabilizuje plochu těžby nerostů, včetně dopravního napojení ÚP stanovuje nový způsob využití těchto ploch
Příležitosti	- využití vytěžených prostor	ÚP navrhuje využití vytěžených prostor jako

	<p>po rekultivaci pro rekreační účely či přírodní plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvoj těžby surovin může přinést ekonomické výhody - nalezení vhodného využití asanovaných území - revitalizace území narušených povrchovou těžbou 	<p>rezervu pro plochy rekreace se specifickým využitím</p> <p>ÚP stabilizuje plochu těžby nerostů, včetně dopravního napojení</p> <p>ÚP stanovuje nový způsob využití těchto ploch</p>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - střety ložisek surovin se záměry využití území omezují možnosti těžby - zábory ZPF a PUPFL, narušení vodního režimu v krajině - otevírání nových těžebních prostorů štěrkopísků, koncentrace dopravních a hygienických problémů, lokální ohrožení kvality podzemních vod, možné ovlivnění záplav - zvýšené zatížení ŽP dopravní zátěží spojenou s rozvojem těžby surovin v území - narušení ekologické stability území v důsledku povrchové těžby v dalších lokalitách - pomalé odstraňování starých ekologických zátěží 	<p>ÚP stabilizuje plochu těžby nerostů, včetně dopravního napojení</p> <p>ÚP nenavrhuje rozšíření plochy těžby nerostů</p> <p>ÚP nenavrhuje rozšíření ploch těžby nerostů</p> <p>ÚP nenavrhuje rozšíření ploch těžby nerostů</p> <p>ÚP nenavrhuje rozšíření ploch těžby nerostů</p> <p>ÚP stanovuje nový způsob využití těchto ploch</p>

2 Vodní režim

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	<ul style="list-style-type: none"> - CHOPAV Žamberk-Králíky - velké zásoby podzemních vod - zachovaná původní koryta potoků na horních tocích - rozsáhlé lesní masivy přirozeně zadržují vodu v území - síť monitorovacích vrtů podzemních vod (ČHMÚ) - významné zdroje pitné vody v území - soběstačnost v zásobování pitnou vodou - dostatečný výskyt zdrojů povrchových vod - relativně rozsáhlé území vymezené jako CHOPAV 	<p>ÚP respektuje CHOPAV a nenavrhuje plochy, jejichž využitím by došlo k ohrožení zásob podzemních vod</p> <p>ÚP chrání přirozená koryta potoků a nezasahuje do nich</p> <p>ÚP minimalizuje zásahy do PUPFL a nezasahuje do jejich uspořádání</p> <p>ÚP nenavrhuje změnu systému zásobování pitnou vodou a nadále umožňuje jeho rozvoj, respektuje uvedené vodohospodářské hodnoty</p>
Slabé	<ul style="list-style-type: none"> - Vyhlášená záplavová území (Q100) zasahují části zastavěných území přilehlých obcí - CHOPAV omezuje možnosti 	<p>ÚP respektuje stanovená záplavová území a umožňuje budování protipovodňových opatření, která by měla přispět k přehodnocení rozsahu stanoveného území</p> <p>ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly</p>

	využití území - podprůměrný rozsah vodních ploch - přetvořená koryta vodních toků v ZÚ	dodrženy podmínky ochrany CHOPAV ÚP chrání stávající vodní plochy, navrhuje nové a umožňuje jejich další rozvoj ÚP připouští revitalizaci vodních toků a vodních ploch
Příležitosti	- dobudování protipovodňových opatření, se současným využitím jako krajinných prvků - revitalizace vodních toků a rybníků (úpravy ke zvýšení retenční a akumulační schopnosti území) - budování poldrů, obnova přirozených retenčních prostor v krajině - navrhovaná vodní nádrž Hanušovice může zlepšit situaci v zásobování vodou i zvyšovat rekreační potenciál - možnost využití dalších zdrojů pitné vody v rámci CHOPAV - citlivé využití prostorů podél vodních toků a ploch pro rekreaci	ÚP umožňuje budování protipovodňových opatření ÚP připouští revitalizaci vodních toků a vodních ploch ÚP připouští budování poldrů a obnovu přirozených retenčních prostor v krajině ÚP respektuje zátopovou plochu VD Hanušovice ÚP připouští doplnění koncepce technické infrastruktury ÚP připouští využití krajiny pro šetrnou rekreaci
Hrozby	- omezení rozvoje některých obcí při nerealizaci protipovodňových opatření - zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toků (čištění koryta, údržba hrází Povodí Moravy, obce) - možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopísků v CHOPAV - nebezpečí vylidňování území ohrožených povodněmi - vysoká eroze zemědělských půd v záplavových oblastech, ohrožení investičního rozvoje v těchto územích - staré ekologické zátěže (sklárky) mohou mít negativní vliv na kvalitu podzemních i povrchových vod - povolení výstavby v územích ohrožených povodní	ÚP připouští budování protipovodňových opatření v ÚP neřešitelné ÚP nevymezuje nové plochy těžby nerostů ÚP vymezuje plochu pro poldr ÚP připouští protierozní opatření ÚP stanovuje nové způsoby využití těchto ploch ÚP nepřipouští nadzemní objekty nebo stavby v záplavovém území

3 Hygiena životního prostředí

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	- absence velkých stacionárních zdrojů znečištění ovzduší ve	ÚP nenavrhuje plochy, kde by bylo možné umístit velký zdroj znečištění

	<p>větší části území</p> <ul style="list-style-type: none"> - část obcí je napojena na ČOV - klidné a čisté prostředí, relativní ticho – zejména v hornatějších částech území - v obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů 	<p>ÚP umožňuje napojení obcí na ČOV</p> <p>ÚP návrhem rozvojových ploch nesnižuje klid a čistotu v řešeném území</p> <p>ÚP je respektuje</p>
Slabé	<ul style="list-style-type: none"> - využití tuhých paliv na výrobu tepla, část území není plynofikována - některé obce nemají vybudovanou kanalizaci s ČOV - velký počet lokalit evidovaných jako stará ekologická zátěž (např. skládky) - část území je s vysokým rizikem výskytu radonu - většina biologicky rozložitelného odpadu je ukládána na skládky 	<p>ÚP připouští plynofikaci částí města a využití alternativních zdrojů energie</p> <p>ÚP připouští budování kanalizace</p> <p>ÚP stanovuje nový způsob využití těchto ploch</p> <p>ÚP neovlivňuje podloží, a tudíž je třeba respektovat tuto slabou stránku v následujících konkrétních projektech</p> <p>ÚP připouští ekologické využití těchto odpadů</p>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - sanace starých ekologických zátěží – možnost využití prostředků z EU - využívání dostupných ekologických technologií v průmyslu, při vytápění v domácnostech - důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe a využívání obnovitelných zdrojů energie - výsadba ochranné zeleně podél komunikací - dobudovat systém splaškové kanalizace a ČOV v obcích - rozvoj plynofikace 	<p>ÚP stanovuje nové způsoby využití těchto ploch</p> <p>v ÚP neřešitelné, ÚP připouští plynofikaci částí města a využití alternativních zdrojů energie</p> <p>v ÚP neřešitelné, ÚP připouští plynofikaci částí města a využití alternativních zdrojů energie</p> <p>ÚP připouští zeleň podél komunikací</p> <p>ÚP umožňuje dobudovat systém splaškové kanalizace v jednotlivých částech města</p> <p>ÚP připouští budování infrastruktury a tudíž i rozvoj plynofikace</p>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - omezené využití území a rizika spojená s existencí starých ekologických zátěží v důsledku jejich neřešení - další zdražování plynu a elektřiny - návrat k vytápění nekvalitním uhlím, dřevem atd. - vznik nových velkých zdrojů znečištění ovzduší 	<p>ÚP stanovuje nové způsoby využití těchto ploch</p> <p>ÚP neovlivňuje cenovou politiku, ale připouští využití alternativních zdrojů energie</p> <p>ÚP nenavrhuje plochy, jejichž využitím by vznikl nový velký zdroj znečištění ovzduší</p>

4 Ochrana přírody a krajiny

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	- velký počet maloplošných zvláště chráněných území	ÚP respektuje maloplošná zvláště chráněná území

	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – EVL - Natura 2000 – PO - hustá síť neregionálních a regionálních prvků ÚSES - velký podíl lesů ve srovnání s celorepublikovým průměrem - plochy a linie rozptýlené krajinné zeleně - KES území je poměrně vysoký (celá ORP 3,65), Staré Město – 13,63 - velmi vysoký podíl chráněných území mj. Staré Město 	<p>ÚP respektuje EVL</p> <p>ÚP respektuje PO a rozvojové plochy umísťuje tak, aby nebyly území a předmět ochrany významně negativně ovlivněny</p> <p>ÚP respektuje ÚSES a dopřesnil jeho skladebné prvky</p> <p>ÚP respektuje uspořádání a rozlohu PUPFL</p> <p>ÚP minimalizuje zásahy do rozptýlené zeleně a umožňuje její další rozvoj</p> <p>ÚP respektuje a chrání přírodní hodnoty</p> <p>ÚP respektuje a chrání tyto limity využití území</p>
Slabé	<ul style="list-style-type: none"> - chybějící interakční prvky ÚSES - nedostatečná koordinace vymezení ÚSES na hranicích obcí 	<p>ÚP nevymezuje interakční prvky, ale umožňuje jejich umísťování na většině typů ploch s rozdílným způsobem využití</p> <p>ÚP zpřesnil vedení prvků ÚSES tak, aby navazovaly na prvky v sousedních obcích</p>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - doplnit ÚSES o interakční prvky v zemědělsky využívané krajině, snížení větrné eroze - velký podíl lesů vytváří dobré předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - aktualizace jednotlivých částí ÚSES a realizace nefunkčních částí ÚSES s cílem zlepšení jeho fungování 	<p>ÚP nevymezuje interakční prvky, ale umožňuje jejich umísťování na většině typů ploch s rozdílným způsobem využití</p> <p>ÚP respektuje PUPFL a připouští jeho využití pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu</p> <p>ÚP zpřesňuje všechny prvky ÚSES jako funkční</p>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou, např. výstavbou větrných elektráren, průmyslových a skladovacích objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině - existence velkého množství chráněných území, přírodních parků a území soustavy Natura 2000 ptačí oblasti může ovlivnit ekonomický rozvoj části ORP - urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami 	<p>ÚP minimalizuje návrhem ploch a jejich využití zásahy do krajinného rázu</p> <p>ÚP respektuje území Natura 2000 a v PO navrhuje rozvoj tak, aby nedošlo k významnému negativnímu vlivu na celistvost PO a její předmět ochrany</p> <p>ÚP nezvyšuje fragmentaci krajiny, neboť nenavrhuje liniové stavby takového charakteru, které by významně omezily migrační prostupnost územím</p>

5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	<ul style="list-style-type: none"> - vysoký podíl lesních pozemků - vysoký podíl lesa zvláštního určení - na části zemědělsky využívaných pozemků jsou 	<p>ÚP nenavrhuje změny v typu lesa</p> <p>ÚP respektuje investice do půdy za účelem jejich zúrodnění a připouští jejich rozvoj</p>

	vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy - úbytek zemědělské půdy je nižší, než je průměr ČR	ÚP minimalizuje návrh záborů ZPF
Slabé	- lesy se vyskytují převážně v hornatějších částech území - zemědělská půda je obdělávána ve velkých lánech je náchylnější k větrné a vodní erozi	ÚP nezasahuje do plošného rozložení lesů ÚP nezasahuje do uspořádání zemědělské půdy, která je zde převážně zatravněna, ale umožňuje budování protierozních opatření a umístování zeleně
Příležitosti	- využití půdy k produkci biopaliv - podpora ekologického zemědělství zejména v méně příznivých oblastech, rozvoj agroturistiky - vytvořit potenciál pro rozvoj individuální rekreace	ÚP nebrání změnám ve využití půdy ÚP vytváří podmínky pro rozvoj agroturistiky a ekologického zemědělství ÚP vytváří územní podmínky pro rodinnou rekreaci
Hrozby	- odlesňování či špatný stav lesů má negativní dopad na širší okolí, snížení retenční schopnosti lesa - zánik trvalých travních porostů, postupné zarůstání a přeměna na lesní půdní fond - neobdělávání zemědělské půdy s její následnou degradací - budování zařízení pro rozvoj rekreačních aktivit – sportovní areály, ubytování apod. – v lokalitách s významnými mimoprodukčními funkcemi	ÚP minimalizuje rozvoj ploch na PUPFL, a tím minimálně zasahuje do jejich rozlohy ÚP nenavrhuje nové plochy PUPFL ÚP nadále umožňuje zemědělské hospodaření v krajině ÚP přehodnotil návrhy na rozvoj rekreačních aktivit a navrhl jejich umístění tak, aby nebyly likvidovány lokality s významnými mimoprodukčními funkcemi

6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	- většina území je obsloužena hromadnou dopravou – integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje (IDSOK) - hustá síť pěších stezek KČT a cyklotras - velká část obcí je zásobena vodou z veřejného vodovodu	ÚP nezasahuje do obsluhy území, ale umožňuje její další rozvoj ÚP zachovává síť stezek cyklotras a umožňuje jejich další rozvoj ÚP zachovává zásobování vodou a umožňuje jeho další rozvoj
Slabé	- nejsou dobudovány trasy a další zázemí pro cyklistickou dopravu - některé obce nemají veřejný vodovod - téměř polovina obcí dosud nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou na ČOV - většina odpadů končí na skládkách, jen malá část se spaluje nebo využívá jinak	ÚP umožňuje rozvoj cyklotras a zázemí pro cyklistickou dopravu ÚP připouští budování inženýrských sítí, a tím i vodovodu v jednotlivých částech obce ÚP připouští budování inženýrských sítí, a tím i kanalizaci v jednotlivých částech obce ÚP nezasahuje do stávajícího způsobu sběru a třídění a ukládání odpadu, umožňuje však jeho další rozvoj

	- pouze část území je plynofikována	ÚP připouští budování inženýrských sítí, a tím i plynofikaci v jednotlivých částech obce
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - budování systému cyklostezek pro místní i dálkové trasy - zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě (ucelená koncepce rekonstrukce a modernizace silniční sítě, budování obchvatů a přeložek, snížení intenzity dopravy ve městech a obcích, snižování znečištění ovzduší a hluku) - dobudovat systémy odvádění a čištění odpadních vod v obcích - rozšiřování stávající kapacity odstavných stání a garáží s pozitivními důsledky na fungování dopravy ve městech/obcích 	<p>ÚP připouští budování cyklostezek</p> <p>ÚP připouští rozvoj sítě pozemních komunikací</p> <p>ÚP připouští budování inženýrských sítí, a tím i dobudování systému odvádění a čištění odpadních vod v jednotlivých částech obce</p> <p>ÚP připouští rozvoj dopravního vybavení a vymezuje pro něj zastavitelné plochy</p>
Hrozby	-	-

7 Sociodemografické podmínky

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	<ul style="list-style-type: none"> - rostoucí počet živě narozených v posledních letech - klesá potratový index - nižší rozvodovost oproti celorepublikovému průměru - nízký index stáří oproti celokrajovému průměru 	ÚP vymezuje zastavitelné plochy a umožňuje činnosti, které vedou ke zvýšení kvality životních podmínek i pro mladé rodiny s dětmi
Slabé	<ul style="list-style-type: none"> - setrvalý pokles celkového počtu obyvatel v území, zejména z důvodu migrace - výrazný pokles počtu obyvatel v obcích Staré Město, ... mezi léty 2007 – 2013 - neustále se zvyšuje index stáří, v r. 2013 byl vyšší oproti průměru ČR - rostoucí počet vystěhovalých - méně vysokoškolsky vzdělaných lidí ve srovnání s ČR - nízká hustota osídlení ve většině obcí oproti průměru ČR 	ÚP vymezuje zastavitelné plochy, i pro rozvoj ekonomického potenciálu
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - další přistěhovalí - nízký věk přistěhovalých, a tudíž příležitost pro vyšší porodnost 	ÚP vymezuje zastavitelné plochy jak pro rozvoj bydlení, tak pro rozvoj ekonomického potenciálu

	- růst počtu obyvatel vlivem suburbanizace	
Hrozby	- pokračování procesu stárnutí obyvatel a s ním spojené důsledky	ÚP vymezuje zastavitelné plochy tak, aby město přilákalo mladé k bydlení a podnikání, což povede ke snížení indexu stáří

8 Bydlení

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	- napojení domácností na veřejný vodovod na velmi dobré úrovni - u některých obcí vyšší podíl neobydlených bytů sloužících k rekreaci	ÚP umožňuje další rozvoj zásobování obyvatel pitnou vodou ÚP nezasahuje do využití neobydlených bytů
Slabé	- podprůměrná intenzita nové bytové výstavby v posledních letech - nárůst počtu neobydlených bytů - podprůměrné napojení domácností na veřejnou kanalizaci a plynovod	ÚP přímo neovlivňuje intenzitu bytové výstavby, ale vymezuje plochy pro její další možný rozvoj ÚP připouští rozvoj ekonomických aktivit, a tím pracovních příležitostí pro nové obyvatele ÚP připouští budování inženýrských sítí, a tím i možnost napojení dalších domácností na veřejnou kanalizaci a plynovod
Příležitosti	- posilování výstavby rodinných domů vede ke stabilizaci středních majetkových tříd obyvatelstva - využití neobydlených bytů jako druhé bydlení a pro rozvoj turistického ruchu a rekreace - snazší dosažitelnost nájemného bydlení ve starších bytech zlepšuje možnost migrace a stěhování za prací - pořízení nové územně plánovací dokumentace v jednotlivých obcích regionu či změny dokumentace stávající s dostatečně vymezenými plochami pro novou výstavu - zvýšení dostupnosti veřejné technické infrastruktury	ÚP připouští alternativní využití ploch pro bydlení v ÚP neřešitelné ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení ve všech částech města ÚP připouští rozvoj infrastruktury
Hrozby	- nízká výstavba nových bytů zvyšuje jejich ceny i ceny starších bytů a podílí se takto na migraci obyvatel - posilování výstavby rodinných domů vede k extenzivnímu využívání území a k větší suburbanizaci - nadměrná koncentrace nové bytové výstavby v rekreačních	ÚP vymezuje plochy různých způsobů využití relativně rovnoměrně s ohledem na potřeby jednotlivých částí města

	územích, která slouží pouze k sezónnímu využití a která tak mnohdy ohrožuje i vlastní rekreační potenciál - stárnutí bytového fondu	
--	--	--

9 Rekreace

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	<ul style="list-style-type: none"> - rozmanité přírodní prostředí, rekreační potenciál mají především zalesněná území - vhodné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování, jezdectví - zajímavé atraktivity cestovního ruchu v regionu (hrady, lázně, hory, skály) - oblasti s celoročním rekreačním využitím 	<p>ÚP respektuje přírodní prostředí a navrhuje plochy pro jeho využití</p> <p>ÚP připouští rozvoj turistiky na plochách s rozdílným způsobem využití a navrhuje plochy pro jejich přímou podporu</p> <p>ÚP vytváří územní podmínky pro intenzivní využití místních atraktivit cestovního ruchu</p> <p>ÚP navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití, a tím i možností celoročního využití</p>
Slabé	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatečný počet ubytovacích zařízení vyšších kategorií - klesající počet příjezdů hostů a počtu přenocování - absence kulturně-historických a jiných památek nadregionálního významu 	<p>ÚP připouští výstavbu ubytovacích kapacit</p> <p>ÚP stabilizuje současnou dopravní infrastrukturu i občanské vybavení</p> <p>ÚP chrání a rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty, včetně jejich prostředí</p>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - doplňovat zázemí pro rekreaci a turistiku (cyklotrasy, ubytování, stravování, služby) v území vhodných pro rekreaci - doplnit zařízení pro nové druhy sportu - rozvoj stávajících sportovních areálů 	<p>ÚP navrhuje nové plochy a připouští využití v dalších typech ploch, které umožňuje rozvoj zázemí pro rekreaci a turistiku</p> <p>ÚP nebrání umísťovat do ploch rekreace nové druhy sportu, a pro specifické rekreační využití navrhuje rezervu</p> <p>ÚP navrhuje rozvoj vhodných sportovních areálů</p>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - znečištění prostředí a negativní environmentální dopady v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu - krach velkých ubytovacích zařízení a klesající návštěvnost - neschopnost vytvořit atraktivní nabídku pro návštěvníky - sílící pozice a rozvoj konkurenčních regionů ve vztahu k trhu cestovního ruchu - nízká kvalita služeb - poškození přírodních atraktivit vlivem neorganizovaného rozvoje cestovního ruchu - rozvoj rekreace se střetává 	<p>ÚP neovlivňuje kvalitu služeb, ale vytváří podmínky pro jejich další rozvoj</p> <p>ÚP připouští budování zařízení pro podporu cestovního ruchu, a tím i možnost jejího usměrňování</p> <p>ÚP respektuje zájmy ochrany přírody a navrhuje rozvoj rekreace tak, aby byly vzájemné střety minimalizovány</p>

se zájmy ochrany přírody

10 Hospodářské podmínky

Stránky	Hodnocení ÚAP	Vliv ÚP
Silné	- nízká cena práce	ÚP připouští rozvoj ekonomických aktivit, a tím pracovních příležitostí pro nové obyvatele
Slabé	- nezaměstnanost je především strukturálního charakteru, je nesoulad mezi nabídkou a poptávkou po práci. Chybí zejména profese z oblasti strojírenské výroby - staré výrobní podniky jsou často v útlumu, některé areály jsou opuštěny, jejich nové využití je často problematické – ekologická rizika, typ objektů atd. - chybějící kvalifikovaná síla v technických oborech, nízká mobilita pracovní síly	ÚP připouští rozvoj ekonomických aktivit, a tím pracovních příležitostí pro nové obyvatele
Příležitosti	- najít nové rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu a přilákat investory, podpořit podnikatele působící v regionu - najít nové využití pro vysloužilé průmyslové areály (konverze brownfieldů) tak, aby byly plnohodnotně zapojeny do organismu města a obcí - intenzivnější využití potenciálu cestovního ruchu	ÚP navrhuje nové plochy smíšené výrobní ÚP navrhuje plochy přestaveb, tj. plochy s novou možností využití ÚP vytváří územní podmínky pro intenzivní využití místních atraktivit cestovního ruchu
Hrozby	- nárůst počtu dlouhodobě nezaměstnaných – postupná ztráta lidského kapitálu	ÚP připouští rozvoj ekonomických aktivit, a tím pracovních příležitostí pro nové obyvatele

Zjištěné problémy k řešení v ÚPD řeší ÚP takto:

Označení	Způsob řešení
ZU – 06	ÚP nepředpokládá další využívání CHLÚ ani DP
ZU – 08	stanovení podmínek využití v poddolovaných územích náleží navazujícím řízením
ZU – 09	stanovení podmínek využití v poddolovaných územích náleží navazujícím řízením

ZU – 20	ÚP respektuje OP vodního zdroje
ZU – 49	stanovení podmínek využití v poddolovaných územích náleží navazujícím řízením
ZU – 50	stanovení podmínek využití v poddolovaných územích náleží navazujícím řízením

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V průběhu zpracování ÚP nebyly zjištěny jiné skutečnosti, které by byly ovlivněny navrženým řešením, a které by nebyly podchyceny v ÚAP.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro ÚP Staré Město jsou relevantní republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, které jsou naplňovány následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití ÚP předchází sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se StZ bude projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je zpracován v souladu se závěry vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vymezením ploch změn umožňujících vytváření různorodých pracovních příležitostí ÚP předchází vzniku náhlých hospodářských změn.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu města a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP vymezuje plochy přestavby různých způsobů využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP v koordinaci s vyhodnocením SEA a NATURA nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cest. ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 StZ, které slouží k rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu pro novou výstavbu v celém území města.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Plochy změn pro různé způsoby využití s odlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí ÚP buď vymezuje v dostatečných odstupech, nebo stanovuje podmínky bránící jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP zpřesňuje plochu pro poldr vymezený v ZÚR OK. ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v území. Rozvojové plochy nejsou vymezovány

v území potenciálních rizik, přírodních katastrof a ani ZÚ do něho nezasahuje. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a zastavitelných plochách. V rámci protierozních funkcí a vytváření vhodných podmínek pro zvýšení retence srážkových vod jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES a plochy změn v krajině.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP v zásadě neumísťuje rozvojové plochy do záplavových území. V ploše v něm umístěné nepřipouští nadzemní objekty nebo stavby.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města. Přeshraniční dopravní vazby respektuje a stabilizuje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území a jeho zařazení do specifické oblasti SOB3.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na budovách v ZÚ a zastavitelných plochách se připouští umísťování systémů, využívajících sluneční energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje plochy přestavby s tímto cílem.

Ostatní priority nejsou pro území města relevantní.

Pro ÚP jsou relevantní krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v ZÚR OK které byly schváleny usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008, OOP pod č.j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 s účinností od 28.3.2008, s Aktualizací č. 1 ZÚR OK schválenou usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 pod č.j. KUOK 28400/2011 s účinností od 14.7.2011 a Aktualizací č. 2b, schválenou usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017 pod č.j. KUOK41993/2017 s účinností od 19.5.2017, které jsou naplňovány následovně:

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

*3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
ÚP zachovává polycentrickou strukturu osídlení území města.*

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

ÚP připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města, připouští rozvoj občanského vybavení v plochách v souladu s podmínkami jejich využití a samostatně vymezuje plochy veřejných prostranství.

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

ad (15) a (32) PÚR ČR

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

ÚP vymezuje plochy změn pro umístění podnikatelských aktivit při zohlednění všech uvedených skutečností.

5. Priority v oblasti životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. Priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

ÚP umísťuje plochy výroby a stanovuje podmínky jejich využití s cílem minimalizovat negativní vlivy na plochy bydlení.

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;

ÚP připouští plynofikaci všech částí města, která je však z ekonomických hledisek nepravděpodobná.

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;

ÚP nevymezuje plochy tohoto charakteru.

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

ÚP připouští rozvoj tohoto typu vytápění.

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

ÚP připouští rozvoj vodohospodářské infrastruktury v celém území města.

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

ÚP stabilizuje současnou ČOV a připouští její rozvoj i výstavbu ČOV nových.

5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem do ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;

ÚP připouští v částech nenapojitelných na kanalizaci individuální zneškodňování odpadních vod v souladu s dosaženým technickým pokrokem v době výstavby.

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovunapojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

ÚP připouští protipovodňová a protierozní opatření, která mohou obsahovat revitalizační řešení, v celém území města.

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejím posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

ÚP nevymezuje nové plochy těžby, nové využití současné plochy těžby je navrženo k prověření v ploše územní rezervy R13 (RX).

5.4.2.8. neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

ÚP zpřesňuje plochu pro poldr vymezený v ZÚR OK.

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;

ÚP po koordinaci s Vyhodnocením NATURA nevymezuje plochy pro zalesnění.

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

ÚP respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů.

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

Důsledky navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL i při respektování těchto principů a zásad jsou popsány v samostatné kapitole.

5.4.3.2. *podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;*

viz 5.4.2.5. ZÚR OK

5.4.3.4. *prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;*

ÚP nestanovuje způsoby hospodaření na ZPF.

5.4.3.5. *neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;*

ÚP připouští ekologické funkce ploch ZPF.

5.4.4. *Priority v oblasti ochrany lesů;*

ÚP nebrání ekologizaci ploch PUPFL ani rozvoji jejich mimoprodukčních funkcí.

5.4.5. *Priority v oblasti nakládání s odpady:*

5.4.5.2. *nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí;*

ÚP nevymezuje plochy tohoto charakteru.

5.4.5.3. *přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;*

ÚP respektuje současný systém odpadového hospodaření města.

5.4.6. *Priority v oblasti péče o krajinu:*

5.4.6.1. *Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;*

viz 5.4.2.5. ZÚR OK

5.4.6.2. *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;*

ÚP zpřesňuje prvky ÚSES vymezené ZÚR OK a doplňuje prvky místního ÚSES.

5.4.6.3. *akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;*

Využití unikátních biotopů bude prověřeno při prověřování budoucího možného využití současné plochy těžby v k.ú. Velké Vrbno.

5.4.7. *Priority v oblasti nerostných surovin:*

5.4.7.1. *respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;*

ÚP vymezuje současnou plochu těžby jako stabilizovanou.

5.4.7.4. *územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejvyššími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;*

ÚP vymezuje současnou plochu těžby jako stabilizovanou.

Ostatní priority nejsou pro území města relevantní.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Krajina, která vznikla historickým geologickým vývojem a prošla kulturním vývojem, na němž se podílel člověk, nemůže bez pravidelné činnosti člověka existovat v podobě, jak ji známe dnes. Stoupající potřeby člověka v kontrastu s ochranou přírody a krajiny vedou ke střetům, které je třeba řešit. V ÚP jsou tyto střety řešeny a do značné míry eliminovány, a to jak výběrem lokalit, tak především návrhem jejich využití na základě stanovené základní koncepce rozvoje území.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešené území svou polohou, osídlením a historickým využíváním krajiny má tento pilíř v dobrém stavu.

Pro jeho další posílení se navrhuje koncepce uspořádání krajiny, včetně ploch změn v krajině.

ÚSES byl dopřesněn a je funkční.

Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz. Zmírňující opatření v tomto směru jsou stanovena v podmínkách využití ploch.

ÚP obsahuje návrh na trvalé odnětí PUPFL, který je minimalizován.

Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží.

Realizací ploch navržených v ÚP při respektování platných právních norem při realizaci využití, a následném trvalém využívání, nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. ÚP nemá významný negativní vliv na celistvost ani předměty ochrany PO Králický Sněžník. Významný pozitivní vliv má na rozvoj území, především na zvýšení počtu obyvatel, nabídku pracovních míst, podporu rekreačního využití území a zlepšení kvality životního prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Řešené území má tento pilíř ve špatném stavu. Je to způsobeno především jeho polohou v okrajové části v rámci republiky a blízkostí větších sídel, kam většina aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací nebo tam přímo bydlí. Řešené území je dlouhodobě orientováno převážně na zemědělství.

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území, neboť připouští výrobu a skladování v dalších plochách s rozdílným způsobem využití především v plochách občanského vybavení a přímo navrhuje plochy smíšené výrobní, ve kterých lze generovat nové pracovní příležitosti.

Návrhy rozvojových ploch (stabilizovaných i ploch přestavby) obsažené v ÚP by měly přispět k podpoře a rozvoji bydlení, cestovního ruchu a k hospodářské prosperitě, a to především pro místní obyvatele a obyvatele okolních obcí. Zároveň by využití ploch mělo přispět k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Zbývající pilíř soudržnosti je ve špatném stavu. ÚP pro posílení tohoto pilíře vymezuje především nové plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. Spolu s návrhy ploch posilujících hospodářský pilíř se vytvářejí podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch občanského vybavení mohou vzniknout plochy pro neformální setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje ke zvýšení soudržnosti obyvatel. ÚP podporuje soudržnost obyvatel i návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, které napomohou zkvalitnění životních podmínek obyvatel. Ve stanovených hlavních a přípustných využitích ploch nejsou obsažena žádná skupinová, náboženská nebo rasová zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou rozkolu ve společenství obyvatel území města.

Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu území města, a to jak pro bydlení, tak pro hospodářský rozvoj, cestovní ruch a rekreaci, a tím umožňuje zvýšení počtu pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a tak snižuje důvody vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel města, neboť zastavitelné plochy umísťuje v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití, ve kterých některé části navrhuje na přestavbu. Většina technické infrastruktury tak bude bezprostředně navazovat na již stávající, která je kapacitně nevyhovující, ale připouští se její rekonstrukce a rozšíření v rámci přípustného využití ploch. Pro prověření budoucího možného využití dalších potřebných ploch se vymezují plochy územních rezerv.

ÚP zlepšuje životní podmínky vymezením nových ploch dopravní infrastruktury silniční, jež usnadní dostupnost území města.

ÚP tak svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace či generací budoucích.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem ÚP je především výraznější posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území při současném mírném posílení podmínek pilíře životního prostředí. Celkově tak ÚP přispívá k dosažení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území města dle tohoto ÚP je možný.

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Město Staré Město/ Městský úřad Šumperk	KRAJ Olomoucký	MĚSTO Staré Město	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ část C, D, E, F			Zakázkové číslo 03620714
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
			DATUM 05/2018
Textová část			MĚŘÍTKO ČÍSLO C, D, E, F