



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO

OLOMOUCKÝ KRAJ
ORP ŠUMPERK

NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

říjen 2014

Objednatel: Město Staré Město
Olomoucký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Šumperk
Olomoucký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Marcela Erbsová
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1.elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu,
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	4
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření a vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	26
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Staré Město vymezuje v k.ú. Hynčice pod Sušinou, k.ú. Chrastice, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Nová Seninka, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Stříbrnice a k.ú. Velké Vrbno hranice ZÚ dle stavu ke dni 15. 9. 2014.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí v krajinných typech Skupina Jesenického masivu a Hanušovické údolí při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, se stanovuje koncepce uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice města v kulturní krajinné oblasti Hanušovická vrchovina a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících. Pro zkvalitnění a znovuvyužití urbánního prostředí jsou navrženy plochy přestaveb.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města při prověření budoucího možného využití vymezených ploch územních rezerv bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce města jako centra RKC Staré Město ve struktuře osídlení kraje v území Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ A VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura a urbanistická kompozice města Staré Město bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení,

výroby, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, a to tak, že město bude mít nadále charakter poměrně kompaktně zastavěných jednotlivých částí s řadou izolovaných ZÚ, při respektování charakteru a hladiny zástavby jednotlivých částí.

ÚP vymezuje následující stabilizované plochy v ZÚ:

- Plochy smíšené obytné – městské (SM),
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM),
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- Plochy smíšené výrobní (VS),
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- Plochy technické infrastruktury (TI),
- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

a v nezastavěném území:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W),
- Plochy zemědělské (NZ),
- Plochy lesní (NL),
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv),
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps),
- Plochy těžby nerostů (TN),
- Plochy specifické (X).

Plochy změn – zastavitelné plochy (SM, SV, RI, OM, OS, OX, VS, ZV) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují, případně obnovují využití zbořeníšť pro celkový rozvoj města v dlouhodobém horizontu. Plochy přestavby (SM, SV, RI, OM, OS, VS a PV) se vymezují s cílem obnovy nebo opětovného využití znehodnocených částí ZÚ pro posílení komplexního rozvoje území města zejména v oblasti hospodářství a soudržnosti společenství obyvatel území.

K prověření budoucího možného využití se vymezují plochy územních rezerv (SM, SV, RX, OM, DS a W).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn v krajině (W, NZ, NSpv, NSps) se vymezují s cílem posílení rozvoje nezastavěného území města zejména v oblasti životního prostředí.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je upravována a doplňována novými zastavitelnými plochami (DS) s cílem uspokojení místních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN:

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem Z5SM – Z9SM

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Hynčice pod Sušinou Z39HY
k.ú. Chrastice Z48CH; Z49CH
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem Z15KU–Z17KU; Z20KU–Z26KU; Z99KU*;
Z137KU; Z139KU
k.ú. Nová Seninka Z10NS–Z13NS; Z62NS; Z63NS;
Z142NS
k.ú. Stříbrnice Z29ST–Z31ST; Z33ST – Z36ST,
Z55ST; Z80ST; Z81ST;
Z85ST;
k.ú. Velké Vrbno Z27VV; Z53VV

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Hynčice pod Sušinou Z43HY; Z59HY; Z60HY; Z132HY
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem Z52KU
k.ú. Malé Vrbno Z28MV
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem Z162SM; Z163SM

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

k.ú. Hynčice pod Sušinou Z40HY; Z58HY; Z89HY–Z92HY;
Z151HY*; Z152HY–Z159HY; Z166HY
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem Z64KU; Z66KU; Z140KU
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem Z78SM; Z79SM; Z160SM; Z161SM
k.ú. Stříbrnice Z82ST – Z84ST; Z86ST; Z87ST;
Z144ST; Z146ST; Z147ST; Z150ST;
Z169ST – Z173ST
k.ú. Velké Vrbno Z67VV – Z74VV

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Hynčice pod Sušinou Z97HY
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem Z94KU; Z95KU
k.ú. Nová Seninka Z93NS
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem Z98SM; Z100SM; Z165SM
k.ú. Stříbrnice Z96ST; Z145ST; Z148ST;
Z149ST; Z167ST; Z168ST

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

k.ú. Nová Seninka	Z101NS; Z102NS
k.ú. Stříbrnice	Z103ST – Z108ST

Plochy smíšené výrobní (VS)

k.ú. Chrástice	Z112CH – Z114CH
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z110SM; Z111SM

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Hynčice pod Sušinou	Z125HY – Z127HY
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem	Z115KU; Z116KU
k.ú. Malé Vrbno	Z117MV
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z128SM; Z131SM
k.ú. Stříbrnice	Z122ST – Z124ST; Z174ST
k.ú. Velké Vrbno	Z118VV – Z121VV

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Z14SM; Z164SM
--	---------------

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	P2SM – P7SM
--	-------------

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Nová Seninka	P8NS
k.ú. Stříbrnice	P31ST

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Velké Vrbno	P9VV
------------------	------

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

k.ú. Malé Vrbno	P24MV
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	P25SM; P26SM
k.ú. Stříbrnice	P14ST – P16ST; P27ST; P30ST
k.ú. Velké Vrbno	P10VV

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	P20SM
k.ú. Stříbrnice	P17ST

Plochy smíšené výrobní (VS)

k.ú. Malé Vrbno	P21MV – P23MV
-----------------	---------------

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Nová Seninka	P18NS
-------------------	-------

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem P32SM

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem P19SM
k.ú. Stříbrnice P28ST; P29ST

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv v členění dle uvažovaného způsobu využití:

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem R1, R2

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem R8

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

k.ú. Velké Vrbno R13

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

k.ú. Stříbrnice R6; R9

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Hynčice pod Sušinou R11
k.ú. Chrastice R10; R11

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

k.ú. Chrastice, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem R7
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem R12

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R1 – R12),
- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (SM, SV) v R1, R2, R8,
- prokázání možnosti využití plochy těžby nerostů pro rekreaci (RX) v R13,
- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro občanské vybavení (OM) v R6 a R9,
- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu (DS) - parkoviště v R10 a R11,
- koordinace využití území s vodohospodářskými zájmy (W) v R7 (LAPV Hanušovice) a v R12.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem plochy Z9SM (SM), P7SM (SM) a v k.ú. Stříbrnice plochu Z31ST (SV), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce,
- dopravní systém území a jeho napojení na organismus města včetně dopravy v klidu,
- možnosti přeložení a doplnění sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- návrh veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace navrhované funkce s požadavky ochrany kulturních a civilizačních hodnot,
- koordinace navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- požadavky na ochranu ZPF a PUPFL,
- pořadí změn v území (etapizace).

Pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Staré Město.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice II/446 tvoří komunikační osu celého území, která je vedena ze směru od Hanušovic v údolní poloze v souběhu s tokem říčky Krupé. S touto polohou souvisí i omezené směrové a šířkové parametry.

V území je vedena síť silnic III. třídy, které navazují na silnici II/446. Jsou to silnice III/44644 (II/446 – Chrastice – Hynčice pod Sušinou), III/44645 (Staré Město – Šléglov – Vikantice), III/44646 (Staré Město – žel. stanice), III/44647 (Staré Město – Velké Vrbno) a III/44649 (II/446 – Stříbrnice). Na hranici území dosahuje ještě silnice III/44642 od Vysokých Žibřidovic. Tato se však v obsluze území neuplatňuje. Silnice III. třídy doplňují komunikační systém území a umožňují tak dopravní napojení a dopravní obsluhu jednotlivých částí města. Dopravní význam těchto silnic je tedy především pro dopravní vazby místního charakteru. Tomuto významu odpovídají i jejich parametry.

Současný systém silniční dopravy je proto stabilizován a bude respektován. Pro posílení stability RKC se vymezují nové parkovací plochy na celém území města kromě k.ú. Chrastice a k.ú. Nová Seninka.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 294 Hanušovice – Staré Město, která je zařazena do kategorie dráhy regionální. V území je

situována železniční zastávka Chrastice a železniční stanice Staré Město pod Sněžníkem, která je situována v přímé vazbě na zástavbu.

Současný systém drážní dopravy je stabilizován a bude respektován.

VERTIKÁLNÍ DOPRAVA

Současná vertikální doprava (lanovky a vleky) je stabilizovaná a bude respektována.

ÚP systém vertikální dopravy doplňuje takto:

lanovky:	označení v ÚP:
k.ú. Hynčice pod Sušinou	10
k.ú. Hynčice pod Sušinou, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	8, 9
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	4
k.ú. Stříbrnice	7
k.ú. Velké Vrbno	1,2, 3
vleky:	
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem	5
k.ú. Stříbrnice	6

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro leteckou a vodní dopravu se v území města nevyskytují a ani nově nenavrhují.

Plochy pro nemotorovou dopravu (pěší, cyklo, hipo, lyžařskou běžeckou) se v ÚP samostatně nevymezují, tato doprava je respektována a bude nadále realizována ve všech plochách, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Území je zásobováno ze stabilizovaných vodních zdrojů, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Vodovod sloužící k zásobování částí Chrastice, Staré Město a Stříbrnice je respektován.

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován. Zásobování vodou v některých výše položených zastavitelných plochách musí být řešeno osazením automatických tlakových stanic.

ÚP připouští rozšíření vodovodu v celém území města s tím, že v částech, kde je realizace vodovodu pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

ÚP připouští rozvoj vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V části Staré Město je vybudována jednotná kanalizace s vyústěním na ČOV. Na sídlišti je vybudována kanalizace oddílná. Recipientem je tok Krupá. Současný způsob zneškodňování odpadních vod zůstane zachován. V zastavitelných plochách bude

budována oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny do současné jednotné kanalizace.

ÚP připouští rozšíření kanalizace v celém území města s tím, že v částech, kde je realizace kanalizace pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno v celém rozsahu systémem 22 kV ze vzájemně nezávislých nadzemních elektrických vedení VN 347 a VN 68, výkonově zajištěných z TR 110/22 kV Hanušovice, která jsou pro případ mimořádných situací propojena.

Tento stav bude respektován. ÚP připouští rozvoj elektroenergetického systému v celém území města. V současných TS bude dle potřeby zvýšen transformační výkon.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené plochy pro všechny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH) a specifické (OX) jsou stabilizované. V případě OM jsou vymezeny zastavitelné plochy Z40HY; Z58HY; Z89HY – Z92HY; Z151HY*; Z152HY – Z159HY; Z166HY v k.ú. Hynčice pod Sušinou, Z64KU; Z66KU; Z140KU v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Z78SM; Z79SM; Z160SM; Z161SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Z82ST – Z84ST; Z86ST; Z87ST; Z144ST; Z146ST; Z147ST; Z150ST; Z169ST – Z173ST v k.ú. Stříbrnice a Z67VV – Z74VV v k.ú. Velké Vrbno a plochy přestavby (P24MV; P25MV; P26MV P14ST, P16ST, P27ST; P30ST; P10VV) a plochy územních rezerv (R6, R9) – všechny umožňují umístění veřejné infrastruktury. V plochách OS jsou vymezeny zastavitelné plochy Z97HY v k.ú. Hynčice pod Sušinou, Z94KU; Z95KU v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Z93NS v k.ú. Nová Seninka, Z98SM; Z100SM; Z165SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem a Z96ST; Z145ST; Z148ST; Z149ST; Z167ST; Z168ST v k.ú. Stříbrnice a plochy přestavby P20SM; P17ST. V plochách OX jsou vymezeny zastavitelné plochy Z101NS; Z102NS v k.ú. Nová Seninka a Z103ST – Z108ST v k.ú. Stříbrnice.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – městských (SM) a venkovských (SV), které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci těchto ploch, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), které jsou stabilizované a nově se navrhuje plochy přestaveb P19SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem a v k.ú. Stříbrnice plochy P28ST a P29ST.

Rozvoj veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) se nově navrhuje v zastavitelných plochách Z14SM a Z164SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch smíšených obytných – městských (SM) a smíšených obytných – venkovských (SV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Jejich rozvoj se připouští v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a připouští jejich rozvoj v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované. Nově vymezuje plochy:

k.ú. Nová Seninka	K4NS
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	K16SM; K69SM
k.ú. Velké Vrbno	K9VV

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nově vymezuje plochy:

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	K68SM
k.ú. Velké Vrbno	K58VV; K60VV – K62VV

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nově vymezuje plochy:
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem K51SM; K52SM

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)

ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území přírodní se sportovním využitím. Nově vymezuje plochy:

k.ú. Hynčice pod Sušinou	K48HY; K64HY; K70HY – K79HY
k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem	K42KU; K43KU
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem	K40SM; K41SM; K65SM
k.ú. Stříbrnice	K44ST – K47ST; K63ST; K66ST;
k.ú. Velké Vrbno	K34VV; K53VV – K57VV; K59VV

Plochy těžby nerostů (TN)

ÚP stabilizuje plochu těžby nerostů.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K 84, regionální biocentra RBC 358 Králický Sněžník, RBC 489 Jivina, RBC OK9 Kladské sedlo, místní biocentra LBC 258, LBC 260, LBC 261, LBC 262, LBC 263, LBC 265, LBC 266, LBC 267, LBC 268, LBC 269, LBC 270, LBC 272, LBC 273, LBC 274, LBC 275, LBC 276, LBC 277, LBC 278, LBC 279, LBC 280, LBC 281, LBC 282, LBC 283, LBC 284, LBC 285, LBC 286, LBC 287, LBC 288, LBC 289, LBC 290, LBC 292, LBC 293, LBC 294, LBC 295, LBC 296, LBC 297, LBC 299, LBC 300, LBC 301, LBC 302, LBC 303, LBC 304, LBC 305, LBC 306, LBC 307, LBC 308, LBC 309, LBC 310, LBC 311, LBC 312, LBC 313, LBC 315, LBC 361, LBC 397, LBC 398, LBC 399, LBC 529 a místní biokoridory LBK 223, LBK 224/1, LBK 224/2, LBK 226/1, LBK 226/2, LBK 227/1, LBK 227/2, LBK 227/5, LBK 227/6, LBK 229, LBK 230, LBK 231/1, LBK 231/2, LBK 231/3, LBK 234/1, LBK 234/2, LBK 234/3, LBK 234/4, LBK 234/5, LBK 236/1, LBK 236/2, LBK 236/3, LBK 237, LBK 238/1, LBK 238/2, LBK 238/3, LBK 238/4, LBK 238/5, LBK 239/1, LBK 239/2, LBK 240, LBK 241/1, LBK 241/2, LBK 241/3, LBK 241/4, LBK 242, LBK 243/1, LBK 243/2, LBK 243/3, LBK 244, LBK 245/1, LBK 245/2, LBK 246/1, LBK 246/2, LBK 247/1, LBK 247/2, LBK 261, LBK 277, LBK 291/1, LBK 291/2, LBK 305, LBK 344, LBK 410, LBK 411, LBK 412, LBK 413, LBK 414 a LBK 415, které jsou funkční.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy ÚSES s potřebou trvalého zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v nezastavěném území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města a vymezuje plochu pro suchý poldr K16SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem a plochu územní rezervy R7 k prověření lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod.

REKREACE

Stabilizované plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a zahrádkové osady (RZ) se v ÚP vymezují samostatně. Tyto plochy jsou respektovány a dále rozvíjeny vymezením nových ploch (RI) Z43HY, Z59HY, Z60HY, Z132HY v k.ú. Hynčice pod Sušinou, Z52KU v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Z28MV v k.ú. Malé Vrbno, Z162SM, Z163SM v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem. ÚP posiluje tuto funkci vymezením plochy přestavby P9VV (RI) v k.ú. Velké Vrbno a plochy územní rezervy R13 (RX).

Rekreace se dále připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plocha těžby nerostů (TN) je stabilizována. Nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani nově nevymezují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy rekreace – se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps),
- plochy těžby nerostů (TN),
- plochy specifické (X).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 1 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,

- vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

- Hlavní využití:
- rekreace v zahrádkářských koloniích.
- Přípustné využití:
- sídelní zeleň,
 - dopravní a technická infrastruktura,
 - nemotorová doprava,
 - vodohospodářské využití,
 - zemědělské využití.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

- Hlavní využití:
- specifické formy rekreace a sportu.
- Přípustné využití:
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby) související s hlavním využitím,
 - bydlení související s hlavním využitím,
 - veřejná prostranství,
 - sídelní zeleň,
 - dopravní a technická infrastruktura,
 - nemotorová doprava,
 - vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- Hlavní využití:
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).
- Přípustné využití:
- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
 - bydlení,
 - veřejná prostranství,
 - sídelní zeleň,
 - dopravní a technická infrastruktura,
 - nemotorová doprava,
 - vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej kromě volného skladování a skladování nad 100 m² skladovací plochy, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití:

- občanské vybavení se specifickým využitím ve vazbě na přírodní hodnoty.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, služby),
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie z alternativních zdrojů (kromě větrných elektráren),

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (kromě hřbitova).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- tělovýchova, sport.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy těžby nerostů (TN)

Hlavní využití:

- povrchová těžba nerostné suroviny.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy specifické (X)

Hlavní využití:

- obrana a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, služby),
- dopravní a technická a infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP ve všech plochách v nezastavěném území vyjma ploch TN vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí ÚP stanovuje, v členění dle druhů ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách změn SM, SV: 1 500 – 3 000 m²,
- intenzita využití stavebních pozemků v plochách změn: SM max. 50 %, SV max. 40 %, RI max. 30 %, OM max. 30 % (v k.ú. Velké Vrbno max. 10 %), VS max. 70 %, ZV max. 10 %,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa umísťovat stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení nejbližší ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,

- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- provádět výsadbu autochtonních druhů dřevin, ovocných druhů,
- u ploch změn vymezených v záplavovém území prokázat soulad konkrétního záměru s vodohospodářskými zájmy v území.

U jednotlivých ploch ÚP stanovuje tyto podmínky:

Z13NS, Z102NS, Z67VV:

- provést biologický průzkum území v jarním a letním období s důrazem na výskyt ZCHD.

K4NS, Z15KU – Z17KU, Z71VV:

- před realizací záměru provést biologický průzkum území v jarním a letním období. Při využití plochy respektovat biotopy a populace ZCHD rostlin a živočichů.

Z64KU:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a aktuální biologický průzkum přímo dotčené plochy,
- výstavbu situovat mimo biotop ZCHD rostlin,
- zachovat stávající hydrologický režim území,
- redukovat velikost návrhové plochy.

K40SM:

- nevyužívat plochu v letním období.

K41SM:

- neměnit využívání pozemků nebo nevyužívat plochu v letním období,
- případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

K65SM:

- neprovádět změnu charakteru vegetace, neprovozovat letní aktivity,
- péči o travní porosty přizpůsobit ochraně chřástala polního,
- případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

K68SM:

- nesmí dojít k vytvoření zdroje trvalých rušivých vlivů nebo k využívání pozemku, které nebude slučitelné s požadavky ochrany chřástala polního.

K69 SM:

- realizace záměru nesmí znamenat ovlivnění hydrologických poměrů v navazujících lučních porostech,
- stavební práce musí probíhat mimo hnízdní období chřástala polního.

Z68VV, Z70VV, Z74VV, Z141KU:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz.

Z121VV:

- změnou využití nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody ve Vrbenském potoce.

K9VV:

- realizovat vodní nádrž přírodě-blízkým způsobem.

K34VV:

- provést hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a na lesní ekosystémy,

- neprovádět rozsáhlé terénní úpravy, případně využívat sjezdovou dráhu pro realizaci letních aktivit.

K59VV, K63ST:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a vlivu na lesní ekosystémy.

K61VV, K62VV, K63VV:

- provést hodnocení vlivu záměru na lesní ekosystémy,
- při kácení porostu nenarušit hydrologický režim území a navazující luční porosty.

K46ST, K47ST:

- nevyužívat plochu v letním období a neprovádět zde rozsáhlé terénní úpravy,
- pečovat o travní porosty dle nároků chřástala polního.

K64HY:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a lesní ekosystémy,
- nevyužívat plochu k rekreačním aktivitám, které by zvýšily intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.

K70HY, K71HY, K73HY, K74HY, K76HY, K77HY:

- nevyužívat plochu k letním rekreačním aktivitám, což by zvýšilo intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.

K78HY, K79HY:

- nevyužívat plochy v letním období,
- neprovádět terénní úpravy,
- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1 plochy vodní a vodohospodářské – poldr (K16SM) v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 14 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

- | | | |
|--------|---|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000, |
| I.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a)	Postup při pořízení územního plánu	29
II.1.b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	29
II.1.c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	41
II.1.d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	42
II.1.e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	43
II.1.f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	43
II.1.g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	43
II.1.h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	45
II.1.i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	45
II.1.j)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	96
II.1.k)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	102
II.1.l)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	102
II.1.m)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	102
II.1.n)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	103
II.1.o)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	117
II.1.p)	Vyhodnocení připomínek	117
	Seznam zkratk a symbolů	118

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

bude doplněno pořizovatelem

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro pořizování ÚP Staré Město obecné požadavky spočívající v naplňování priorit a konkrétní úkoly vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území města uplatňují tyto relevantní priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití jsou rozvíjeny a posilovány.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití ÚP předchází sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vymezením ploch změn umožňujících vytváření různorodých pracovních příležitostí ÚP předchází vzniku náhlých hospodářských změn.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu města a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP vymezuje plochy přestavby různých způsobů využití.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP v koordinaci s vyhodnocením SEA a NATURA nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cest. ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ, které slouží k rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a*

emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP zpřesňuje plochu pro poldr vymezený v ZÚR OK. ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v území. Rozvojové plochy nejsou vymezovány v území potenciálních rizik, přírodních katastrof a ani ZÚ do něho nezasahuje. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a zastavitelných plochách. V rámci protierozních funkcí a vytváření vhodných podmínek pro zvýšení retence srážkových vod jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES a plochy změn v krajině.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP neumísťuje rozvojové plochy do záplavových území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území a jeho zařazení do specifické oblasti SOB3.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na střechách budov v ZÚ a zastavitelných plochách se umožňuje umisťování systémů, využívajících sluneční energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje plochy přestavby s tímto cílem.

Ostatní priority nejsou pro území města relevantní.

Z úkolů pro územní plánování (71) vyplývajících ze zařazení území do SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník jsou pro město Staré Město relevantní:

- a) *Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a příhraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklotras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,*
- d) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,*
- e) *Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,*
- f) *Prověřit možnost využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.*

Naplnění v ÚP:

- ad a) ÚP připouští rozvoj dopravní a technické infrastruktury v celém území města
a vymezuje plochy změn pro bydlení a občanské vybavení,
- ad b) ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští jejich rozvoj,
- ad c) ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř v celém území města,
- ad d) ÚP vymezuje plochy na podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu a nebrání rozvoji dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství,
- ad e) ÚP stabilizuje zemědělskou výrobu v plochách smíšených výrobních a plochy ZPF, na kterých neomezuje způsoby hospodaření,
- ad f) ÚP předkládá možnosti využití rekreačního potenciálu vymezením ploch změn a ploch změn v krajině při respektování limitů využití území a jeho hodnot.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Krajská územně plánovací dokumentace ZÚR OK, které byly schváleny usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, OOP pod č.j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 s účinností od 28. 3. 2008, s aktualizací č.1 ZÚR OK schválenou usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č.j. KUOK 28400/2011 s účinností od 14. 7. 2011, zařazuje řešené území do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ze které pro území vyplývají zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

ZÚR OK stanovuje priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž jsou pro území města relevantní:

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

ÚP zachovává polycentrickou strukturu osídlení území města.

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

ÚP připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území města, připouští rozvoj občanského vybavení v plochách v souladu s podmínkami jejich využití a samostatně vymezuje plochy veřejných prostranství.

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

ad (15) a (32) PÚR ČR 2008

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.1.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.1.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.1.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

ÚP vymezuje plochy změn pro umístění podnikatelských aktivit při zohlednění všech uvedených skutečností.

5. Priority v oblasti životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. Priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

ÚP umísťuje plochy výroby a stanovuje podmínky jejich využití s cílem minimalizovat negativní vlivy na plochy bydlení.

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;

ÚP připouští plynofikaci všech částí města, která je však z ekonomických hledisek nepravděpodobná.

5.4.1.5. *nenavrhovat plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;*

ÚP nevymezuje plochy tohoto charakteru.

5.4.1.6. *podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;*

ÚP připouští rozvoj tohoto typu vytápění.

5.4.2. *Priority v oblasti ochrany vod:*

5.4.2.1. *podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;*

ÚP připouští rozvoj vodohospodářské infrastruktury v celém území města.

5.4.2.2. *za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;*

ÚP stabilizuje současnou ČOV a připouští její rozvoj i výstavbu ČOV nových.

5.4.2.4. *při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem do ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;*

ÚP předpokládá individuální zneškodňování odpadních vod v souladu s dosaženým technickým pokrokem v době výstavby.

5.4.2.5. *nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovunapojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýčkových podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;*

ÚP připouští protipovodňová a protierozní opatření, která mohou obsahovat revitalizační řešení, v celém území města.

5.4.2.6. *těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejím posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;*

ÚP nevymezuje nové plochy těžby, nové využití současné plochy těžby je navrženo k prověření v ploše územní rezervy R13.

5.4.2.8. *neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu*

suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

ÚP zpřesňuje plochu pro poldr vymezený v ZÚR OK.

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;

ÚP po koordinaci s Vyhodnocením NATURA nevymezuje plochy pro zalesnění.

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

ÚP respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů.

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

Důsledky navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL i při respektování těchto principů a zásad jsou popsány v samostatné kapitole.

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

viz 5.4.2.5. ZÚR OK

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

ÚP nestanovuje způsoby hospodaření na ZPF.

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;

ÚP připouští ekologické funkce ploch ZPF.

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů;

ÚP nebrání ekologizaci ploch PUPFL ani rozvoji jejich mimoprodukčních funkcí.

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí;

ÚP nevymezuje plochy tohoto charakteru.

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;

ÚP respektuje současný systém odpadového hospodaření města.

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

viz 5.4.2.5. ZÚR OK

5.4.6.2. *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;*
ÚP zpřesňuje prvky ÚSES vymezené ZÚR OK a doplňuje prvky místního ÚSES.

5.4.6.3. *akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;*

Využití unikátních biotopů bude prověřeno při prověřování budoucího možného využití současné plochy těžby v k.ú. Velké Vrbno.

5.4.7. *Priority v oblasti nerostných surovin:*

5.4.7.1. *respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;*

ÚP vymezuje současnou plochu těžby jako stabilizovanou.

5.4.7.4. *územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejvyššími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;*

ÚP vymezuje současnou plochu těžby jako stabilizovanou.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Z polohy města ve specifické oblasti SOB3 vyplývá požadavek vytvářet zde podmínky pro:

13.1. *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;*

ÚP vymezuje ve všech částech města přiměřené plochy pro bydlení.

13.2. *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;*

viz 3.2.2. ZUR OK

13.3. *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;*

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit různého charakteru v závislosti na místních podmínkách území jednotlivých částí města.

13.4. *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.*

ÚP stabilizuje v současnosti využívané plochy ZÚ a pro opětovné optimální využití ploch nevyužívaných vymezuje plochy přestavby.

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

48. Chránit plochy územních rezerv území chráněných pro akumulaci povrchových vod:

lokality	ORP	Dotčené obce, sousední kraje	Vodní tok
POVODÍ MORAVY			
Hanušovice	Šumperk	Hanušovice, Jindřichov, Malá Morava, Staré Město	Morava, Krupá

ÚP zpřesňuje vymezení plochy územní rezervy pro tuto LAPV v návaznosti na vymezení v ÚP Malá Morava a ÚP Jindřichov.

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES tak, jak je zobrazen ve výkresu B.7.

71.2. Pro zapracování os nadregionálních biokoridorů do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat vymezenou trasu, charakter a stanovené podmínky:

71.2.3. pro lesní osy NRBK se určuje minimální vymezení 40 m, případné upřesnění podle cest, dělení lesa, parcel.

71.3. Pro ochrannou zónu NRBK, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK. V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru jsou všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

71.4. Pro zapracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat jejich charakter a funkci. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, cest, hranic lesa, parcel apod. s odchylkou posunu hranice max. 100 m (při zachování celkové rozlohy).

71.7. Při řešení překryvů ochrany nerostných surovin s prvky ÚSES zohlednit tyto podmínky:

71.7.4. při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy při ochraně ložisek nerostných surovin.

71.10. Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních prvků umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

71.11. Všechny zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě ekologického vyhodnocení (hodnocení z hlediska stabilizační funkce skladebného prvku ÚSES či hodnocení vlivu záměru na rostliny a živočichy – biologické hodnocení, případně i jiné ekolog. hodnocení) po projednání s příslušným orgánem ochrany přírody. Přípustné je umisťování informačních tabulí a křížení s cyklostezkami a inženýrskými sítěmi v případě, že tyto lineární prvky pouze křížují (přetínají), plošný pak protínají v užším směru, nikoliv že prvky ÚSES podélně procházejí. Při křížení biokoridorů především s vyššími třídami komunikací upřednostňovat přemostění, převedení nad úroveň terénu. MVE na regionálních i nadregionálních koridorech ÚSES budou řešeny jako výjimečně přípustné.

72. Při využití území a jejich změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

72.2. nadregionální biokoridory (osy) – K 84 (osa mezofilní bučinná, horská);

72.3. regionální biocentra – 358 Králický Sněžník, 489 Jivina, OK9 Kladské sedlo.

Při zpřesnění vymezení NR a R prvků ÚSES a vymezení místních prvků ÚSES respektuje ÚP všechny popsané relevantní zásady.

A.4.4. Rekreační a cestovní ruch

73. Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (RKC). Pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu ZÚR OK stanovují tyto zásady:

73.1 vymezují se rekreační krajinné celky v oblasti Jeseníků:

73.1.7. RKC Staré Město vymezený na území města Staré Město (k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Nová Seninka, Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Stříbrnice, Malé Vrbno, Velké Vrbno, Hynčice pod Sušinou) a obce Malá Morava (k.ú. Křivá Voda, Malá Morava, Podlesí, Sklené u Malé Moravy, Vlaské, Vojtíškov, Vysoká u Malé Moravy, Vysoký Potok, Zlatý Potok).

73.2. Pro řešení problémů se stanovují tyto zásady:

73.2.1. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat zejména přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy;

73.2.2. Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje cestovního ruchu pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město;

73.2.3. V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu;

73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.

ÚP respektuje všechny popsané relevantní zásady – vymezuje plochy změn pro podporu rozvoje cestovního ruchu a připouští rozvoj nemotorové dopravy v celém území města.

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot**

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES a stanovuje zásady protierozní a protipovodňové ochrany (včetně možných revitalizací).

74.9. Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí.

viz 5.4.5.2. ZÚR OK

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

viz 13.4 ZÚR OK

A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):

77.6. kulturně krajinná oblast Hanušovická vrchovina (okres Šumperk), která je vymezena v rámci správních území obcí Staré Město, Šléglov, Vikantice, Jindřichov, Hanušovice, Malá Morava (KKO 6).

78. Ve výše jmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

78.1. je nepřijatelné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změny prostorové kulisy);

78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);

78.3. je nepřijatelné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiofonní sítě, základové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;

78.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;

78.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

ÚP respektuje všechny popsané relevantní zásady pro zachování charakteristik KKO6.

A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky:

E. Hanušovické údolí

M. skupina Jesenického masivu

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů;

81.5. v krajinných celcích D., E. a G., tvořených hlubokými podhorskými údolními s lesoplní až lesní krajinou, podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí (nikoliv úzkých a povodňově nebezpečných niv), zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikdy však ne do horní třetiny svahu). Z prvovýroby podporovat zejména živočišnou výrobu;

81.6. v krajinném celku M. - horské, až vysokohorské, převážně lesní krajiny přibližovat co nejvíce ke krajinám přírodním, s marginálním podílem zemědělství (pasevectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor. Problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace. Větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

ÚP respektuje stanovené zásady pro zachování cílových charakteristik krajiny.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nemístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení	Popis veřejně prospěšného opatření	Dotčené obce-Katastrální území	Poznámka
1	2	3	4
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):			
viz výkres B.8	Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační nadmístního významu 1 : 100 000a v odst. 71	v rozsahu zobrazeném dle výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační nadmístního významu 1 : 100 000	
viz výkres B.8	Regionální biocentra tak jak jsou vymezena ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační nadmístního významu 1 : 100 000 a v odst. 71	v rozsahu zobrazeném dle výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační nadmístního významu 1 : 100 000	
Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi:			
VO4	Plochy zátopů suchých nádrží Sobotín, Domaželice, Splav, Staré Město, Červený potok, Březenský Dvůr (Březná), Křemačov, Police a Dolní Libina	Sobotín, Velké Losiny, Domaželice, Hradčany, Nahošovice, Branná, Ostružná, Staré Město, Malá Morava, Pardubický kraj, Štítý, Mohelnice, Mírov, Police, Úsov, Libina a Šumvald	vymezení VPO je podmíněno upřesněním věcného rozsahu záboru plochy území pro suché poldry potvrzeného v řešení územního plánu obce nebo v rámci územní studie zabezpečené pořizovatelem ZÚR OK

Prvky NR a R ÚSES jsou na území města vymezeny jako funkční a nejsou proto vymezeny jako VPO. Plocha pro suchou nádrž (poldr) je zpřesněna a vymezena jako VPO VW1.

A.8. Stanovení požadavků nemístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.5. Chránit plochy pro návrhy suchých nádrží nadmístního významu v těchto lokalitách:

89.5.2. Suché nádrže – poldry uvedené v tabulce:

lokality	ORP	dotčené obce-katastrální území	vodní tok
Staré Město	Šumperk	Staré Město	Krupá

Plocha pro suchou nádrž (poldr) je zpřesněna a vymezena jako plocha změny v krajině K16SM (W).

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Území města Staré Město je součástí správního území Olomouckého kraje a spadá do území SO ORP Šumperk. Sousedí s obcemi Ostružná (ORP Jeseník), Branná (ORP Jeseník), Šléglov (ORP Šumperk), Vikantice (ORP Šumperk), Jindřichov (ORP Šumperk), Hanušovice (ORP Šumperk), Malá Morava (ORP Šumperk) a Dolní Morava (ORP Králíky) v Pardubickém kraji. Po celé délce severní hranice sousedí s Polskou republikou. Nejsilnější vazby má na města Hanušovice a Šumperk.

Řešené území se nachází v povodí Krupé, která je významným vodním tokem, jehož ochranné podmínky ÚP respektuje.

Řešené území se nachází ve CHOPAV Žamberk-Králíky. Do severní a severozápadní části řešeného území zasahuje Natura 2000 – ptačí oblast Králícký Sněžník. Do západní části řešeného území zasahuje Natura 2000 - evropsky významná lokalita Králícký Sněžník a do východní části řešeného území zasahuje Natura 2000 - evropsky významná lokalita Rychlebské hory – Sokolský hřbet. V západní části řešeného území se nalézá národní přírodní rezervace Králícký Sněžník. Ve střední části území je návrh plochy vodní a vodohospodářské – suchý poldr (dle ZÚR OK), v jižní části řešeného území se nachází plocha vodní a vodohospodářská – územní rezerva (dle ZÚR OK), která má sloužit jako plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV Hanušovice). Všechny tyto limity a záměr jsou v ÚP respektovány.

Řešené území leží v krajinných celcích E. Hanušovické údolí a M. skupina Jesenického masivu, které jsou určující pro krajinný ráz a trvalé využití území. Řešené území se nalézá ve specifické oblasti republikové úrovně SOB3. Požadavky vyplývající z tohoto zařazení ÚP respektuje a řeší je stanovením koncepce uspořádání krajiny.

ÚSES je na území města zpřesněn a stabilizován a převážně funkční a napojitelný na sousední obce. Z jihozápadní části vchází do řešeného území nadregionální biokoridor K84 (dle ZÚR OL), který jde podél hranice řešeného území k severu, pak pokračuje východním směrem podél severní hranice řešeného území souběžně se státní hranicí. V západní části řešeného území se nachází regionální biocentrum RBC 358 Králícký Sněžník (dle ZÚR OK), kterým prochází nadregionální biokoridor K84. U severní hranice řešeného území se nacházejí regionální biocentra RBC OK9 Kladské sedlo a RBC 489 Jivina (dle ZÚR OK), kterými prochází nadregionální biokoridor K84. V řešeném území jsou do trasy nadregionálního biokoridoru vložena místní biocentra LBC 529, LBC 285, LBC 283, LBC 282, LBC 272, LBC 270, LBC 269, LBC 268, LBC 265, LBC 273 a LBC 294. Z východu do řešeného území vstupuje z obce Ostružná LBK 244, který propojuje na území města LBK 243/1. V jihovýchodní části řešeného území je propojeno LBC 311 pomocí LBK 226/2, který pokračuje na území obce Šléglov jako LBK 226, na tento biokoridor navazuje ve Šléglově LBK 224, který je napojen na LBC 310 na hranici řešeného území. Z LBC 310 jde LBK 224 (ÚP Šléglov) v ÚP Staré Město pokračuje jako LBK 224/2 podél společné hranice řešeného území a ústí v LBC 309. Z obce Šléglov jde LBK 223, který končí v řešeném území v LBC 262. Při jižní hranici řešeného území se nachází LBC 258, z kterého jde místní biokoridor LBK 205 na území obce Jindřichov. V jižní části řešeného území se nachází LBC 399, ze

kterého jde místní biokoridor LBK 277 na území Hanušovic do LBC 361. Z LBC 361 vybíhá do řešeného území LBK 291/2, kde končí v LBC 398. V jihozápadní části řešeného území se při hranici s Hanušovicemi nachází LBC 315 propojené ze západu LBK 261 z Hanušovic a ze západu LBK 5 v ÚP Malá Morava, který končí v RBC 358 Králický Sněžník.

Řešené území města se rozkládá mimo významnější dopravní tahy a je obsluhováno prostřednictvím vedení silnic II. a III. třídy. Silnice II/446 umožňuje napojení na nadřazenou silniční síť, a to přes Hanušovice. Celé území města je dopravně vázáno na vedení silnice II/446 (Hanušovice – Staré Město – st. hranice), která tvoří základní komunikační osu celého území a je vedena ze směru od Hanušovic v údolní poloze v souběhu s tokem říčky Krupé. Na ni je napojena síť silnic III. třídy, ze kterých se v širších vazbách uplatňuje pouze silnice III/44645 (Staré Město – Šléglov – Vikantice). Hranice území se dotýká ještě silnice III/44642 od Vysokých Žibřidovic. Tato se však v obsluze území neuplatňuje.

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 294 Hanušovice – Staré Město. Trať je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 zařazena do kategorie dráhy regionální. Železniční trať jde z Hanušovic a ve Starém Městě končí. Ostatní druhy dopravy, vyjma nemotorové a se v širším území neuplatňují.

Řešené území je zásobováno vodními zdroji, které jsou v řešeném území, na části řešeného území je individuální zásobování pitnou vodou.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá území do sféry napájecí TR 110/22 kV Hanušovice. TR má dostatečný výkon. Veškerá nadzemní a podzemní vedení VN, procházející územím, jsou včetně OP respektována. Nová vedení ÚP nevymezuje.

Z jihu a jihozápadu přichází do řešeného území radioreléové trasy, které propojují elektronické komunikační zařízení s širším územím. Tento limit je v ÚP respektován.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a veřejnou infrastrukturu. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES, kulturní a civilizační hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou jeho řešením měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování ochrany ČR, zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Další bude doplněno pořizovatelem.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Staré Město, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem města dne 8. 8. 2013, usnesení č. 246/2013. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílní úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci města a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE MĚSTA A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU MĚSTA, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:
- A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN
 - A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Po prověření účelnosti jsou v ÚP plochy tohoto charakteru vymezeny – viz kap. II.1.i).

- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Po prověření potřeby je v ÚP VPO vymezeno – viz kap. II. 1. i).

- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Po prověření jsou plochy tohoto charakteru vymezeny - viz kap. II. 1. i).

- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a Návrh ÚP je tedy invariantní.

- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na VVURŮ byl uplatněn z důvodů uvedených v kap. II.1.j).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Staré Město záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Hynčice pod Sušinou, k.ú. Chrastice, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Nová Seninka, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Stříbrnice a k.ú. Velké Vrbno o celkové výměře 8 630,6 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak Doplňující P+R a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Olomouckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR OK – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Staré Město je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP ORP Šumperk, a to ke dni 15. 9. 2014. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně

ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

Hynčice pod Sušinou

Jako nové sídliště na kolštejnském panství jsou Hynčice zmiňovány v r. 1557, ale už ve 14. stol. se tu údajně těžila stříbrná ruda. Obec se zprvu nazývala Hynczicze, pak třeba Heintzendorf nebo Hynčina Koldštýn, od r. 1924 až dosud jsou to Hynčice pod Sušinou. Zdejší lidé pracovali na chudých polích a v lese, mezi dvěma světovými válkami byla v provozu pila a mlýn, na blízkém Mlýnském vrchu se do r. 1945 těžil antimonit. Škola byla otevřena v r. 1870, po r. 1945 už nebyla obnovena. Hynčice v minulosti osídlovali především Němci, v r. 1900 tu bylo 314 obyvatel. V r. 1960 byly Hynčice spojeny se sousedními Chrasticemi, s nimiž o šestnáct let později přešly pod Staré Město.

Chrastice

Chrastice jsou uváděny v r. 1325 jako jedna z obcí kolštejnského panství patřících ke Starému Městu a v listinách z této doby se nazývaly Krastesdorph. Podle lánového rejstříku zde v r. 1677 sídlilo 23 sedláků a 16 chalupníků. V 18. století tu lidé obdělávali písčité a štěrkovitá pole, v zimě se živilí obšíváním nitěných knoflíků, v provozu byl hadcový lom, olejna a mlýn. Škola byla zřízena ze zemědělské usedlosti v r. 1870. V r. 1930 byli téměř všichni usedlíci Němci, ze 416 obyvatel bylo pouze 5 Čechů. Po 2. světové válce obec osídlili hlavně slovenští reemigranté z Rumunska, přesto se počet obyvatel trvale snižoval. R. 1976 byly Chrastice připojeny ke Starému Městu, což znamenalo také zánik místní školy.

Kunčice

První zmínka o obci jménem Cunczendorf pochází z r. 1325. V 16. století se uvádí jako zpustlá, obnovena byla majitelem kolštejnského panství Václavem ze Zvole v r. 1561. R. 1677 zde hospodařilo 40 usedlíků. Ti si postavili kamennou kapličku, která byla rozšířena přístavbou v r. 1779. Pravděpodobně již v té době se v Kunčicích začalo s vyučováním dětí. Probíhalo nejprve v soukromých domcích, později v obecní škole, o které je však zpráva až z poloviny 19. století. R. 1900 zde žilo 513 osob, o třicet let později 471 osob, z toho jen 6 Čechů. Lidé pracovali hlavně v lese, kolštejnský velkostatek zde měl lesní revír. Tehdy tu byla v provozu pila, dvě olejny, mlýn a elektrárna na Kunčickém potoce. Podobně jako další vesnice v okolí se Kunčice postupně vyliďňovaly a v r. 1976 byly připojeny ke Starému Městu.

Nová Seninka

V r. 1325 je obec uváděna pod názvem Spilix. Od tohoto jména je odvozeno pojmenování Špiklice nebo německá místní jména Spielberg (Strážný vrch) či Speilendorf (Strážná ves). Místa s těmito jmény leží téměř vždy na strategicky významných místech, nejčastěji při hraničních přechodech. Seninka leží při hranicích Moravy a polského Kladka. Podle lánového rejstříku tu bylo v r. 1677 usazeno 29 hospodářů, kteří si v r. 1689 postavili nový kostel. Kostelní listina z r. 1766 vypočítává povinnosti i učitelovi. Znamená to, že obec byla první ze zdejších vesnic, kde byla zřízena škola. Po r. 1848 je obec začleněna do staroměstského soudního okresu a zůstává zemědělským sídlištěm. Zdejší sklárna zřejmě zanikla již koncem 18. století. Jediným výrobním zařízením v době mezi dvěma světovými válkami byl mlýn. Počet obyvatel od r. 1850, kdy jich bylo 581, stále klesá. Česká menšina

se tu objevila až po r. 1918 a tvořily ji rodiny zaměstnanců zdejší celnice. Po r. 1945 obec osídlili lidé z Valašska, z vesnice jménem Seninka. Proto si svůj nový domov oficiálně pojmenovali Nová Seninka. V r. 1960 byla obec připojena ke Stříbrnicím a později se stala součástí Starého Města.

Staré Město

Město bylo založeno ve druhé polovině 13. století jako Goldek (česky Zlatý kout, Zlatý roh). Název Staré Město se začalo používat až v 15. století. Ke zdejším historickým památkám patří zejména pozdně renesanční kostel sv. Anny z roku 1618, raně barokní radnice z roku 1680, upravená do nynější podoby v roce 1895, kašna s Neptunem a řada původních měšťanských domů, malých kapliček a křížků. Sídlo patří k dlouhodobě stabilizovaným pozvolna se rozvíjejícím částem struktury osídlení území města.

Stříbrnice

České jméno získala vesnice až koncem 19. století podle dřívějších nalezišť stříbrné rudy. Výklad původního německého názvu Stubenseifen by se dal přeložit jako potok s vodopádem, jehož voda se mlhovitě prášila a v němž se rýžovalo. A na takovém ves skutečně leží. Stejně jako okolní obce je i tato zmiňována v r. 1325 coby součást kolštejnského panství. V 15. století Stříbrnice zpustly, opět ožily v r. 1564. Od r. 1575 tu byly v provozu dvě sklářské hutě. Na pozemcích panského dvora založil r. 1769 kníže Adam Lichtenštejnský vesnici Nový Rumburk, když povolal několik rodin poddaných ze svého panství v Rumburku v Čechách. Tato vesnička se rozvíjela neobyčejně dynamicky, v r. 1734 měla 311 obyvatel, kdežto stagnující Stříbrnice jen 241. Školní vyučování ve Stříbrnicích fungovalo od poloviny 18. století a v Novém Rumburku od počátku 19. století. Obyvatelé nacházeli obživu při práci v lichtenštejnských lesích, byla zde státní myslivna, pila a mlýn, na Novém Rumburku lisovna lněného oleje. V r. 1965 Rumburk zanikl splynutím se Stříbrnicemi, které se později staly součástí Starého Města.

Malé a Velké Vrbno

Velké Vrbno založili společně se sklárnami r. 1614 tehdejší majitelé kolštejnského panství Bruntálští z Vrbna. Malé Vrbno bylo založeno rovněž kolštejnskou vrchností r. 1625 jako osada dřevařů. České jméno i německý název Würben jsou odvozeny od jména zakladatelského rodu. V r. 1686 zřídila vrchnost v údolí východně od Velkého Vrbna železnou huť s hamrem. Při ní byla o dva roky později založena knížetem Adamem z Lichtenštejna osada Adamov (Adamsthal). Sklární byly ve Vrbně v provozu ještě koncem 18. století. Na počátku 19. stol. byla vystavěna kaple sv. Anny a v r. 1839 u tzv. lesního mlýna kaple sv. Jana Křtitele. Vrbenská škola započala s vyučováním v r. 1842, adamovská jednotřídka již v r. 1818. Velké Vrbno mělo od počátku 19. století až do 2. sv. války celkem stabilní počet obyvatel. V r. 1900 zde žilo 419 osob, v Adamově 147. Od 2. pol. 19. století se v okolí těžil grafit, v meziválečném období fungovaly v obou částech Vrbna mlýn a pila. Hornatý terén a poloha na státní hranici nové osídlenice po r. 1945 nelákaly. Adamov v podstatě zanikl, Velké i Malé Vrbno byly v r. 1976 připojeny ke Starému Městu.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty území města Staré Město pod Sněžníkem odrážejí pestrý geologický a biologický vývoj Země, který byl v posledním tisíciletí poznamenán přítomností člověka, včetně jeho zesilujícího tlaku na přírodní zdroje. I přes značný antropogenní tlak v druhé polovině 20. století si území města uchovalo cenné přírodní hodnoty, které plně odrážejí horskou a podhorskou polohu.

Řešené území leží dle ZÚR OK v oblasti krajinného celku E. Hanušovická vrchovina a M. skupina Jesenického masivu. Je součástí kulturní krajinné oblasti KKO 6 Hanušovická vrchovina.

Do západního okraje zasahuje NPR Králický Sněžník. Předmětem ochrany je ochrana komplexu přirozených a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na geologický podklad a reliéf horského masivu Králického Sněžníku. Králický Sněžník je třetím nejvyšším pohořím České republiky a mimo lesní porosty jsou zde významná horská rašeliniště a podmáčená stanoviště na prameništích. NPR byla vyhlášena vyhláškou MŽP č. 6/1991 Sb. ze dne 14. 12. 1990. V jižní části území leží PP Chrastický hadec. Předmětem ochrany je regionálně cenné refugium ohrožených rostlinných společenstev vyvinutých na hadcovém skalním výchozu. Území bylo vyhlášeno nařízením OkÚ Šumperk č. 20/1998 ze dne 20. 4. 1998. OP tvoří pás o šíři 50 m vně hranice PP. Rozloha PP je 2,77 ha. PP Chrastický hadec je EVL soustavy Natura 2000 s předmětem ochrany sleziník nepravý. Do západní části zasahuje EVL Králický Sněžník, kde jsou předmětem ochrany aktivní vrchoviště, rašelinný les, alpská a boreální vřesoviště, jeskyně nepřístupné veřejnosti, silikátové alpínské a boreální trávníky, silikátové sutě horského a niválního stupně. V řešeném území má EVL rozlohu 555 ha. V severní části řešeného území leží EVL Rychlebské hory - Sokolský hřbet. Předmětem ochrany jsou lesy svazu Tilio-Aceron na svazích, sutích a roklicích, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temporální a boreální Evropy, aktivní vrchoviště, jeskyně nepřístupné veřejnosti, lokalita netopýra velkého a vrápence malého. Rozloha EVL je 8 045,77 ha.

Do západní a střední části území zasahuje PO Králický Sněžník. Předmětem ochrany je populace chřástala polního a jeho biotop. Tímto biotopem jsou luční porosty, kam přilétá v květnu a opouští je v průběhu srpna a září. PO Králický Sněžník byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 685/2004 Sb.

V území je vyhlášeno šest památných stromů. Jejich přehled je uveden v následující tabulce.

Kód ÚSOP	Název	Obec
100090	Lípa u křížku v Hajmrově	Staré Město
100110	Nevoralova lípa	Staré Město
100122	Lípa v Olšinkách	Staré Město
100127	Lípa u Kuběňů	Staré Město
105179	Lípa u staré školy	Staré Město

V území jsou další významné stromy, které dotvářejí krajinný ráz území a jsou významnou zelení v sídlech. ÚP je nenavrhuje za zvláště chráněné, neboť tyto vzrostlé stromy jsou institucionálně chráněny a pro jejich odstranění je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Celá řešená oblast, vyjma ZÚ, patří do migračně významného území.

VKP jsou v území tzv. ze zákona - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Lesy zaujmají cca 59 % rozlohy území města a patří převážně do lesů hospodářských. Menší část patří k lesům zvláštního určení. Pouze malá část rozlohy patří do lesů ochranných.

Regionálně významnými hodnotami je pak existence ZPF nejcennější I. a II. třídy. Významnou přírodní hodnotou jsou existující, funkční a funkčně propojené prvky ÚSES, zejména nadregionální biokoridor K 84, regionální biocentra RBC 358 Králický Sněžník, RBC Jivina, RBC OK9 Kladské sedlo.



ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území (W, NZ, NL, NSpv, NSps), stanovením koncepce ÚSES jak nadregionální a regionální úrovně (v souladu se ZÚR OK), tak místní úrovně a stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území města se dle evidence NPÚ – MonumNet a vyjádření MÚ Šumperk (OV – OSPP) nacházejí tyto nemovitě kulturní památky:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídlní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
39302 / 8-1140	Šumperk	Nová Seninka	Nová Seninka		kostel sv. Jana Křtitele	
33653 / 8-1141	Šumperk	Nová Seninka	Nová Seninka		boží muka	u silnice vpravo
27139 / 8-1142	Šumperk	Nová Seninka	Nová Seninka		stodola	u eč. 36

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídlní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
23157 / 8-973	Šumperk	Kunčice	Kunčice		kaple Bolestné P. Marie	u silnice v horní části obce
20944 / 8-972	Šumperk	Kunčice	Kunčice		zvonice	na stráni nad vsí

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídlní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
33320 / 8-1128	Šumperk	Staré Město	Staré Město		kostel sv. Anny	v obci
14150 / 8-1130	Šumperk	Staré Město	Staré Město		sousoší Nejsvětější Trojice	nám. Osvobození
41765 / 8-1129	Šumperk	Staré Město	Staré Město		sousoší P. Marie s Ježíškem a sv. Janem Křtitelem	nám. Osvobození
16847 / 8-1131	Šumperk	Staré Město	Staré Město		kašna se sochou	nám. Osvobození

					Neptuna	
20678 / 8-1133	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.4	měšťanský dům	U Parku
15488 / 8-1134	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.25	měšťanský dům	nám. Osvobození
14695 / 8-1135	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.68	měšťanský dům	nám. Osvobození
101340	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.69	měšťanský dům	
26770 / 8-1137	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.106	měšťanský dům	nám. Osvobození
40329 / 8-1132	Šumperk	Staré Město	Staré Město	čp.166	radnice	nám. Osvobození

V řešeném území se nacházejí objekty charakteru památek místního významu, tzv. památná místa, obecně se jedná například o kapličky, kříže, boží muka, pomníky, pamětní desky, hraniční kameny, smírčí kříže, ale i větší objekty a stavby, které by měly být z pohledu zájmů památkové péče zachovány a chráněny na místě samém.

k.ú. Hynčice pod Sušinou

kamenný kříž z roku 1925 na křižovatce polních cest, parc.č. 168/1

kříž na rozcestí, parc.č. 151/1

kamenný most přes Chrastický potok, parc.č. 1123

nová boží muka proti hotelu Sněženska, parc.č. 100/3

nová boží muka na parkovišti hotelu Sněženska, parc.č. 100/1

původní kaple sv. apoštola Petra a Pavla – dnes hotel Pod zvonem, parc.č. 34

k.ú. Chrastice

kostel, parc.č. 94

kamenný kříž před kostelem z roku 1885, parc.č.1941

památník obětem světových válek s dřevěným křížem na zdi presbyteria, parc.č. 94

boží muka, parc.č. 218

dřevěný kříž na rozcestí, parc.č. 1920

zděná boží muka na dolním konci obce na rozcestí, parc.č.

k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem

kamenný kříž před kaplí z roku 1849, parc.č. 69

pomník padlým ve světové válce před kaplí, parc.č. 69

k.ú. Malé Vrbno

kaple po levé straně silnice, parc.č. 44

zděná boží muka u rozcestí, parc.č. 45

zděná boží muka, par.č. 20

zděná boží muka, parc.č. 1706/2

zřícenina hradu Freudenstein

šachty po grafitových dolech z 19.století roztroušené po okolí

obrané betonové vojenské pevnostní objekty z hraniční linie postavené v letech 1938-1939

k.ú. Nová Seninka

cihelná boží muka podél polní cesty, parc.č. 508

mramorový kříž z roku 1908 po pravé straně polní cesty na Stříbrnice, parc.č. 405/4

kaple v lese nad obcí, parc.č. 1081

zděná boží muka při polní cestě do Stříbrnic,

vodní mlýn, parc.č. 2493/2 a 126/2

hřbitov s ohradní zdí, márnicí a křížem, parc.č. 268

k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem

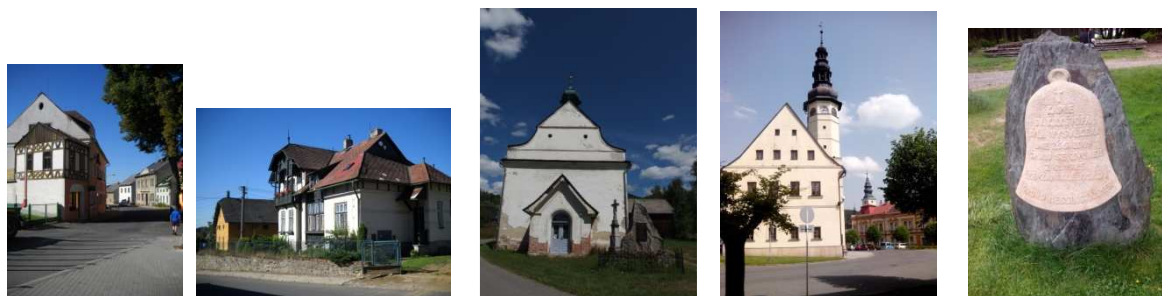
mramorový kříž z roku 1890 před vstupní branou do areálu kostela, parc.č. 3261/1
mramorový kříž na rozcestí po levé straně silnice na ulici Jesenická, parc.č. 3294/1
dřevěná sloupová boží muka, parc.č. 977/1
mramorový kříž s reliéfem Boží Trojice, parc.č. 9261/2
zděná boží muka v části Štěpánov, parc.č. 3371/5
soubor pěchotních srubů nad městem na severní straně kopce Jelen
kaple Memento mori, parc.č. 296

k.ú. Velké Vrbno

pomník obětem I. světové války, parc.č. 1138
mramorový kříž z roku 1899, parc.č. 1138
dřevěný kříž na rozcestí, parc.č. 1146
mramorový kříž z roku 1897, parc.č. 494/2

S ohledem na skutečnost, že ÚAP ORP Šumperk neobsahují grafické vyjádření těchto památek místního významu, nejsou vyznačeny ani v grafické části ÚP.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po tom, kdy se o archeologickém nález dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.“



ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. Ve městě je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území.



ÚP uvedené civilizační hodnoty respektuje a rozvíjí vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z Doplnujících P+R (04/2013) a ÚAP (aktualizace 12/2012) včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Dalším významným podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení dosud platné ÚPD.

ÚPO byl schválen 14. 12. 2006 a byl vydán Obecně závaznou vyhláškou s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2007. Změna č. 1 ÚPO Staré Město byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 24. 11. 2011.

Základní koncepce rozvoje města vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání:

- vymežit hranici ZÚ – viz ad I.1.a) této kapitoly,
- vymežit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití – viz ad I.1.c), d) a e) této kapitoly,
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v dosud platné ÚPD – viz ad I.1.c) této kapitoly,
- vymežit plochy změn v krajině a systém ÚSES – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- respektovat limity využití v území v oblasti ochrany přírody (Ptačí oblast Králický Sněžník, EVL Chrastický hadec, EVL Rychlebské hory - Sokolský hřbet, NPR Králický Sněžník, PP Chrastický hadec) – viz ad. I.1.b) této kapitoly,
- zajistit ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území - viz ad.I.1. b) této kapitoly.

Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres.

Hlavní směry rozvoje, stanovené v dosud platné ÚPD, zůstávají nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových požadavků a úkolů vyplývajících z PÚR ČR 2008, ZÚR OK a ÚAP při zohlednění nových záměrů na provedení změn v území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP.

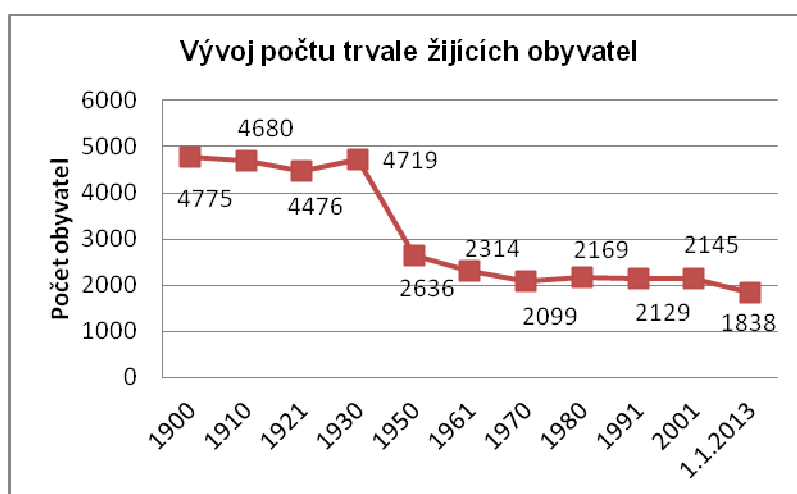
Hlavním cílem koncepce rozvoje území města je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí jednotlivých sídel, zejména funkce bydlení, rekreace, občanského

vybavení, sportu a služeb, výroby a podnikání. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZU – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně) a předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

ad I.1.c)

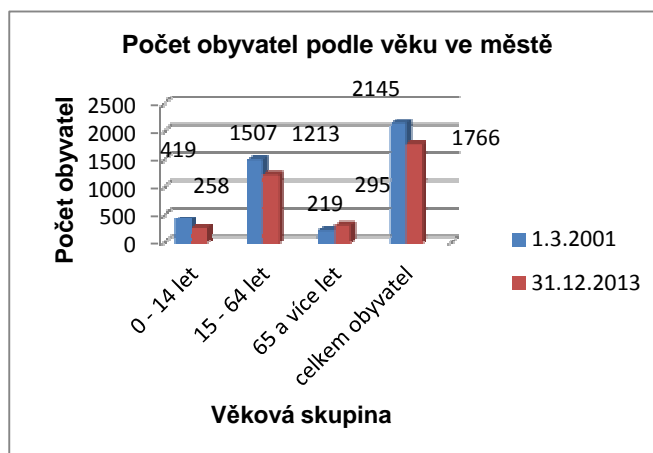
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2013) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2013 klesl počet obyvatel o 2 937. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1930 až 1950. Od tohoto období je počet obyvatel v podstatě na stejné úrovni. Nejvíce obyvatel ve městě žilo dle sčítání v roce 1900 – 4 775. K 1. 1. 2013 žilo ve Starém Městě 1 838 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

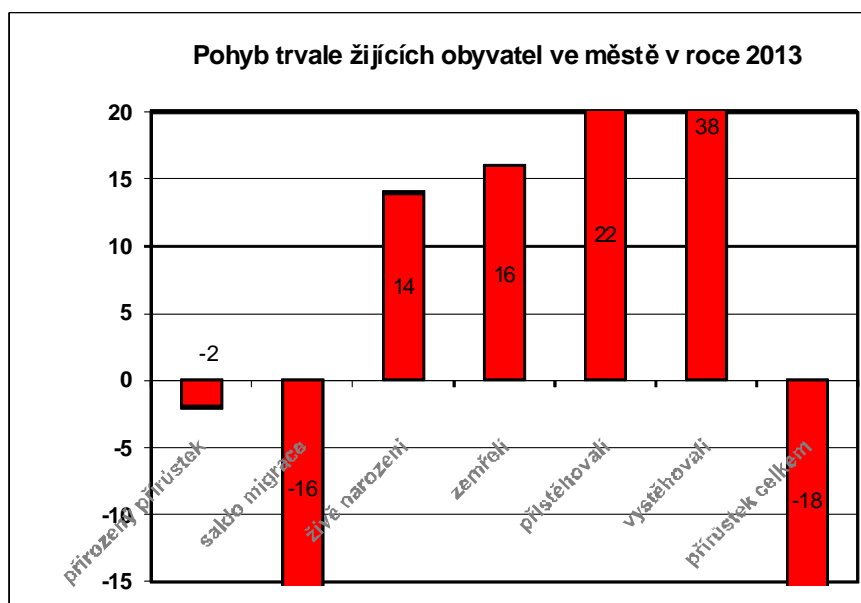


Ve městě žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. Ve městě se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel města vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31. 12. 2012 je 41,3 (muži – 39,7, ženy – 43,00) a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu ve městě k 1. 3. roku 2001 a k 31. 12. 2013 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

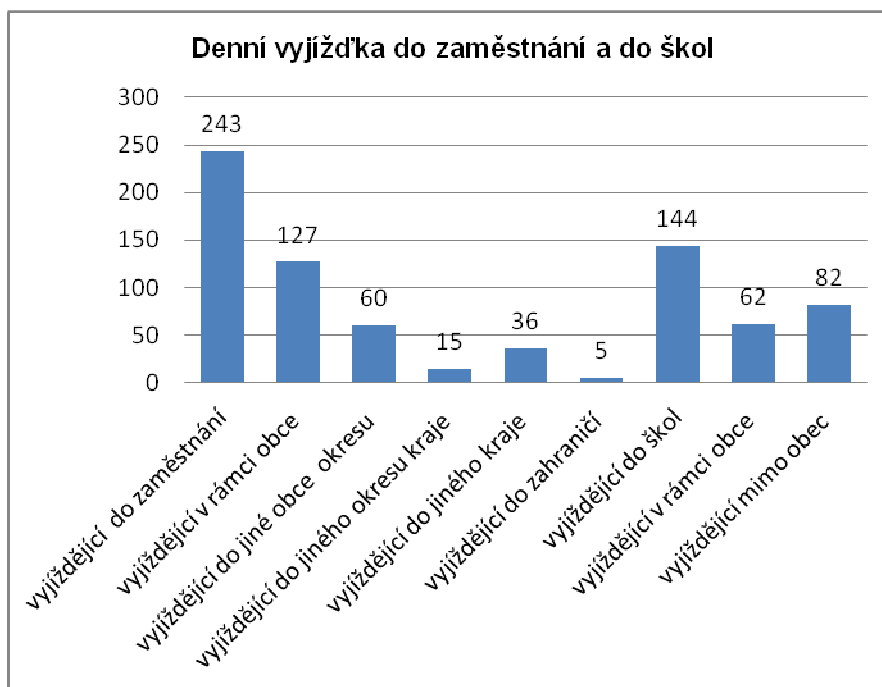


Populační vývoj v roce 2013, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 18 obyvatel.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 1 735. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 803.

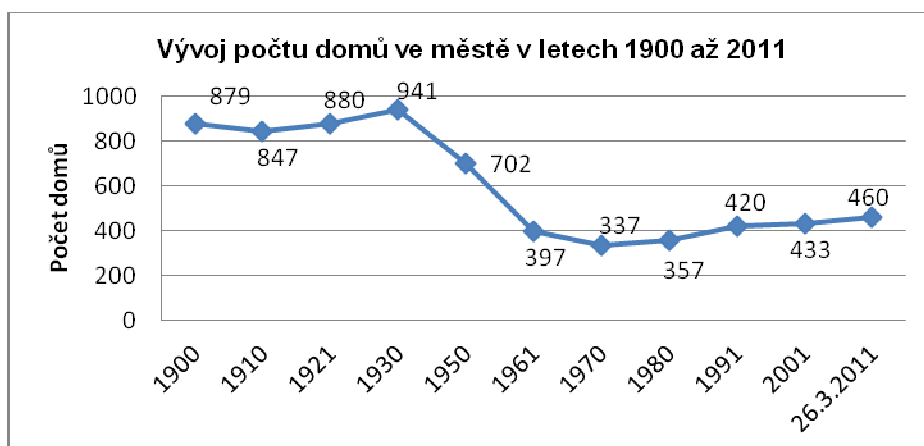
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 243 a do škol 144 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů ve městě celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů v letech 1930 – 1961 se dá vyzorovat, že v tomto období počet domů rapidně klesl, a to z důvodu poválečných let. Od roku 1960 začal počet domů pomalu stoupat.



Ve městě dle SLDB 2011 bylo 363 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26. 3. 2011 byl 676. Na území převažuje bydlení v bytových domech.

Občanské vybavení

–viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ je registrovaných subjektů ve městě celkem 417, z toho 221 subjektů se zjištěnou aktivitou (informace k 12. 6. 2014).



Většina subjektů zde má uvedeno pouze sídlo. Ve většině případech se jedná o drobné podnikání, které výrazně neovlivňuje zaměstnanost obyvatel města, přesto je zde několik větších firem, které zaměstnávají obyvatele z města a širokého okolí.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo ve městě k 31. 12. 2011 217 uchazečů o pracovní místo. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 20,4 %. V roce 2010 byla o něco vyšší - 22,9 %.

Podíl nezaměstnaných na počtu obyvatel v okrese Šumperk k 31. 5. 2014 je 8,00 – 10,99 % (zdroj: Úřad práce). Z tohoto hlediska je nezaměstnanost ve městě Staré Město velmi nad průměrem okrese. Průměr v Olomouckém kraji je 8,8 %.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů, při respektování PÚR ČR 2008 a ZÚR OK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP, je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území.

Pro tvorbu koncepce funkčního a prostorového uspořádání území je jednou z hlavních zásad respektování morfologie terénu a historicky vytvořené urbanistické struktury jednotlivých částí města. Z této zásady pak vyplývají další požadavky spočívající nejen ve vymezení ZÚ, ale i přehodnocení funkčního využití území se zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití. Při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP vytvářeny podmínky pro rozvoj, a to v rozsahu úměrném velikosti a potřebám jednotlivých částí města:

Hynčice

Stabilizovaná poměrně kompaktní ulicová zástavba je v zásadě soustředěna po úbočích podél Chrastického potoka a k severu stoupající veřejné komunikace, která tvoří osu osídlení. Je převážně rekreačního charakteru s převahou rekreace rodinné. Zástavba této části je výrazně dotvářena plochami, které umožní stabilizaci a další rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Tím budou vytvořeny podmínky pro využití potenciálu této části území města, a to nejen potenciálu rozvíjejícího se areálu zimních sportů. Tato část bude mít nadále charakter rekreačního sídla s minimem zde trvale žijícího obyvatelstva.

Chrastice

Stabilizovaná ulicová zástavba je převážně soustředěna podél přístupové silnice III. třídy a k jihu stoupající místní komunikace. Je převážně obytného charakteru s příměsí rodinné rekreace s enklávami stabilizovaných ploch výroby, v současnosti převážně zemědělské, a technické infrastruktury. Je nevýrazně dotvářena plochami, které umožní stabilizaci a další rozvoj především bydlení a výroby. Pro prověření budoucího možného zajištění části Hynčice parkovacími plochami jsou vymezeny i plochy územních rezerv.

Kunčice

Stabilizovaná kompaktní ulicová zástavba je převážně soustředěna podél Kunčického potoka a k severu stoupající veřejné komunikace, vedoucí až k rekreačnímu areálu Paprsek. Je převážně smíšeného charakteru obytně rekreačního s enklávami stabilizovaných ploch výroby a občanského vybavení. Je přiměřeně dotvářena plochami, které umožní jak další rozvoj bydlení a rekreace, tak rozvoj tělovýchovy a sportu a cestovního ruchu. Tím budou vytvořeny podmínky pro další využití sportovně rekreačního areálu této části města i v souvislosti s rozvíjejícím se areálem zimních sportů. Pro prověření možného budoucího rozvoje je vymezena i plocha územní rezervy pro bydlení.

Malé Vrbno

Stabilizovaná ulicová zástavba je soustředěna podél silnice III. třídy v údolí Telčavy a podél k severu stoupající veřejné komunikace. V minulosti výrobně obytný charakter sídla se po skončení zpracování nedaleko vytěžené suroviny změnil na převážně rekreační, který je částečně dotvářen novou plochou pro rekreaci. Nevyužívané znehodnocené plochy ZÚ jsou navrhovány k opětovnému využití pro výrobní aktivity využívající místní surovinové základny a občanské vybavení podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu ve vazbě na sousední Velké Vrbno.

Nová Seninka

Stabilizovaná poměrně kompaktní ulicová zástavba je převážně soustředěna podél probíhající silnice II. třídy a na ni navazující k západu stoupající veřejné komunikace vedené údolím potoka Seninka. Je převážně charakteru obytně rekreačního s enklávami stabilizovaných ploch výroby (zemědělské) a tělovýchovy a sportu. Je přiměřeně dotvářena plochami, které umožní jak další rozvoj bydlení a rekreace, tak rozvoj tělovýchovy a sportu a cestovního ruchu.

Staré Město

Stabilizovaná soustředěná zástavba této části města poměrně rovnoměrně obklopuje historickou část východně toku Krupé v okolí náměstí Osvobození, na křižovatce silnice II. třídy ke státní hranici se silnicí III. třídy do Branné. Je převážně smíšeného charakteru bydlení a občanského vybavení včetně tělovýchovy a sportu, hřbitova a veřejné infrastruktury s enklávami stabilizovaných ploch výroby, rekreace, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Je přiměřeně dotvářena plochami, které umožní potřebný rozvoj všech funkcí očekávaných od této části města – bydlení, občanského vybavení včetně tělovýchovy a sportu, výroby, veřejných prostranství i dopravní infrastruktury, přičemž budou opětovně využity i plochy znehodnoceného území. Pro prověření možného budoucího rozvoje bydlení jsou navíc vymezeny i plochy územních rezerv navazující na ZÚ v severním a jižním sektoru.

Stříbrnice

Stabilizovaná rozvolněná ulicová zástavba je převážně soustředěna podél veřejné komunikace vedené západním směrem vzhůru údolím Stříbrnického potoka a podél veřejných komunikací z ní odbočujících. Je převážně charakteru obytně rekreačního s enklávami stabilizovaných ploch tělovýchovy a sportu a výroby (v současnosti zemědělské). Je výrazně dotvářena plochami, které umožní stabilizaci bydlení a rekreace a jejich rozvoj včetně podpory specifické turistiky a cestovního ruchu. Tím budou vytvořeny podmínky pro využití potenciálu této části území města, a to nejen potenciálu rozvíjejícího se areálu zimních sportů, provázaného s areálem v Hynčicích. Pro prověření možného budoucího rozvoje občanského vybavení jsou vymezeny i plochy územních rezerv.

Velké Vrbno

Stabilizovaná rozvolněná shluková zástavba je převážně soustředěna podél veřejné komunikace stoupající severozápadním směrem údolím pravostranného bezejmenného přítoku Vrbenského potoka. Je převážně smíšeného obytně rekreačního charakteru, se stabilizovaným zařízením cestovního ruchu pod vrcholem Palaš. Je významně dotvářena plochami, které umožní další rozvoj tělovýchovy, sportu, rekreace a cestovního ruchu. Tím budou vytvořeny podmínky pro optimální využití potenciálu této části území města, a to nejen potenciálu rozvíjejícího se areálu zimních sportů v okolí Paprsku, ale i celoroční rekreace a turistiky podpořené udržovanou rozhlednou na vrchu Větrov, včetně vertikální dopravy. K prověření možné další podpory rozvoje rekreace a cestovního ruchu je určena plocha územní rezervy, vymezená na stabilizované ploše ukončené těžby, jejíž pokračování se z důvodu nerentability nepředpokládá. Je proto třeba hledat v území města jiné zdroje pracovních příležitostí – tedy zdroje zajištění udržitelného rozvoje.

Pro zachování kompozičních dominant jednotlivých částí města i pro budoucí generace se stanovují podmínky prostorového uspořádání území ve vazbě na současný charakter jejich zástavby.



Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury – viz ad.I.1.d) této kapitoly a koncepce uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj města bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. Především nesmí dojít k výraznému zahuštění zástavby z důvodu zachování kvality prostředí dané historicky utvářeným uspořádáním jednotlivých sídel.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Rozvojové plochy, navržené platnou ÚPD, jsou postupně využívány (viz tabulka níže). Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území města, obsažené v této ÚPD jako návrh, byly přehodnoceny dle platné právní úpravy.

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb města jako stabilizovaného sídla s předpoklady pro rozvoj a předkladatelů záměrů na změny využití území, a to jak ze strany města, tak ze strany fyzických osob. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci řady pracovních jednání se zástupci města a pořizovatele ÚP a koordinováno se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu a koordinace se souběžným vyhodnocením SEA a NATURA.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální.

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj města se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít vhodné dosud nevyužité plochy z platné (předchozí) ÚPD města, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce při zohlednění záměrů ostatních (po jejich prověření) při respektování závěrů zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch – viz kap. II.1.m).



Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vzhledem na charakter jednotlivých sídel vymezeny ve Starém Městě jako smíšené obytné městské (SM), v ostatních částech jako smíšené obytné venkovské (SV). Plochy rekreace rodinné (RI) jsou vymežovány v nevelkém rozsahu pouze v rekreačních lokalitách. Pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OM), tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a se specifickým využitím (OX). Pro podporu podmínek příznivých pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny samostatně i plochy smíšené výrobní (SV) umístěné v místech dopravně napojitelných. Pro zkvalitnění životního prostředí sídel a podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Celkový přehled vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce včetně ploch, které byly z řešení ÚP vypuštěny a důvodu jejich vypuštění.

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
Z1SM	SM		Br1-2, Z1-2		vypuštěna (NATURA)
Z2SM	SM		B1		vypuštěna (NATURA)

Z3SM	SM			8SM	vypuštěna (NATURA)
Z4SM	SM		B2		vypuštěna (NATURA)
Z5SM	SM	5	Sz1-1		
Z6SM	SM	5	Sc		
Z7SM	SM	5		19/1SM	
Z8SM	SM	5	objekt určen k asanaci	2SM	
Z9SM	SM	5	B3	6SM	
Z10NS	SV	1			
Z11NS	SV	1		10NS	
Z12NS	SV	1		10NS	
Z13NS	SV	1		4NS, 12NS	
Z14SM	ZV	5	Zp		
Z15KU	SV	2	Br1-13		
Z16KU	SV	2	Br9	8KK	
Z17KU	SV	2	Br9, Br62		
Z18KU	SV	-		1KK, 13KK	zařazena do stabilizovaných ploch
Z19KU	SV	-	Br8		vypuštěna (NATURA)
Z20KU	SV	2	Br1-1	10KK, 5KK	
Z21KU	SV	2		14/1KK	
Z22KU	SV	2		4KK	
Z23KU	SV	2		3KK	
Z24KU	SV	2		14/2KK, 19KK	
Z25KU	SV	2		2KK	
Z26KU	SV	2		16KK	
Z27VV	SV	3	Ri11	1VV	
Z28MV	RI	3	Br12		
Z29ST	SV	1		16/5ST	
Z30ST	SV		Br52		
Z31ST	SV	1	Ri7	7/3bST, 7/3b1ST, 7/3b2ST	
Z32ST	SV	-		16/1ST	vypuštěna (NATURA)
Z33ST	SV	1	Ri8, Rh9	8/1ST, 8/2ST, 8/4ST	
Z34ST	SV	1	Ri6		
Z35ST	SV	1, 2	Ri6	6/2ST	
Z36ST	SV	1, 2		13/1ST, 16/3ST, 16/4ST, 19ST, 7/3cST, J16	
Z37ST	SV	-	Br6		vypuštěna (NATURA)
Z38ST	SV	-	Br6		vypuštěna (NATURA)
Z39HY	SV	4		2HS, 11HS	
Z40HY	OM	4	Ri11	6HS, 8HS, 23HS, J44	rozsah plochy byl upraven na základě posouzení NATURA
Z41HY	SV	-	-	14/HS, J42	plocha sloučena s Z91HY
Z42HY	SV	-	-	27HS	vypuštěna (bez vazby na ZU, dopravně obtížně dostupná)

Z43HY	RI	4		1HS	
Z44HY	SV	-	Ri4	12HS, 16HS, J30	část stabilizovaná plocha RI, část zařazena do Z158HY (OM)
Z45SM	SV	-		25SM	plocha vypuštěna na základě upřesněného záměru
Z46CH	SV	-		4CH	plocha vypuštěna na základě upřesněného záměru
Z47CH	SV	-	Br5		vypuštěna (NATURA)
Z48CH	SV	4	Br5		
Z49CH	SV	4	Br5		
Z50NS	RI	-	Ri11*		vypuštěna (NATURA)
Z51KU	RI	-	Ri61		vypuštěna (NATURA)
Z52KU	RI	2	Ri10, Ri1- 13		
Z53VV	SV	3		7/7VV	
Z54VV	RI	-		Z13VV, Z14a	plocha vypuštěna část zařazena do stabilizovaných ploch SV, část do Z71VV (OM)
Z55ST	SV	1	Ri54		
Z56SM	SV	-	Ri13		vypuštěna (NATURA)
Z57HY	RI	-	Ri	6HS, 23HS	plocha sloučena s Z40HY (OM)
Z58HY	OM	4	Ri2	3HS, 24HS, J41	plocha vymezena na základě záměru J41
Z59HY	RI	4	Ri3	10HS	
Z60HY	RI	4		22HS	plocha vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu RI
Z61HY	RI	-	-	-	plocha vypuštěna na základě upřesněného záměru
Z62NS	SV	2	Rh11		
Z63NS	SV	2	O5		
Z64KU	OM	2	Rh14		
Z65KU	OM	-	Rh1-22		plocha změněna na Z99KU* (SV)
Z66KU	OM	2		17KK	
Z67VV	OM	3	Rh21	13/4VV	
Z68VV	OM	3		8VV, 7/6VV	
Z69VV	OM	3	Rh1-24	9VV	
Z70VV	OM	3	Rh1-24		
Z71VV	OM	3	Ri12, O7	7/14aVV, 7/10VV	plocha vymezena v návaznosti na ZÚ
Z72VV	OM	3	Rh1-24	-	
Z73VV	OM	3		7/4aVV, 7/4bVV, 7/4a1VV	
Z74VV	OM	3	O8	-	
Z75MV	OM	-	-	1MV	plocha vypuštěna

Z76MV	OM			1MV	plocha vypuštěna
Z77SM	OM	-	-	16SM	plocha vypuštěna
Z78SM	OM	2	Rh16	18/2SM	plocha vymezena na základě návaznosti na plochy NSps
Z79SM	OM	5	Ag1	-	
Z80ST	SV	1	Rh5	-	
Z81ST	SV	1	Rh51	7/4ST	
Z82ST	OM	1	Rh8		vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z83ST	OM	1	-	21ST	
Z84ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z85ST	SV	1	-	1ST, 2ST	
Z86ST	OM	1	Rh8		
Z87ST	OM	1	-	11/1ST, 11/2ST, J12, J13	plocha vymezena na základě návaznosti na plochy NSps
Z88ST	OM	-	Ag2, Rh7	-	plocha zemědělské výroby rozdělena a změněna na P28ST (PV), P30ST (OM)
Z89HY	OM	4	-	26HS, J48, J49	
Z90HY	OM	4	Rh2	9HS	
Z91HY	OM	4		14/1HS, 14/2HS, J42, J43	plocha vymezena na základě návaznosti na plochy NSps a ZÚ
Z92HY	OM	4	-	20HS	
Z93NS	OS	2	S7	-	
Z94KU	OS	2	-	12KK	
Z95KU	OS	2	S8	-	
Z96ST	OS	1	S4	-	
Z97HY	OS	4	S3	-	
Z98SM	OS	5	S1	-	
Z99KU*	SV	2	Rh1-22	--	
Z100SM	OS	5	S2	-	
Z101NS	OX	1	-	7/2NS	
Z102NS	OX	1	-	7/1NS	
Z103ST	OX	1	-	13/1ST, 16/4ST, 19ST	
Z104ST	OX	1	P120	13/2ST, 17/2ST, 20ST, J1	
Z105ST	OX	2	Rh10	14/2ST	
Z106ST	OX	2	Rh53		
Z107ST	OX	2		14/1ST	
Z108ST	OX	2		14/3ST	
Z109SM	VS	-			vypuštěna (NATURA)
Z110SM	VS	5	Av1	32SM	
Z111SM	VS	5	Ag3	7SM	
Z112CH	VS	4	-	1/1CH	
Z113CH	VS	4	-	1/CH	
Z114CH	VS	4	-	3CH	

Z115KU	DS	2	P50		
Z116KU	DS	2	P90		plocha rozšířena v návaznosti na sjezdový areál
Z117MV	DS	3	P25		
Z118VV	DS	3	P1-1	4VV, 7/2VV	plocha rozšířena v návaznosti na sjezdový areál
Z119VV	DS	3	P80		
Z120VV	DS	3		7/1VV	
Z121VV	DS	3	P50		
Z122ST	DS	1	P13		
Z123ST	DS	1	P70		
Z124ST	DS	1	P40		
Z125HY	DS	4	P20	5HS	
Z126HY	DS	4	P50		
Z127HY	DS	4	P55		
Z128SM	DS	5	P3		
Z129SM	DS	-	P6, Rh11		odstavné parkoviště na okraji města vypuštěno
Z130SM	DS	-	P7		nově vymezena jako plocha přestavby P32SM (DS)
Z131SM	DS	5	D1	34SM	
Z132HY	RI	4		28HY	
Z133ST	OM	-		5ST	součást Z 150ST (OM)
Z134ST	OM	-		16/8ST	součást Z 172 ST (OM)
Z135ST	OM	-		10W	součást Z71W (OM)
Z136ST	OM	-		11W	součást Z71W (OM)
Z137KU	SV	2		19KK	
Z138ST	OM	-		19KK	součást Z 24KU (SV)
Z139KU	SV	2		20KK	
Z140KU	OM	2	Br10	18KK	plocha vymezena v návaznosti na sjezdový areál
Z141KU	RX	-		J50	vypuštěna (NATURA)
Z142NS	SV	1		J51	
Z143ST	SV	1		15ST, J15	vypuštěna (NATURA)
Z144ST	OM	1			vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z145ST	OS	1			vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z146ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z147ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z148ST	OS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z149ST	OS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z150ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z151HY*	OM	1	-	J3	

Z152HY	OM	2	-	19HS, J39	plocha vymezena na základě návaznosti na plochy NSps
Z153HY	OM	2		J38	
Z154HY	OM	4		J36	
Z155HY	OM	4		J37	
Z156HY	OM	4		J35	
Z157HY	OM	4		J34	
Z158HY	OM	4		J30	
Z159HY	OM	4		J31	
Z160SM	OM	4		J32	
Z161SM	OM	4		J33	
Z162SM	RI	5		3SM	
Z163SM	RI	4		4SM	
Z164SM	ZV	5	Rh1		
Z165SM	OS	5			
Z166HY	OM	4		J46	
Z167ST	OS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z168ST	OS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z169ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z170ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z171ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z172ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z173ST	OM	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
Z174ST	DS	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy

Pro obnovu či opětovné využití znehodnocených území jsou vymezeny plochy přestavby pro způsoby využití potřebné v jednotlivých částech města. V části Malé Vrbno jsou vymezeny plochy pro OM a VS, v části Nová Seninka jsou takto vymezeny plochy pro SV a DS, v části Staré Město pro SM, OM, OS, DS a PV, v části Stříbrnice pro způsoby využití SV, OM, OS a PV a v části Velké Vrbno pro RI a OM.

Celkový přehled vymezených ploch přestavby je uveden v následující tabulce včetně ploch, které byly z řešení ÚP vypuštěny a důvodu jejich vypuštění.

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
P1SM	SM	-	Bh	-	zařazena do stabilizovaných ploch
P2SM	SM	5	-	33SM	-
P3SM	SM	5	O1	14SM	-
P4SM	SM	5	Sc	-	-
P5SM	SM	5	B	-	-
P6SM	SM	5	B	-	-

P7SM	SM	5	Sz	-	-
P8NS	SV	2	-	3NS	-
P9VV	RI	5	-	7/5VV	-
P10VV	OM	5	-	7/4aVV, 7/4bVV	vypuštěna (záměr vzat zpět)
P11MV	OM	-	-	16SM, 1MV	vypuštěna (záměr vzat zpět)
P12MV	OM	-	-	16SM, 1MV	vypuštěna (záměr vzat zpět)
P13SM	OM	-	-	16SM, 1MV	vypuštěna (záměr vzat zpět)
P14ST	OM	1	Av	12ST	-
P15ST	OM	1	O4	17/1ST	-
P16ST	OM	1	Ag2	-	-
P17ST	OS	1	S5	17/2ST	-
P18NS	DS	2	P60	-	-
P19SM	PV	5	objekt určen k asanaci	-	-
P20SM	OS	5	-	20SM	-
P21MV	VS	3	-	-	-
P22MV	VS	3	-	-	-
P23MV	VS	3	-	-	-
P24MV	OM	3	-	-	-
P25SM	OM	3	-	-	-
P26SM	OM	3	-	-	-
P27ST	OM	1	-	12ST, 17/2ST	-
P28ST	PV	1	Rh7	18ST, J12	-
P29ST	PV	1	Rh7	18ST	-
P30ST	OM	1	Ag2	-	-
P31ST	SV	1	P30	7/1ST	-
P32SM	DS	5	P7	-	-

Po prověření budoucího možného dalšího rozvoje způsobů využití dlouhodobě podporujících udržitelný rozvoj města se v částech města, kde k tomu lze předpokládat vhodné územní podmínky, vymezují plochy územních rezerv. V částech Hynčice a Chrastice pro DS (parkoviště a odstavné plochy), v části Kunčice pro SV, v části Staré Město pro SM, v části Stříbrnice pro OM a v části Velké Vrbno pro RX. V částech Chrastice a Staré Město je v souladu se ZÚR OK vymezena a zpřesněna územní rezerva pro W – LAPV Hanušovice.

Celkový přehled vymezených ploch územních rezerv je uveden v následující tabulce včetně ploch, které byly z řešení ÚP vypuštěny z důvodu jejich vypuštění.

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
R1	SM	5	B13	-	-
R2	SM	5	B14	36SM	-
R3	SV	-	-	14/2KK	zařazena do Z24KU
R4	SV	-	-	-	Zařazena do Z137KU

R5	RI	-	Ri5	-	vypuštěna (bez vazby na ZÚ, dopravně, obtížně dostupná)
R6	OM	1, 2	Ag3	-	-
R7	W	4, 5	-	-	-
R8	SV	2	-	9KK	-
R9	OM	1	-	-	-
R10	DS	4	-	4CH, J4	-
R11	DS	4	-	13HS, J4	-
R12	W	4	-	J11	-
R13	RX	3	A22, plochy k rekultivaci	7/15VV	-

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Rozhodování v plochách Z9SM a P7SM (SM) v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem a v ploše Z31ST (SV) v k.ú. Stříbrnice se podmiňuje prověřením změn jejich využití územní studií, protože se jedná o rozsáhlé plochy ve vazbě na ZÚ v hodnotném území částí Staré Město a Stříbrnice. Pro zajištění dostatečného podkladu pro rozhodování v takto složitých územích se proto stanovují podmínky pro pořízení územních studií, které slouží jak pro vyjasnění vnitřní organizace ploch, tak jejich vazeb na navazující území předmětných částí města, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Lhůta 5 let je stanovena s cílem poskytnout potencionálním investorům dostatek času na vzájemnou dohodu o způsobu zajištění pořízení těchto územních studií.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně, které byly jako stabilizované plochy pro toto využití samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) a plochy zeleně – zeleň přírodní (ZP), včetně zeleně, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zůstává zachován. Sídelní zeleň tedy tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Navazují na krajinnou zeleň prostupující z nezastavěného území do ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly. Systém sídelní zeleně ÚP rozvíjí jak v rámci samostatně vymezených zastavitelných ploch ZV, tak v rámci ploch změn všech ostatních způsobů využití, tedy kde ji připouštějí stanovené podmínky využití.

Důvodem je zachování a další rozvoj kvalitního životního prostředí jako jednoho ze základních předpokladů vytváření podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území města.



ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****SILNIČNÍ DOPRAVA****Silniční síť**

Řešené území města se rozkládá mimo významnější dopravní tahy a je obsluhováno prostřednictvím vedení silnic II. a III.třídy. Silnice II/446 umožňuje napojení na nadřazenou silniční síť, a to přes Hanušovice.

Celé území města je dopravně vázáno na vedení silnice II/446 (Hanušovice – Staré Město – st.hranice), která tvoří základní komunikační osu celého území a je vedena ze směru od Hanušovic v údolní poloze v souběhu s tokem říčky Krupé. Na ni je napojena síť silnic III. třídy, které umožňují připojení odlehlejších částí města. Jsou to silnice III/ 44644 (II/446 – Chrastice – Hynčice pod Sušinou), III/44645 (Staré Město – Šléglov – Víkantice), III/44646 (Staré Město – žel. stanice), III/44647 (Staré Město – Velké Vrbno) a III/44649 (II/446 – Stříbrnice). Na hranici území dosahuje ještě silnice III/44642 od Vysokých Žibřidovic. Tato se však v obsluze území neuplatňuje. Silnice III. třídy doplňují komunikační systém území a umožňují tak dopravní napojení a dopravní obsluhu jednotlivých částí města. Dopravní význam těchto silnic je tedy především pro dopravní vazby místního charakteru.

Současné vedení silnic II. a III. třídy v řešeném území odpovídá jejich dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat realizace významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic a jejich vedení je tedy možno považovat za dlouhodobě stabilizované. Výhledově je možné pouze předpokládat postupné úpravy jejich šířkového uspořádání a na průtazích zastavěným území případné doplňování chybějících úseků chodníků.

Silniční síť je vymezena jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje z úseků na silnici II/446.

Silnice	Č.úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/446	7-1830	Hanušovice – Staré Město	814	912	885
	7-1860	Staré Město – st. hranice	532	632	731

U ostatních silnic III. třídy nebyly intenzity dopravy podchyceny v celostátním sčítání, a tak dle znalostí místních podmínek a ve vztahu k širším vazbám dopravního zatížení na ostatních silnicích III. třídy se dopravní zatížení těchto silnic pohybuje maximálně do hranice 500 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledově šířkové uspořádání těchto silnic. U silnice II/446 je předpokládána kategorií S7,5/60 dle platné kategorizace silnic I. a II. třídy v ČR. U ostatních silnic III. třídy je plně vyhovující výhledová kategorie S 6,5/40.

Síť ostatních pozemních komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi II. a III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace, které umožňují propojení jednotlivých částí obce a dále pak zajišťují především přímou obsluhu jednotlivých objektů. Tyto komunikace jsou zatěžovány pouze místní dopravou, a tak je jejich vedení v území stabilizováno.

Sít těchto komunikací, vedená rovněž po plochách DS, umožňuje především zpřístupnění jednotlivých ploch (a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn). ÚP připouští i další rozvoj, a to buď jako dopravní infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím nebo v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ v nezastavěném území.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení

Odstavná stání u stávající i navrhované zástavby jsou a musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a objektů vybavenosti. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace či veřejná prostranství. Pro vzrůstající potřeby turistických aktivit v území a při předpokládaném rozšíření sítě vleků a lanovek jsou v jednotlivých částech města navrhovány nové kapacitnější parkovací plochy a plochy územních rezerv k prověření jejich budoucího možného rozvoje. Tyto jsou především situovány v nástupních prostorech stabilizovaných či rozšiřovaných lyžařských areálů.

Ostatní zařízení, vyjma autobusových zastávek, se v ÚP neuplatňují. Čerpací stanice pohonných hmot je v území situována v centru Starého Města (plocha určena pro navrácení do ploch veřejných prostranství) a nejbližší další se nachází v Hanušovicích. Proto je i pro tento účel (přemístění ČSPHM) vymezena plocha Z131SM.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 294 Hanušovice – Staré Město. Trať je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 zařazena do kategorie dráhy regionální. V území je situována železniční zastávka Chrástice a železniční stanice Staré Město pod Sněžníkem, která je situována v přímé vazbě na zástavbu. Vedení železniční tratě je fixováno ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury drážní (DZ)

HROMADNÁ DOPRAVA

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Hromadná doprava je realizována jak železniční, tak i autobusovou dopravou. Železniční stanice Staré Město je situována v přímé vazbě na zástavbu a tedy v dobré docházkové vzdálenosti. Železniční zastávka Chrástice je situována mimo zástavbu s podstatně větší docházkovou vzdáleností. Autobusová doprava je v současné době provozována 2 linkami, a to č. 930213 (Hanušovice – Staré Město) a č. 930230 (Hanušovice – Branná). Na území je situováno celkem 16 zastávek, které svými docházkovými vzdálenostmi dostatečně pokrývají ZÚ.

VERTIKÁLNÍ DOPRAVA

Současná vertikální doprava (lanovky a vleky) je stabilizovaná a je plně respektována. Pro rozvoj současných středisek je navrhováno její doplnění o další zařízení, a to jednak o vleky a lanovky, které rozšiřují současné areály a dále o lanovky zlepšující přístupnost těchto areálů od navrhovaných záchytných parkovišť a jejich vzájemné vazby. V areálu Stříbrnice je to prodloužení současného vleku Návrší (ozn.č. 6) od Stříbrnického potoka tak, aby se zlepšila jeho dostupnost, dále doplnění lanovky (ozn.č. 7) od silnice III/44648. V areálu Hynčice je to doplnění lanovky (ozn.č. 10) mezi současnými vleky Sušina a Sedlo, dále lanovka (ozn.č. 8) zlepšující přístupnost celého areálu od navrhovaného parkoviště na vrch Štvanice sledující odlehčení stávající přístupové komunikace a souběžně vedená lanovka (ozn.č. 9) z vrchu Štvanice odklánějící se do bočního údolí. V areálu

Kunčice je to doplnění o vlek (ozn.č. 5) severně od současného vleku H-130 a doplnění lanovky (ozn.č. 4) z prostoru parkoviště na vjezdu do obce. V areálu Velké Vrbno je to návrh lanovky (ozn.č. 1) od záchytného parkoviště vpravo od vleku Olšinka na Paprsek a návrh lanovky (ozn.č. 2) od parkoviště na konci silnice III/44647 na vrch Větrov.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší a cyklistická doprava

Územím je vedena cyklotrasa místního charakteru č. 6114 vedoucí od Vikantic do Starého Města po silnici III/44645 a ze Starého Města na hraniční přechod po trase silnice II/446. Před hraničním přechodem se připojuje další cyklotrasa místního charakteru č. 4071 pokračující dále po úbočí Hraniční Hory na Vojtíškov.

Vzhledem k turistické atraktivitě území je zde vedeno značné množství značených turistických tras.

Vedení těchto tras je možné považovat za stabilizované a plně vyhovující. Jinak pro tyto účely je v území možné využívat stávajících minimálně zatížených silnic III. třídy a ostatních pozemních komunikací.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Ochranná pásma

V ÚP jsou respektovány OP silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky. Dále OP regionální železniční dráhy, které podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, dosahuje vzdálenosti 60 m od krajní koleje, resp. 30 m od obvodu pozemku dráhy, a OP lanových drah, které dosahuje 10 m od osy krajního nosného lana.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Veřejný vodovod ve Starém Městě byl vybudován v roce 1933. Využíval dvou zdrojů, prameniště v Andělském údolí s vodojemem 30 m³ (613,50/611,95 m n.m.) a jímací zářezy severovýchodně od obce s vodojemem „U koupaliště“, realizovaném po roce 1945, obsahu 150 m³ (573,35/570,00 m n.m.). V roce 1991 bylo pro nedostatek vody opuštěno prameniště v Andělském údolí a městský vodovod byl napojen na nový zdroj v severní části města. V letech 1994 – 1995 byl na základě HGP nalezen nový kvalitní zdroj vody. Tímto zdrojem je vrtaná studna HV 6, hloubky 70 m s doporučenou vydatností 10 l/s a průměrnou denní vydatností 864 m³/den, ze které je voda čerpána do nového zemního vodojemu 2x250 m³ (573,00/558,85 m n.m.), ve kterém je umístěna i úpravna vody, kde se voda odkyseluje na aeračních věžích. Pro vrt byla vyhlášena pásma I. a II. hygienické ochrany.

Vodovodní síť se skládá z potrubí různých materiálů i stáří. Dle PRVK Ok dochází k postupnému doplnění vodovodní sítě, rekonstrukci původních již nevyhovujících řadů. Dále v aktualizaci PRVK Ok je uváděna rekonstrukce vystrojení zemního vodojemu 150 m³ „U koupaliště“ s novou čerpací stanicí o výkonu 2 l/s pro čerpání do vodojemu HTP (horní tlakové pásmo), 2 x 50 m³ (605,00/602,30 m n.m.) včetně navrhovaných příslušných

vodovodních řadů. Současný vodovodní systém umožňuje napojení zastavitelných ploch buď jen přípojkou nebo prodloužením vodovodního řadu.

Část Hynčice pod Sušinou tvoří převážně rekreační zařízení – chaty, hotely, penziony zásobené z vlastních studní. Vzhledem k charakteru zástavby se s výstavbou veřejného vodovodu nepočítá, zásobování pitnou vodou zůstane i nadále individuální.

Část Chrastice – dle PRVK Ok vodovod v Chrasticích byl původně budován pro zemědělské účely v roce 1964, ale postupně se na něj připojili i obyvatelé. Voda je jímána z Prudkého potoka, odkud je dopravována do úpravny vody, kde je upravována na pomalém filtru a akumulována ve vodojemu 30 m³ (624,00/621,70 m n.m.). Z vodojemu u úpravny vody je voda přepouštěna do vodojemu 20 m³ (608,00/607,00 m n.m.).

Kapacita zdroje vody je vyhovující, umožňuje rozšíření vodovodu v celé části, v dolní části bude nutné technicky snížit tlak ve vodovodní síti.

Současný vodovodní systém umožňuje napojení zastavitelných ploch buď jen přípojkou nebo prodloužením vodovodního řadu.

Část Kunčice nemá vybudovaný veřejný vodovod, zásobování pitnou vodou je zajištěno z domovních studní. Kvalita vody ani vydatnost není sledována.

Dle PRVK Ok v této části je 75 trvale bydlících obyvatel a počet osob s ČOP (časově omezený pobyt) činí 316. Vzhledem k velikosti sídla i jeho charakteru (velký rozptýl sídel) se s výstavbou veřejného vodovodu neuvažuje, zásobování pitnou vodou zůstane i nadále individuální.

Část Nová Seninka nemá vybudovaný veřejný vodovod, zásobování pitnou vodou je zajištěno z domovních studní. Kvalita vody ani vydatnost není sledována. Dle PRVK Ok v této části žije 50 trvale bydlících obyvatel a počet osob s ČOP (časově omezený pobyt) činí 296. Vzhledem k velikosti sídla i jeho charakteru se s výstavbou vodovodu ani v budoucnosti neuvažuje. Zásobování pitnou vodou bude i nadále individuální.

Část Stříbrnice má veřejný vodovod, který byl v roce 1959 vybudován statkem pro zemědělské účely a později na něj bylo napojeno i obyvatelstvo. Voda pro vodovod je jímána nad sídlem na Stříbrnickém potoce. Odtud jde voda do usazovací nádrže a filtrační nádrže, ve kterých je mramorová náplň. Po filtraci je voda akumulována v nádrži na čistou vodu, ze které je potom přiváděna do vodojemu 50 m³ (584,00/580,00 m n.m.), který slouží pro celé sídlo. Dle PRVK Ok se odhaduje k roku 2015 počet trvale bydlících obyvatel 120, počet zásobených obyvatel 105. Počet osob s ČOP 314, z toho zásobených 50.

Současný vodovodní systém je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Umožňuje napojení zastavitelných ploch buď jen přípojkou nebo prodloužením vodovodního řadu.

Část Velké Vrbno - zde je provozován pouze vodovod pro rekreační zařízení „Olšanka“ a další 3 domy. Z tohoto zdroje však již nelze zásobovat vodou další objekty. Zdroj má vyhlášené I. PHO, které je chráněno oplocením. Ostatní objekty budou i nadále zásobovány individuálně z vlastních domovních studní.

Bilanční údaje dle PRVK Ok – Tab. VII + dle návrhu ÚP Staré Město k roku 2030:

Staré Město

	<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>	<u>dle návrhu ÚP k r. 2030</u>
Počet trvalých obyvatel	1810	2 073
Počet zásobených obyvatel	1680	2 073
Počet obyvatel s ČOP	312	500
Počet zás. ob. s ČOP	200	500
Počet všech zásobených obyvatel	1880	2.573
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/os.den	120	164
Spec. potř. fakt. vody celkem l/os.den	161	225,4
Průměrná denní potřeba m ³ /d	347,7	486,7
Koeficient	1,4	1,4
Max. denní potřeba m ³ /d	486,7	817,79
Prům. denní potřeba podnikat.aktiv. + 20 %		97,36
Prům. denní potřeba celkem m ³ /d		584,14
Potřeba vydatnosti zdroje l/s		9,47 l/s

Dle bilančních nároků k r. 2030 vydatnost zdrojů pitné vody je dostatečná. Celkový objem vodojemů je 680 m³, pokryje max. denní potřebu pit. vody na 100 %.

Hynčice pod Sušinou

Nebilancováno. Pro rozvojové lokality (OM) se doporučuje zpracování HGP s návrhem vodovodního systému.

Chrastice

	<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>	<u>dle návrhu ÚP k r. 2015</u>
počet trvalých obyvatel	113	154
Počet zásobených obyvatel	95	154
Počet obyvatel s ČOP	84	84
Počet zás. ob. s ČOP	40	84
Počet všech zásobených obyvatel	135	238
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/os.den	110	198
Spec. potř. fakt. vody celkem l/os.den	228	410,4
Průměrná denní potřeba m ³ /d	35,4	63,72
Koeficient	1,5	1,5
Max. denní potřeba m ³ /d	53,0	105,14
Prům. denní potřeba podnikat.aktiv. + 10 % m ³ /d		6,37
Prům. denní potřeba celkem m ³ /d		70,09
Potřeba vydatnosti zdroje l/s		1,22 l/s

Při postupném naplnění rozvojových lokalit k r. 2030 bude třeba provést posouzení odběru surové vody z Prudkého potoka.

Kunčice

Zásobování pitnou vodou je individuální.

<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>		<u>dle návrhu ÚP k r. 2015</u>
Počet trvalých obyvatel	75	167
Počet zásobených obyvatel	0	0
Počet obyvatel s ČOP	316	350
Počet zás. ob. s ČOP	0	350
Počet všech zásobených obyvatel	0	517
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/os.den	0	143,0
Spec. potř. fakt. vody celkem l/os.den	0	
Průměrná denní potřeba m ³ /d	0	73,93
Koeficient	0	1,5
Max. denní potřeba m ³ /d	0	110,90
Potřeba vydatnosti zdroje l/s		1,28

Při postupném naplnění rozvojových lokalit k r. 2030 bude třeba provést posouzení odběru surové vody z Kunčického potoka.

Nová Seninka

Nebilancováno. Zásobování pitnou vodou bude i nadále individuální.

	<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>	<u>dle návrhu ÚP k r. 2015</u>
Počet trvalých obyvatel	50	6,6
Počet zásobených obyvatel	0	0
Počet obyvatel s ČOP	296	330
Počet zás. ob. s ČOP	0	0
Počet všech zásobených obyvatel	0	0
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/os.den	0	0
Spec. potř. fakt. vody celkem l/os.den	0	0
Průměrná denní potřeba m ³ /d	0	0
Koeficient	0	0
Max. denní potřeba m ³ /d	0	0

Stříbrnice

	<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>	<u>dle návrhu ÚP k r. 2015</u>
Počet trvalých obyvatel	120	343
Počet zásobených obyvatel	105	343
Počet obyvatel s ČOP	314	502
Počet zás. ob. s ČOP	50	502
Počet všech zásobených obyvatel	155	845
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/os.den	110	176
Spec. potř. fakt. vody celkem l/os.den	230	368
Průměrná denní potřeba m ³ /d	41,0	65,6
Koeficient	1,5	1,5
Max. denní potřeba m ³ /d	61,5	98,4
Potřeba vydatnosti zdroje l/s		1,14 l/s

Při postupném naplnění rozvojových lokalit k r. 2030 bude třeba provést posouzení odběru surové vody ze Stříbrnického potoka.

Velké Vrbno

Nebilancováno. Pro rozvojové lokality (OM) se doporučuje zpracování HGP pro možnost realizace vodovodního systému.

Malé Vrbno

Nebilancováno. Pro rozvojové lokality (OM) se doporučuje zpracování HGP pro možnost realizace vodovodního systému.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů jsou obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VODZhodnocení současného stavu, návrh rozvojeStaré Město

Dle PRVK Ok je v historickém jádru města vybudovaná jednotná kanalizace s vyústěním na centrální městskou čistírnu odpadních vod. Na sídlištích je vybudována kanalizace oddílná, tj. splašková a dešťová. Protože původní systém nevyhovoval, bylo navrženo zrekonstruování částí jednotné i splaškové kanalizace. Dále bylo navrženo vybudování nové splaškové kanalizace v částech města, kde nejsou splaškové vody odváděny na ČOV. Pro čištění odpadních vod byla vybudována aktivační čistírna Sigma – Prefa s kapacitou 1349 m³/den.

Na současný kanalizační systém bude možné napojit navrhovanou zástavbu přípojkami, nebo prodloužením stávající kanalizační stoky.

Celková produkce odpadních vod:

		<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>	<u>dle návrhu ÚP k r. 2030</u>
Odpadních vod	m ³ /d	235,30	329,42
BSK ₅	kg/d	119,52	167,33
NL	kg/d	115,15	161,21
CHSK kg/d počet EO	os.	239,04/1992	334,66, 27,89
Odp. vody zneš. v septicích	m ³ /d	14,60	-
Odp. v. zneš. jiným způs.	m ³ /d	6,70	-

Množství odpadních vod k r. 2030 lze pokrýt kapacitou ČOV 3408 EO.

Hynčice pod Sušinou

Počet trvale bydlících obyvatel je 0. Zneškodňování odpadních vod je realizováno akumulací v žumpách nebo septicích. Je upřednostněno zneškodňování odpadních vod v domovních čistírnách nebo v nepropustných jímkách na vyvážení. Recipientem je Chrástický potok.

Pokud by mělo dojít k realizaci záměrů (OM), je navrhována realizace kanalizační stoky splaškové kanalizace a realizace ČOV.

Chrastice

Vzhledem k charakteru sídla se s výstavbou kanalizace neuvažuje a zneškodňování odpadních vod i do budoucna bude řešeno individuálně.

Celková produkce odpadních vod:

		<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>	<u>dle návrhu ÚP k r. 2030</u>
Odpadních vod	m ³ /d	18,16	32,69
BSK ₅	kg/d	9,30	16,74
NL	kg/d	9,82	17,68
CHSK kg/d počet EO	os.	18,60/155	33,48/279
Odp. vody zneš. v septicích	m ³ /d	6,80	-
Odp. v. zneš. jiným způs.	m ³ /d	11,36	-

V rámci plánovaného rozvoje dle ÚP se doporučuje zvážit realizaci kanalizačního systému a ČOV.

Kunčice

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou čištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách na vyvážení. Recipientem vyčištěných odpadních vod je Kunčický potok.

Dle PRVK Ok pokud dojde k plánovanému rozvoji, bude vybudována oddílná splašková kanalizace.

Celková produkce odpadních vod:

		<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>	<u>dle návrhu ÚP k r. 2030</u>
Odpadních vod	m ³ /d	30,80	40,04
BSK ₅	kg/d	15,56	20,23
NL	kg/d	19,93	25,91
CHSK kg/d počet EO	os.	31,12/259	40,45/337
Odp. vody zneš. v septicích	m ³ /d	15,60	-
Odp. v. zneš. jiným způs.	m ³ /d	15,20	-

Nová Seninka

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou čištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách na vyvážení. Recipientem odpadních vod je potok Seninka. Zneškodňování odpadních vod bude i nadále individuální.

Celková produkce odpadních vod:

		<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>	<u>dle návrhu ÚP k r. 2030</u>
Odpadních vod	m ³ /d	26,30	34,19
BSK ₅	kg/d	13,36	17,37
NL	kg/d	17,55	22,82
CHSK kg/d počet EO	os.	26,72	34,74
Odp. vody zneš. v septicích	m ³ /d	12,20	-
Odp. v. zneš. jiným způs.	m ³ /d	14,10	-

Stříbrnice

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou čištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách na vyvážení. Recipientem odpadních vod je Stříbrnický potok.

Dle PRVK Ok, pokud dojde k plánovanému rozvoji, bude vybudována oddílná splašková kanalizace.

Celková produkce odpadních vod:

		<u>dle PRVK Ok k r. 2015</u>	<u>dle návrhu ÚP k r. 2030</u>
Odpadních vod	m ³ /d	40,10	64,16
BSK ₅	kg/d	18,19	29,10
NL	kg/d	22,30	35,68
CHSK kg/d počet EO	os.	36,38/303	58,21/485
Odp. vody zneš. v septicích	m ³ /d	26,00	-
Odp. v. zneš. jiným způs.	m ³ /d	14,10	-

Velké Vrbno

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Zneškodňování odpadních vod bude i nadále individuální. Recipientem je Vrbenský potok. Pro rozvoj ploch (OM) se doporučuje v centrální části realizace ČOV, kterou ÚP připouští.

Malé Vrbno

V současnosti zde není systém veřejné kanalizace. Zneškodňování odpadních vod bude i nadále individuální.

Dešťové vody

V ZÚ a v zastavitelných plochách je třeba dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na jednotlivých pozemcích a uvádět do vsaku. Odtok povrchových vod z pozemku po výstavbě má být stejný jako před výstavbou.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍZhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Hanušovice. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že transformace TR 110/22 kV se nachází v blízkosti řešeného území. Přímé zásobování el. energií systémem VN zajišťují dvě na sobě nezávislá vedení 22 kV (VN 347 a VN 68), která jsou vzájemně propojena. Mimo výše uvedená nadzemní vedení VN a přípojek k současným TS neprocházejí katastrálním územím další nadzemní vedení energetického systému VN ani VVN. V rámci řešeného území je uplatněn kabelový rozvod VN. Zajišťuje zásobování 6 kabelových TS v prostoru Starého Města, Hynčic a Nové Seninky.

V prostoru řešeného území je provozováno deset MVE. Jmenovitě v částech Velké Vrbno (1), Kunčice (3), Stříbrnice (2) a Staré Město (4). MVE spolupracují se systémem ČEZ Distribuce, a.s. Provozovateli jsou soukromé osoby.

Řešené území mimo Staré Město pod Sněžníkem zahrnuje části Chrastice, Hynčice pod Sušinou, Malé Vrbno, Velké Vrbno, Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Stříbrnice a Nová Seninka. Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno 51 TS 22/0,4 kV. Zásobování obyvatelstva a místních služeb el. energií zajišťuje 33 TS. Podnikatelskou činnost zajišťuje 17 TS a v jednom případě je odběr el. energie řešen ze společné TS ČEZ/cizí (TS 9478 - Nová Seninka). Přehled současných TS v jednotlivých k.ú. řešeného území je uveden v následujícím seznamu.

Katastrální území: Hynčice pod Sušinou

1159	- Hynčice U vleku	2008	kabelová	ČEZ
1401	- Hynčice RS ŽS Mohelnice	2008	kabelové	ČEZ
1403	- Hynčice Pod Sušinou	2008	kabelová	ČEZ
9277	- Hynčice vlek BERST	2004	1sl.- bet.	cizí

Katastrální území: Chrastice

621	- Chrastice Bystřina	1983	příhradová	ČEZ
622	- Chrastice Ligra	1983	4sl.- bet.	ČEZ
623	- Chrastice	2002	1sl.- bet.	ČEZ
9470	- Chrastice Vodafon	2002	1sl.- bet.	cizí

Katastrální území: Kunčice pod Králickým Sněžníkem

639	- Kunčice Obec	1949	příhradová	ČEZ
640	- Kunčice u RS ZD Kokory	1985	2sl.- bet.	ČEZ
641	- Kunčice U kostela	1977	příhradová	ČEZ
642	- Kunčice chata Junior	1986	2sl.- bet.	ČEZ
9047	- Kunčice lyž. areál SKITECH	1900	příhradová	cizí
9474	- Kunčice Ligra	1900	2sl.- bet.	cizí

Katastrální území: Malé Vrbno

576	- Malé Vrbno	1967	2sl.- bet.	ČEZ
9476	- Malé Vrbno	1988	zděná	cizí

Katastrální území: Nová Seninka

1162	- Nová Seninka Kladské sedlo	2006	2sl.- bet.	ČEZ
5	- Nová Seninka Dolní	2009	1sl.- bet.	ČEZ
677	- Nová Seninka Horní	2010	1sl.- bet.	ČEZ
9478	- Nová Seninka Šlosarova	2006	kabelová	ČEZ/cizí

Katastrální území: Staré Město

číslo TS	název	rok výstavby	TS	majitel
626	- Staré Město Štěpánov	-	příhradová	ČEZ
627	- Staré Město Ligra sušárna	1983	2sl.- bet.	ČEZ
628	- Staré Město U kina	1982	příhradová	ČEZ
629	- Staré Město UNZ	1982	příhradová	ČEZ
630	- Staré Město U kostela	-	kabelová	ČEZ
631	- Staré Město U koupaliště	1974	příhradová	ČEZ
632	- Staré Město Paneláky	1968	4sl.- bet.	ČEZ
633	- Staré Město U zetoru	1980	příhradová	ČEZ
634	- Staré Město Na náměstí	-	kabelová	ČEZ
635	- Staré Město směr M. Vrbno	1992	příhradová	ČEZ

636	- Staré Město, bytovky Ligry	1985	2sl.- bet.	ČEZ
637	- Staré Město zotavovna MV	1967	příhradová	ČEZ
638	- Staré Město lyž. vlek UNEX	1981	příhradová	ČEZ
1144	- Staré Město Květná	2005	1sl.- bet.	ČEZ
1178	- Staré Město Ligra dílny	1967	1sl.- bet.	ČEZ
9480	- Staré Město PS6392	-	příhradová	cizí
9482	- Staré Město lyž. vlek Ligra	-	příhradová	cizí
9484	- Staré Město Nobleslen	-	zděná	cizí
9485	- Staré Město ČOV	2002	2sl.- bet.	cizí

Katastrální území: Stříbrnice

644	- Stříbrnice U statku	1987	příhradová	ČEZ
645	- Stříbrnice U kaple	1974	příhradová	ČEZ
646	- Stříbrnice chata Návrší	1976	příhradová	ČEZ
8	- Stříbrnice horní	2011	1sl.- bet.	ČEZ
9489	- Stříbrnice RS Celulózy	1900	příhradová	cizí
9490	- Stříbrnice MVE Adam	1900	1sl.- bet.	cizí
9491	- Stříbrnice lanová dráha	2009	příhradová	cizí

Katastrální území: Velké Vrbno

577	- Velké Vrbno	1983	4sl.- bet.	ČEZ
9493	- Velké Vrbno důl	-	2sl.- bet.	cizí
9494	- Velké Vrbno lom Konstantin	-	příhradová	cizí
9495	- Velké Vrbno chata Olšanka	-	1sl.- bet.	cizí
9496	- Velké Vrbno Paprsek	1967	1sl.- bet.	cizí

Z hlediska zajištění území města el. energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že současné TS zásobující obyvatelstvo a služby řešené území výkonově vykrývají.

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a zastavitelných plochách nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma – zákona č. 79/1957 (účinností od 1. 1. 1958) a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od osy krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Přestože žádná z částí území města není plynofikována a o plynofikaci není ve městě zájem, ÚP připouští realizaci plynofikace v celém území města.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

V řešeném území je provozováno pět telekomunikačních objektů provozovatelů telekomunikačních služeb. Telefonica O₂ (ústředna), základové stanice - vysílače provozovatelů T-Mobile, Vodafone a Českých radiokomunikací. Řešeným územím procházejí čtyři radioreléové spoje provozovatelů České radiokomunikace a Telefonica O₂.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází DOK Šumperk – Branná, včetně napojení digitální telefonní ústředny Staré Město na dálkový optický kabel.

Telefonní síť

Ve Starém Městě byla uvedena do provozu digitální ústředna pro 500 účastníků, na kterou jsou napojeny účastníci celého řešeného území.

Současný místní telekomunikační rozvod podchycuje všechna sídla spadající do řešeného území (Chrastice, Stříbrnice, Štěpánov, Kunčice, Nová Seninka, Hynčice pod Sušinou, Malé a Velké Vrbno). Telekomunikační služby nevykazují problémy. Souběžně s drážním tělesem ČD je realizován sdělovací a zabezpečovací systém ČD.

Místní telekomunikační síť plně vykrývá současné i očekávané budoucí požadavky.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení, pro základové stanice dle kapacity od kruhového OP poloměru 30 m a výše. ÚP všechny zařízení a trasy, včetně jejich OP, respektuje. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od provozovatele.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady ve městě. ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území města či v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Staré Město č. 1/2011 lze nebezpečné složky komunálního odpadu odevzdat na sběrném místě, které je umístěno v areálu bývalých kasáren.



OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území města jak místního, tak širšího významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se ve městě nacházejí ZŠ včetně speciálních tříd a MŠ. Do ostatních školských zařízení se dojíždí převážně do Šumperka a Olomouce či Brna.

Ve městě najdeme sociální byty, které jsou ve vlastnictví města, a dům s pečovatelskou službou. Další sociální služby zajišťuje Charita.

Ve městě se nacházejí i zdravotnické služby jako např. obvodní lékař, zubní lékař, gynekologie, rehabilitace. Poliklinika a nemocnice jsou v Šumperku, sídlo RZP v Hanušovicích, letecká záchranná služba v Šumperku.

Město má kulturní dům, veřejnou knihovnu, kostel s bohoslužbami, hřbitov, kino, turistické centrum. Za dalším kulturním životem obyvatelé dojíždějí např. do Šumperka.

Spolková činnost ve městě by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. Město má hned několik spolků – hasiči, rybáři, TJ, myslivci, včelaři.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se ve městě nachází městský úřad, pošta, matrika, SDH. Stavební úřad a objekty Policie ČR jsou v Hanušovicích, finanční úřad, úřad obce s rozšířenou působností, katastrální úřad a profesionální hasičský sbor najdeme v Šumperku.

Z oblasti tělovýchovy a sportu je ve městě řada zařízení – hřiště, tělocvična, sjezdové trati, lyžařské běžecké trati, hipocentra, kurty na tenis, odbíjenou, košíkovou, minigolf, dětský koutek, hřiště na kopanou atd. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé do nedalekých větších center osídlení – např. do Šumperka.

Občanské vybavení v řešeném území doplňují i tzv. komerční zařízení malá a střední.

Nabídka ubytovacích i stravovacích zařízení je dostačující. Je zde 29 rekreačních zařízení a horských chat, což pokryje potřeby návštěvníků města i trvale bydlících obyvatel.

Ve městě je téměř dostačující nabídka obchodního prodeje a služeb. Za chybějícími službami se vyjíždí nejčastěji do Šumperka.





ÚP vytváří územně technické podmínky pro další existenci výše uvedených zařízení stabilizací ploch občanského vybavení a vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby (OM, OS, OX), ve kterých ÚP veřejnou infrastrukturu připouští. Připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami, tedy především za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno hlavní využití nad míru pro něj přípustnou. Po prověření možnosti dalšího rozvoje jsou vymezeny plochy územních rezerv.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství jsou samostatně rozvíjena plochami přestavby v částech Staré Město (P19SM) a Stříbrnice (P28ST a P29ST), veřejná zeleň je samostatně rozvíjena zastavitelnými plochami v části Staré Město (Z14SM, Z164SM). V zastavitelných plochách (především Sm a SV) je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí. V plochách Z9SM a P7SM (SM) a Z31ST(SV) bude veřejné prostranství vymezeno v rámci zpracování příslušné územní studie.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území leží v nadmořské výšce od 465 do 1321 m n. m. Krajinný reliéf je pahorkatinný až horský, polootevřený. Nejnižší polohy jsou ve Staroměstské kotlině, která je obklopena masivem Králického Sněžníku na západě, Hornolipovskou hornatinou na severu a Kopřivnickou vrchovinou na východě.

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a z potřeb udržitelného rozvoje území města. Zohledňuje historický vývoj jednotlivých sídel a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny, která je významným přírodním potenciálem. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 a § 25 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR OK.

Dle ZÚR OK leží Staré Město v oblasti krajinného celku E. Hanušovická vrchovina a M. skupina Jesenického masivu.

Ve vyšších polohách je typicky lesní krajina, nižší polohy jsou typem lesozemědělské krajiny.

Lesní krajinu lze charakterizovat jako lidskými zásahy méně pozměněný, vzácně až přírodní, typ krajin. Lesní krajiny jsou charakteristické velkou převahou lesních porostů, lesy zabírají přes 70 % plochy. Nezáleží přitom na jejich druhovém složení. Rozpětí antropogenního ovlivnění kolísá od jehličnatých monokultur přizpůsobených mechanizaci lesních prací až po přirozené lesní porosty, nacházející se převážně na extrémních stanovištích a horských svazích. Lesy se zachovaly převážně na půdách nevhodných pro zemědělství. Ve vyšším a členitějším území, pro zemědělství méně vhodném, již lesy převažují. Jádrem každé lesní krajiny je větší lesní celek. Lesní krajiny někdy zahrnují i menší nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch, vodních ploch, komunikací atd. Jedná se však o menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy. Lesní krajiny jsou charakteristické pohledovou uzavřeností. V důsledku různorodých fyzikogeografických podmínek (půd, klimatu, georeliéfu) jsou přirozené lesy tvořeny mozaikou různých lesních typů, jež se v terénu zákonitě střídají. Tato mozaika však byla většinou setřena lesním hospodařením zaměřeným na pěstování jehličnatých monokultur. Ty dnes tvoří tři čtvrtiny lesů. Pouze místy, zejména na extrémních stanovištích, se vyskytují přírodě blízké porosty, z části ponechané samovolnému vývoji.

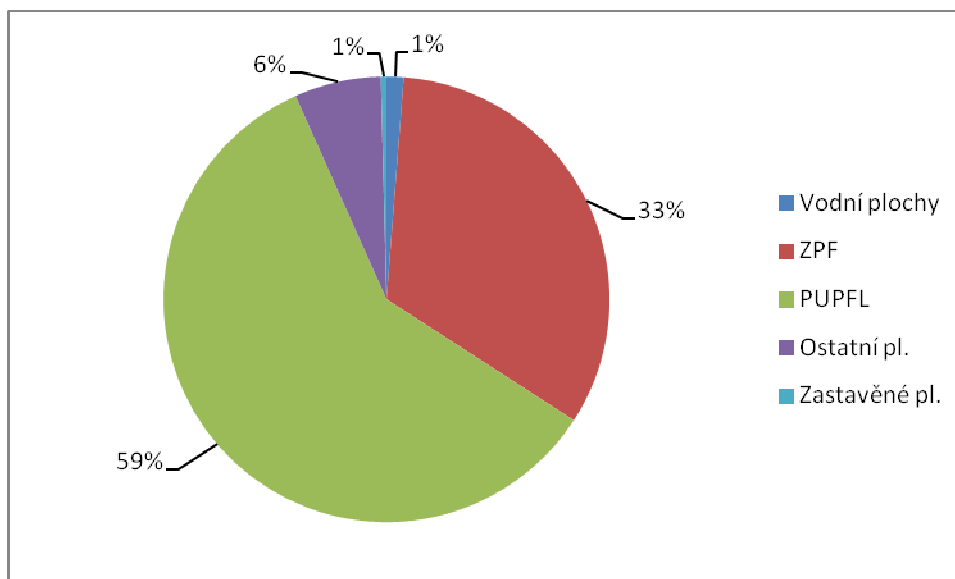
Lesozemědělskou krajinu lze charakterizovat jako přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to plochy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří mezi krajiny bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajina tvoří mozaiku lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místy převažují lesní, místy nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.

Pro zachování typů krajinného rázu stanovuje ÚP podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, jež by měly nadále zajistit existenci této významné hodnoty. Návrh podmínek vychází z Koncepce ochrany přírody a krajiny Olomouckého kraje a ZÚR OK. V duchu těchto stanovených podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a připuštěním nové zeleně.

ÚP nenavrhuje změny v krajině, které by měly významný vliv na krajinný ráz a na strukturu uspořádání krajiny. Zároveň připouští v obecné rovině doplňování krajinné zeleně, a tím umožňuje zvýšení biodiverzity krajiny a vytváření vhodnějších podmínek pro ochranu a rozmnožování biologických druhů, včetně myslivecky obhospodařovatelných druhů zvěře.

Podíl současného způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu.



ZPF o rozloze 2 838 ha tvoří 33 % celkové rozlohy města. V této rozloze převažují trvalé travní porosty (2 811 ha) nad zahradami (15 ha) a ornou půdou (12 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 542 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy.

Lesnatost řešeného území je 59 %, což je vysoko nad celostátním průměrem (34 %). V celkové rozloze lesa, která činí 5 105 ha, výrazně převažuje kategorie lesa hospodářského nad lesem zvláštního určení a lesem ochranným. Druhá skladba lesa je v současné době pozměněna, ve věkové struktuře převládají stejnověkové porosty se zastoupením stanovištně nepůvodního smrku.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES. Pro Staré Město má hodnotu 13,64, což znamená přírodní a přírodně blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)
I.	341,83
II.	46,70
III.	498,37
IV.	312,72
V.	2 357,54

V ÚP navrhovaný rozvoj území ovlivňuje převážně plochy ZPF. V přípustném využití ploch ZPF umožňuje ÚP zvyšovat podíl krajinné zeleně v nezastavěném území. Plochy PUPFL ÚP důsledně chrání, přestože pro rozvoj území navrhuje jejich minimální zábor.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a drážní (DZ)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací, stejně jako stabilizované plochy drážní v nezastavěném území, jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen, ale jejich budování je možné jako přípustná funkce v plochách s rozdílným způsobem využití.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území leží v povodí řeky Moravy, jejíž tok leží mimo řešené území. Celé řešené území odvodňuje vodní tok Krupá, která levobřežně ústí do Moravy u Hanušovic. Krupá je zařazena do významných vodních toků (č. povodí 4-10-01-012).

V tabulce je uveden přehled dílčích povodí v území.

Název toku	Číslo dílčího povodí
Vrbenský potok	4-10-01-0170
Vrbenský potok	4-10-01-0190
Chrastický potok	4-10-01-0230
Kunčický potok	4-10-01-0150
Andělský potok	4-10-01-0200
Krupá	4-10-01-0160
Krupá	4-10-01-0220

V území je několik menších bezejmenných vodních ploch.

ÚP stabilizuje současné vodní toky a vodní plochy. Umožňuje jejich údržbu a využívání, včetně protipovodňových a revitalizačních opatření. Na základě požadavků navrhuje nové plochy, a to v k.ú. Nová Seninka K4NS, v k.ú. Staré Město K16SM (poldr zpřesněný ze ZÚR OK) a K69SM a v k.ú. Velké Vrbno K9W. Na základě požadavku ZÚR OK ÚP vymezuje územní rezervu R7 (W) (LAPV Hanušovice).

K prověření budoucího možného využití tohoto charakteru je vymezena plocha územní rezervy R12 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem na základě uplatněného záměru a plocha územní rezervy R7*W v k.ú. Chrastice a k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem na základě požadavku ZÚR OK, kde je tato plocha územní rezervy vymezena pro LAPV Hanušovice v souladu s přílohou Plánu hlavních povodí ČR (Generelem LAPV).

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku - odst. 2c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání a nenavrhuje změny v jeho využití vyjma záboru pro zastavitelné plochy. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protierozní a protipovodňová opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových

povinností pro vlastníky pozemků (např. není detailně umístěna krajinná zeleň). Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen. ÚP navrhuje k navrácení do ZPF tyto plochy v k.ú. Staré Město - K68SM a v k.ú. Velké Vrbno K58VV a K60VV – K62VV.

Pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

ÚP nemění funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL, avšak pro potřeby trvale udržitelného rozvoje území a podporu využití potenciálu území se navrhuje plošně nevýznamné odnětí, resp. dlouhodobé dotčení těchto pozemků. Další zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby nedošlo k významné změně krajinného rázu a k dotčení biotopu předmětu ochrany PO Králický Sněžník. Dosavadní rozložení všech typů lesa se zachovává (viz Koordinační výkres). Požadavek na prověření vymezení nových ploch tohoto charakteru byl v Zadání ÚP předložen, a ÚP proto zalesnění připouští v plochách NSpv.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Tyto plochy jsou vymezeny v krajině na plochách ostatní neplodné půdy (tzv nulky). Jsou stabilizované a přispívají k dotváření krajinného rázu řešeného území. Většinou se jedná o plochy mezí, mokřadů a dalších ekostabilizačních prvků krajiny. Nové plochy tohoto charakteru se vymezují v k.ú. Staré Město - K51SM, K52SM pro zkvalitnění krajinného prostředí v plochách dříve využívaných pro skladovací plochy vytěžené suroviny mezideponie po těžbě nerostů.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí podpory využití rekreačního a sportovního potenciálu území. Nové plochy tohoto charakteru se vymezují tak, aby doplnily stávající stabilizované plochy a umožnily jejich další rozvoj, a to na základě uplatněných záměrů vlastníků a provozovatelů současných areálů převážně zimních sportů. Menší část ploch je pak navržena tak, aby byl využit potenciál území pro sportovní aktivity při zachování přírodních funkcí ploch. Nově se vymezují plochy v k.ú. Hynčice pod Sušinou - K48HY, K64HY, Z70HY – Z79HY; v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem - K42KU, K43KU; v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem - K40SM, K41SM, K65SM; v k.ú. Stříbrnice - K44ST – K47ST, K63ST, K66ST; v k.ú. Velké Vrbno - K34VV, K53VV – K57VV a K59VV.

Plochy těžby nerostů (TN)

ÚP stabilizuje plochu těžby nerostů. V současné době je areál nevyužíván, opuštěn. ÚP navrhuje jeho nové využití (RX) prověřit, a proto celou plochu vymezuje jako územní rezervu R13.

Celkový přehled vymezených ploch změn v krajině je uveden v následující tabulce včetně ploch, které byly z řešení ÚP vypuštěny a důvodu jejich vypuštění.

Označení plochy	Způsob využití	Mapový list	Dosud platná ÚPD	Záměr	Poznámka k vymezení plochy
K1NS	W	-	V13	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K2NS	W	-	V4	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K3NS	W	-	V12	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K4NS	W	2	-	5NS	
K5ST	W	-	V11	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K6KU	W	-	V15	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K7KU	W	-	V15	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K8VV	W	-	V19	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K9VV	W	3	-	7/3aVV	
K10SM	W	-	V16	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K11SM	W	-	V16	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K12SM	W	-	V9	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K13SM	W	-	V10	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K14SM	W	-	V10	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K15SM	W	-	-	37SM	vypuštěna (NATURA)
K16SM	W	2, 5	suchý poldr	-	
K17SM	W	-	-	38SM	vypuštěna (NATURA)
K18SM	W	-	V5	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K19SM	W	-	V3	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K20SM	W	-	V1	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K21SM	W	-	V20	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K22SM	W	-	V6	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K23CH	W	-	V21	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K24CH	W	-	V8	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K25CH	W	-	V22	-	vypuštěna (v NZ přípustné)

K26CH	W	-	V22	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K27CH	W	-	V23	-	vypuštěna (v NZ přípustné)
K28NS	NL	-	-	9/4NS	vypuštěna (NATURA)
K29NS	NL	-	-	9/1NS	vypuštěna (NATURA)
K30NS	NL	-	-	9/2NS	vypuštěna (NATURA)
K31NS	NL	-	-	9/3NS	vypuštěna (NATURA)
K32SM	NL	-	-	31/2SM	vypuštěna (NATURA)
K33SM	NL	-	-	31/1SM	vypuštěna (NATURA)
K34VV	NSps	5	-	13/1VV, 13/6VV, 13/7VV	
K35VV	NSps	-	-	A20	vypuštěna – investor upustil od záměru
K36VV	NSps	-	-	A21	vypuštěna – investor upustil od záměru
K37MV	NSps	-	-	A21	vypuštěna – investor upustil od záměru
K38SM	NSps	-	-	A21	vypuštěna – investor upustil od záměru
K39SM	NSps	-	-	A21	vypuštěna – investor upustil od záměru
K40SM	NSps	2	Sg	-	
K41SM	NSps	2	-	18/1SM	
K42KU	NSps	2	-	12KK	
K43KU	NSps	2	-	12KK	
K44ST	NSps	1	A22	-	
K45ST	NSps	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
K46ST	NSps	1, 2	-	A10	
K47ST	NSps	1	-	J8	
K48HY	NSps	1	-	J8	
K49HY	NSps	-	-	A2	vypuštěna – investor upustil od záměru
K50NS	NSps	-	-	A11	vypuštěna – investor upustil od záměru
K51SM	NSpv	3	-	-	
K52SM	NSpv	3	-	-	
K53VV	NSps	3	-	13/3VV	
K54VV	NSps	3	-	13/4VV	
K55VV	NSps	3	-	13/5VV	
K56VV	NSps	3	-	13/8VV	
K57VV	NSps	3	-	13/9VV, 13/10VV	
K58VV	NZ	3	-	13/8VV	
K59VV	NSps	3	-	13/11VV	
K60VV	NZ	3	-	12/1VV	
K61VV	NZ	3	-	12/2VV	
K62VV	NZ	3	-	12/2VV	
K63ST	NSps	1	-	J9	
K64HY	NSps	1	-	J9	

K65SM	NSps	4	-	J6	
K66ST	NSps	1	-	-	vymezeno na základě podkladu Stříbrnické svahy
K67ST	NSps	-	-	-	vypuštěno na základě podkladu Stříbrnické svahy
K68SM	NZ	2	-	40SM	
K69SM	W	2	-	39SM	
K70HY	NSps	1, 4	-	J6	
K71HY	NSps	4	-	J6	
K72HY	NSps	4	-	J6	
K73HY	NSps	4	-	J6	
K74HY	NSps	4	-	J6	
K75HY	NSps	1, 4	-	J6	
K76HY	NSps	4	-	J6	
K77HY	NSps	4	-	J6	
K78HY	NSps	4	-	J6	
K79HY	NSps	4	-	J6	

ÚSES

Z hlediska prostorového jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky (Věstník MŽP ČR částka 8, srpen 2012), ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., §1). Prvky jsou vymezeny převážně mimo ZÚ a zastavitelné plochy nebo na jejich hranici. V ZU procházejí podél toků, kde jsou vymezeny tak, aby nezasahovaly do zastavěných ploch. Nadregionální, regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací z poskytnutých ZÚR OK, resp. ÚAP, Konceptce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, dosud platného ÚP a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu. U prvků místního (lokálního) významu došlo k částečné úpravě koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území, požadavků na jeho rozvoj a napojení na sousední obce.

Provedená zpřesnění a změny vytvářejí územní podmínky pro zkvalitnění současné funkčnosti ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území.

Skladebné prvky ÚSES

Nadregionální biokoridor K 84 je zpřesněn a vymezen jako funkční plocha osy mezofilní bučinných a horských ekosystémů.

Regionální biocentrum RBC 358 Králický Sněžník je vymezen v západní části území. Je funkční, částečně s pozměněnými ekosystémy (převážně smrčiny). Cílovým stavem jsou zde vedle smrčín bučiny a horské ekosystémy.

Regionální biocentrum RBC 489 Jivina je vymezeno v severní části řešeného území. Lesní biocentrum je funkční, avšak s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Cílovými ekosystémy jsou zde bučiny a horské ekosystémy.

Regionální biocentrum RBC OK9 Kladské sedlo je vymezeno v severovýchodní části řešeného území. Lesní biocentrum je funkční, avšak s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Cílovými ekosystémy jsou zde bučiny a horské ekosystémy.

Všechny prvky vyšší úrovně jsou dopřesněny, jsou funkční a vymezeny na přírodních a přírodě blízkých plochách, které však mohou mít odlišné druhové složení od složení přírodního (převaha smrkových porostů).

Hlavní změny u místních prvků ÚSES jsou v částečné změně vedení jednotlivých biokoridorů, jejich doplnění a zpřesněním biocenter a biokoridorů. Všechny prvky místní úrovně jsou funkční a napojené na prvky ÚSES vyšší úrovně.

Přehled těchto prvků a jejich stručná charakteristika je uvedena v následující tabulce. S ohledem na poslání skladebných částí ÚSES a kvalitu přírodního prostředí řešeného území pro uchování živých složek jsou biocentra vymezena plošně větší, než je minimální metodicky doporučená rozloha.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků nadregionální a regionální úrovně je převzato ze ZÚR OK. Kódování prvků místní úrovně převzato z ÚAP a analogicky odvozeno pro nové prvky.

V rámci prvků ÚSES nejsou uvedeny tzv. interakční prvky ve výkresové ani popisné formě. Důvodem je skutečnost, že tyto prvky jsou chráněny obecně, v rámci uspořádání krajiny, a to plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené právní podklady neznají pojem „interakční prvek“, který je metodicky doporučován (Löw J. a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Brno 1995, Kosejk J. a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES), Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2009 a další). Za interakční prvky se obecně považuje rozptýlená zeleň, remízky, ale mohou to být i meze, staré zahrady a jiná ekologicky cenná území – krajinná zeleň. Ty jsou v případě ÚP chráněny ve volné krajině jako součást krajinného rázu a z hlediska zákona jsou chráněny jako významný krajinný prvek „ze zákona“ (ze zákona jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy). Na ZPF mohou být tyto prvky registrovány jako významný prvek krajiny a požívají ochrany dle tohoto zákona.

Přehled prvků ÚSES

Význam prvku:

- NK – nadregionální biokoridor
- RC – regionální biocentrum
- MC – místní biocentrum
- MK – místní biokoridor

Typ prvku (nejméně 75 % plochy): T – terestrický, W – vodní, L – lesní, N – nivní, S – smíšený (3 a více typů).

Rozloha (v ha dle GIS podkladu)

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
K 84	NK	L	Lesní společenstva v horských polohách při hranici s Polskem. Pro zlepšení funkčnosti doplnit druhové spektrum dřevin (buk, jedle)	78,278
RBC 358 Králický Sněžník	RC	L	Lesní společenstva horských poloh. Funkční, podpora druhového spektra lesních porostů (buk, jedle)	156,532
RBC 489 Jivina	RC	L	Lesní společenstva horských poloh. Funkční, podpora druhového spektra lesních porostů (buk, jedle)	187,863
RBC OK9 Kladské sedlo	RC	L	Lesní společenstva horských poloh. Funkční, podpora druhového spektra lesních porostů (buk, jedle)	41,006
LBC 258	MC	L	Převážně smrčiny, postupná obnova bukosmrčín	5,029
LBC 260	MC	L	Lesní porosty, podpora dosadby buku, jedle	3,853

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
LBC 261	MC	L	Lesní porosty smrčín a modřínu, u toku olšiny, podpora buku a jedle	3,779
LBC 262	MC	L	Zarostlé meze dřevinami, obnova mezofilních luk	3,015
LBC 263	MC	T,L	Niva Chrašického potoka, bučiny, jasanové olšiny, pcháčové louky	6,326
LBC 265	MC	L	Převážně smrčiny, ponechat horské smrčiny	9,719
LBC 266	MC	L	Smrkové porosty, podpora bukosmrčín a podmáčených smrčín	3,107
LBC 267	MC	L	Převažující smrkové porosty, podpora bukosmrčín	4,246
LBC 268	MC		Smrkové porosty, podpora buku	5,313
LBC 269	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku	5,326
LBC 270	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku	5,560
LBC 272	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku	5,051
LBC 273	MC	L	Smrkové porosty podpora smrkobučín a bukosmrčín	4,791
LBC 274	MC	L	Smrkové porosty podpora smrkobučín a bukosmrčín	3,079
LBC 275	MC	L	Bučiny se smrkem, podpora jedlobučín	4,549
LBC 276	MC	L	Bučiny se smrkem, podpora jedlobučín	4,974
LBC 277	MC	T, L	Bučiny se smrkem, luční porosty, podpora smrkobučín a mezofilních luk	13,779
LBC 278	MC	T	Mezofilní louky, udržet stávající způsob využití	4,206
LBC 279	MC	T, L	Břehové porosty Krupé, pcháčové louky. Podpora javorové olšiny, kosení pcháčových a ostřicových luk	3,199
LBC 280	MC	T, L	Břehové porosty Krupé, pcháčové louky. Podpora javorové olšiny, kosení pcháčových a ostřicových luk	3,131
LBC 281	MC	L	Smrčiny vtroušeně s bukem, podpora smrkobučín	3,460
LBC 282	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku	4,652
LBC 283	MC	L	Smrkové porosty, podpora buku	6,149
LBC 284	MC	L	Smrkové porosty – podpora smrkobučín	3,351
LBC 285	MC			6,471
LBC 286	MC	T,L	Olšiny, smrčiny, pcháčové a mezofilní louky, javorové olšiny. Podpora javorové olšiny, kosení pcháčových a ostřicových luk	6,359
LBC 287	MC	T, L	Olšiny, smrčiny, pcháčové a mezofilní louky, javorové olšiny. Podpora javorové olšiny, kosení pcháčových a ostřicových luk	7,512
LBC 288	MC	L	Smrčiny vtroušeně s bukem, podpora smrkobučín	3,911
LBC 289	MC	T	Druhově pestré mezofilní louky, udržet stávající způsob hospodaření	4,403
LBC 290	MC	L	Smrčiny s bukem, podpora smrkobučín	4,194
LBC 292	MC	T	Mezofilní louky, kamenice s dřevinami, udržet současné využití	6,507
LBC 293	MC	T	Mezofilní louky, kamenice s dřevinami, udržet současné využití	5,538
LBC 294	MC	L	Pralesová smrčina vtroušeně s bukem, udržet stav a složení dřevin	3,728
LBC 295	MC	L	Smrčiny s bukem, podpora smrkobučín	3,066
LBC 296	MC	L	Kyselé a květnaté bučiny. Přechod na jedlobučiny	12,095
LBC 297	MC	L	Bukosmrčiny, udržet stávající druhové složení	3,344
LBC 298	MC	T	Mezofilní louky, kamenice s dřevinami, udržet současné využití	3,571
LBC 299	MC	T	Mokřadní louky, olšiny. Kosení – pcháčové louky a jasanové olšiny	4,438
LBC 300	MC	T	Mezofilní louky, kamenice s dřevinami, udržet současné využití	5,231
LBC 301	MC	T	Mezofilní a pcháčové louky, mokřady. Zachovat stávající	6,798

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
			využití	
LBC 302	MC	T, L	Mezofilní louky, nálety, vrbiny. Podpora kosení – pcháčové louky, jasanové olšiny	10,457
LBC 303	MC	T,L	Mokřadní louky, olšiny. Kosení – pcháčové louky a jasanové olšiny	6,332
LBC 304	MC	T, L	Mezofilní louky, nálety, vrbiny. Podpora kosení – mezofilní louky	3,273
LBC 305	MC	T, L	Mokřadní louky, olšiny. Kosení – pcháčové louky a jasanové olšiny	4,142
LBC 306	MC	T	Víceleté bylinné porosty. Kosení – mezofilní louky	5,197
LBC 307	MC	T	Pole a části s nálety, podpora jasanové olšiny	2,993
LBC 308	MC	T, L	Mokřady, olšiny, podpora jasanových olšin a pcháčových luk	3,265
LBC 309	MC	T	Víceleté porosty bylin, kosení – mezofilní louky	4,342
LBC 310	MC	T	Víceleté porosty bylin, kosení – mezofilní louky	7,187
LBC 311	MC	T, L	Mokřady, olšiny, smrčiny. Podpora olšin, bučin a sekání pcháčových luk	6,053
LBC 312	MC	T	Víceleté bylinné porosty. Kosení – mezofilní louky	4,269
LBC 313	MC	L	Květnaté a kyselé bučiny, podpora jedle	6,182
LBC 315	MC	L	Smrčiny, postupná obnova jedlobučiny - buk, jedle	6,838
LBC 361	MC	T,L	Bučiny, suťové lesy, břehové porosty, stávající využití	0,341
LBC 397	MC	T	Luční porosty částečně kosené, trvalá údržba celé plochy	4,597
LBC 398	MC	T	Pastviny, trvale hospodářsky extenzivně udržovat	4,142
LBC 399	MC	L	Smrkové porosty, podpora jedlobučin	4,033
LBC 529	MC	L	Smrkové porosty, zvýšení podílu buku	4,949
LBK 223	MK	T	Pastviny, udržení pcháčových a mezofilních luk	0,990
LBK 224/1	MK	T	Kosené a pasené mezofilní louky, ponechat stávající stav	1,640
LBK 224/2	MK	T	Kosené a pasené mezofilní louky, ponechat stávající stav	1,263
LBK 226/1	MK	L	Smrčiny, smíšený les, podpora javorové bučiny	2,513
LBK 226/2	MK	L	Smrčiny, smíšený les, podpora javorové bučiny	0,106
LBK 227/1	MK	L	Lesní porosty, podpora bučin a bukojedlin	0,362
LBK 227/2	MK	S	Lesní porosty a pastviny včetně toku Krupá. Údržba pastvin, podpora olšin	1,989
LBK 227/3	MK	T, W	Pastviny a vodní tok s břehovými porosty. Zachovat stávající způsob využití	3,001
LBK 227/4	MK	T, W	Pastviny a vodní tok s břehovými porosty. Zachovat stávající způsob využití	4,818
LBK 227/5	MK	T, W	Pastviny a vodní tok s břehovými porosty. Zachovat stávající způsob využití	2,488
LBK 227/6	MK	T, W	Pastviny a vodní tok s břehovými porosty. Zachovat stávající způsob využití	1,780
LBK 229	MK	L	Smrčiny, ojediněle buk, klen, podpora jedlobučin	2,455
LBK 230	MK	L	Smrčiny s bukem a klenem, podpora jedlobučin	2,016
LBK 231/1	MK	L, N	Chrastický potok, podpora jasanových olšin	2,903
LBK 231/2	MK	L, N	Chrastický potok, podpora jasanových olšin	2,431
LBK 231/3	MK	L, N	Chrastický potok, podpora jasanových olšin	3,431
LBK 234/1	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk	4,447
LBK 234/2	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk	4,012
LBK 234/3	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk	2,859
LBK 234/4	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk	2,770
LBK 234/5	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora	2,046

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
			mezofilních luk	
LBK 236/1	MK	L	Různověké bučiny, smrčiny a javořiny, podpora smrkobučiny	1,923
LBK 236/2	MK	L	Různověké bučiny, smrčiny a javořiny, podpora smrkobučiny	1,815
LBK 236/3	MK	L	Různověké bučiny, smrčiny a javořiny, podpora smrkobučiny	1,935
LBK 237	MK	L	Smíšeně porosty smrčin a buku, podpora bukosmrčin a javorových olšin	0,076
LBK 238/1	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin	2,135
LBK 238/2	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin	2,295
LBK 238/3	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin	2,593
LBK 238/4	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin	2,578
LBK 238/5	MK	L	Smrčiny, pomístně s bukem, podpora jedlobučin a smrkových jedlobučin	1,455
LBK 239/1	MK	T, L	Mezofilní louky a ponechaliny, podpora pcháčových a mezofilních luk a olšin	0,755
LBL 239/2	MK	T, L	Mezofilní louky a ponechaliny, podpora pcháčových a mezofilních luk a olšin	0,733
LBK 240	MK	T, L	Mezofilní louky a ponechaliny, podpora pcháčových a mezofilních luk a olšin	2,426
LBK 241/1	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, kosení, pastva – podpora mezofilních luk	2,439
LBK 241/2	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, kosení, pastva – podpora mezofilních luk	2,571
LBK 241/3	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, kosení, pastva – podpora mezofilních luk	5,162
LBK 241/4	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, kosení, pastva – podpora mezofilních luk	2,085
LBK 242	MK	T	Mezofilní louky a ponechaliny, udržet stávající způsob využití a kamenice s dřevinami	3,306
LBK 243/1	MK	L	Smrčiny, smrčiny s bukem, podpora jedlobučin a smrkobučiny	2,945
LBK 243/2	MK	L	Smrčiny, smrčiny s bukem, podpora jedlobučin a smrkobučiny	2,255
LBK 243/3	MK	L	Smrčiny, smrčiny s bukem, podpora jedlobučin a smrkobučiny	2,487
LBK 244	MK	L	Smrčiny vtroušeně buk, podpora bukosmrčin	0,571
LBK 245/1	MK	T, L	Pcháčové louky a olšiny, zachovat současný stav	3,462
LBK 245/2	MK	T, L	Pcháčové louky a olšiny, zachovat současný stav	2,126
LBK 246/1	MK	T, L	Štěpánovský potok, pcháčové louky a olšiny, zachovat současný stav	4,205
LBK 246/2	MK	T, L	Štěpánovský potok, pcháčové louky a olšiny, zachovat současný stav	2,800
LBK 247/1	MK	T, L	Hajmrovský potok s přílehlými mokřady a porosty, podpora pcháčových luk a jasanových olšin	1,459
LBK 247/2	MK	T, L	Hajmrovský potok s přílehlými mokřady a porosty, podpora pcháčových luk a jasanových olšin	3,711
LBK 261	MK	L	Druhotné smrčiny, podpora jedlobučin	0,507
LBK 277	MK	L	Smrčiny s bukem, podpora jedlobučin a javorové bučiny	2,180
LBK 291/1	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora	2,778

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
			mezofilních luk	
LBK 291/2	MK	T	Pasené a kosené louky, pomístní nálet, podpora mezofilních luk	1,062
LBK 305	MK	T, W	Louky a okraj vodního toku. V budoucnu na části suchý poldr, zachovat stávající využití	0,617
LBK 344	MK	L	Smrčiny s modřínem, podpora jedlobučin	2,664
LBK 410	MK	L	Smrčiny, podpora jedlobučin, smrkových jedlin a klenových bučin	2,554
LBK 411	MK	L	Smrčiny s bukem a klenem, podpora jedlobučin a klenových bučin	2,576
LBK 412	MK	L	Smrčiny s bukem a klenem, podpora jedlobučin, smrkových jedlin a klenových bučin	1,94
LBK 413	MK	L	Smrčiny s bukem a klenem, podpora jedlobučin, smrkových jedlobučin a bukosmrčín	2,812
LBK 414	MK	L	Smrčiny, vtroušeně buk, podpora bukosmrčín	1,180
LBK 415	MK	L	Smrčiny, vtroušeně buk, klen, podpora bučin, bukojedlin a bukosmrčín	1,548

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak přednostně tyto stavby umisťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami, nadměrným turistickým využitím apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém nezastavěném území v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Biologická prostupnost krajiny je dobrá. Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES vedoucích ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů, a postupnému doplňování krajinné zeleně (liniové či skupinové). Ta bude působit nejen jako krajino tvorný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytné především odstraňování migračních překážek. Při zemědělském využívání pozemků formou pastvy je nutno budovat jejich oplocení tak, aby byla zachována biologická prostupnost i pro větší druhy savců.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ dle jejich Plánů společných zařízení nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF či PUPFL, popřípadě jiných oprávněných subjektů, v nezastavěném území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Stanovení záplavového území provedl KÚ OK veřejnou vyhláškou vydanou dne 23. 8. 2010 pod č.j. KUOK 80733/2010, ve které stanovil záplavové území pro rozliv Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a aktivní zónu záplavového území.

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Samostatně vymezuje protipovodňové opatření – plochu K16SM pro suchou nádrž (poldr) k ochraně ZÚ části Staré Město a navazujícího území (zpřesněno ze ZÚR OK) a plochu R7, která má sloužit k prověření budoucí možné akumulace povrchových vod (LAPV Hanušovice). V obecné rovině připouští budování protipovodňových opatření na celém území města.

REKREACE

Současné rekreační využití atraktivního území města je směřováno do stabilizovaných ploch smíšených obytných (SM, SV), ploch rekreace (RI, RZ) a ploch občanského vybavení (OM, OS) a do volné krajiny (turistika, krajinné atraktivity) – viz Prostupnost krajiny či Nemotorová doprava.

ÚP nadále připouští rekreační využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SM, SV), ploch rekreace (RI) a ploch občanského vybavení (OM, OS, OX). Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných a zastavitelných ploch.

K prověření budoucího možného využití části území města na podporu rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny plochy územních rezerv R13 (RX) v k.ú. Velké Vrbno a R6 a R9 (OM) v k.ú. Stříbrnice.

Pro krátkodobou rekreaci, soustředěnou převážně na pěší turistiku a cykloturistiku, ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a připouští její rozvoj – viz Nemotorová doprava. ÚP dále nevyklučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch a pro podporu rekreačního využití území dle § 18 odst. 5 SZ.

DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V území existuje dobývací prostor a ložisko nerostných surovin. Nerosty jsou zde břidlice, rula a amorfní grafit. Ložisko bylo v minulosti těženo povrchovým způsobem. V současné době těžba neprobíhá z důvodu její nerentability. ÚP přesto tuto plochu v souladu s požadavkem příslušného OBÚ stabilizuje jako plochu těžby nerostů a dále ji neověřuje. V této ploše je vymezena plocha územní rezervy pro prověření budoucího možného využití pro rekreaci se specifickým využitím (RX) – viz výše.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Olomouckého kraje.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno cisternami dovozem vody ze zdrojů mimo řešené území, dále v případě potřeby dovozem balené vody. U nemovitostí vlastnických studny bude voda z nich použita jako užitková.

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti, z místních vodních toků a vodních ploch stejně, jako tomu je nyní a bude tomu i nadále u ploch stabilizovaných.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu je obecně požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území obce se nenachází nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice města hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných městských a venkovských definuje ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb., plochy staveb pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské osady a se specifickým využitím dle místních podmínek definují ust. § 5 této vyhlášky, plochy veřejné infrastruktury, komerčních zařízení, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy a se specifickým využitím definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy se specifickým využitím – výrobou elektrické energie specifikují ust. § 11 této vyhlášky, plochy smíšené výrobní definují ust. § 12 této vyhlášky, plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně definují pro území města podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3) a ploch drážních (dle odst. 4). Plochy technické infrastruktury definují ust. § 10 této vyhlášky. Plochy zeleně přírodního charakteru specifikují v souladu s metodikou MINIS kvalitní plochy tohoto charakteru v ZÚ.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky).

Plochy těžby nerostů specifikují konkrétně plochy vymezené § 18 vyhlášky.

Plochy specifické konkretizující ust. § 19 této vyhlášky – reprezentují plochy ZÚ ve volné krajině, které jsou zastavěny objekty linie pohraničního opevnění.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření a charakteru využití bylo přihlíženo k Metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR. Pojmy použité v hlavním a přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např. zemědělské využití - § 14 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb. atd. Pojem nemotorová

doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Připuštění nemotorové dopravy téměř na celém území města koresponduje se záměrem města zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území města vylučuje oblast těžby nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území vyjma stabilizovaných ploch těžby nerostů. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území města bylo provedeno stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby jednotlivých částí území města, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území města při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny jak pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, tak na základě požadavků DO ze schváleného Zadání ÚP.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby jednotlivých částí města a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice sídla.

Rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SM a SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu jednotlivých částí města, a to v členění dle způsobů využití ploch, pro které je třeba. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (viz § 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (viz § 2 odst. 1 písm. b SZ). Tento poměr platí i pro zbytkový zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ vznikne po oddělení nového stavebního pozemku. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice města, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umístování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území města.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energie, se připouští na střeších budov na celém území. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území města nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace opatření ve veřejném zájmu v oblasti snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností krajiny ÚP vymezuje veřejně prospěšné opatření:

VW1 plochy vodní a vodohospodářské – poldr (K16SM) v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Toto opatření se vymezuje jako veřejně prospěšné ve smyslu ust. § 170 Stavebního zákona, tzn. že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění tohoto VPO vyvlastnit.

VPO VW1, vymezené v rozsahu plochy K16SM (W), vychází z respektování ZÚR OK, kde je toto VPO vymezeno pod označením V04 v prostoru vlastního Starého Města na toku Krupé. Vymezení bylo zpřesněno nad aktuální katastrální mapou s přihlédnutím k morfologii terénu a současnému využití území a jeho nejbližšího okolí.

VPS, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba ze Zadání ÚP ani z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba ze Zadání ÚP ani z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro řešení ÚP Staré Město je v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování VVURÚ, protože OŽPZ KÚ OK vydal stanovisko č.j. KVOK 45063/2013 ze dne 14. 5. 2013, dle kterého Návrh ÚP Staré Město je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, protože ÚP Staré Město může mít dle téhož stanoviska a stanoviska SCHKO Jeseníky č.j. 852/JS/2013 ze dne 29. 4. 2013 významný vliv na EVL a PO soustavy Natura 2000.

Krajina, která vznikla historickým geologickým vývojem a prošla kulturním vývojem, na němž se podílel člověk, nemůže bez pravidelné činnosti člověka existovat v podobě, jak ji známe dnes. Stoupající potřeby člověka v kontrastu s ochranou přírody a krajiny vedou ke střetům, které je třeba řešit. V ÚP jsou tyto střety řešeny a do značné míry eliminovány, a to jak výběrem lokalit, tak především návrhem jejich využití na základě stanovené základní koncepce rozvoje území.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešené území svou polohou, osídlením a historickým využíváním krajiny má tento pilíř v dobrém stavu.

Pro jeho další posílení se navrhuje koncepce uspořádání krajiny, včetně nových ploch vodních a vodohospodářských (K4NS, K16SM, K69SM, K9VV), ploch zemědělských (K68SM, K58VV, K60VV - K62VV), plochy smíšené nezastavěného území přírodní a vodohospodářské (K51SM, K52SM).

ÚSES byl dopřesněn a je funkční.

Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz. Zmírňující opatření v tomto směru jsou stanovena v podmínkách využití ploch.

ÚP obsahuje návrh na trvalé odnětí PUPFL, který je minimalizován.

Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží.

Realizací ploch navržených v ÚP a při respektování platných právních norem při realizaci využití, a následném trvalém využívání, nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. ÚP nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany PO Králický Sněžník. Významný pozitivní vliv má na rozvoj území, především na zvýšení počtu obyvatel, nabídku pracovních míst, podporu rekreačního využití území a zlepšení kvality životního prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Řešené území má tento pilíř ve špatném stavu. Je to způsobeno především blízkostí větších sídel, kam většina aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací nebo tam přímo bydlí. Řešené území je s dlouhodobou orientací převážně na zemědělství.

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území, neboť připouští výrobu a skladování v dalších plochách s rozdílným způsobem využití především v plochách občanského vybavení a přímo navrhuje plochy smíšené výrobní (Z112CH – Z114CH, Z110SM, Z111SM).

Návrhy rozvojových ploch obsažené v ÚP by měly přispět k podpoře a rozvoji bydlení, cestovního ruchu a k hospodářské prosperitě, a to především pro místní obyvatele a obyvatele okolních obcí. Zároveň by využití ploch mělo přispět k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Zbývající pilíř soudržnosti je ve špatném stavu. ÚP pro posílení tohoto pilíře navrhuje především nové plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. Spolu s návrhy ploch posilujících hospodářský pilíř se vytvářejí podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch občanského vybavení mohou vzniknout plochy pro neformální setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje ke zvýšení soudržnosti obyvatel. ÚP podporuje soudržnost obyvatel i návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, které napomohou zkvalitnění životních podmínek obyvatel. Ve stanovených hlavních a přípustných využitích ploch nejsou obsažena žádná skupinová, náboženská nebo rasová zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou rozkolu ve společenství obyvatel území města.

Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu města, a to jak pro bydlení, tak pro hospodářský rozvoj a rekreaci, a tím umožňuje zvýšení počtu pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a

tak snižuje důvody vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel města, neboť rozvojové plochy umísťuje v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití, ve kterých některé části navrhuje na přestavbu. Většina technické infrastruktury tak bude bezprostředně navazovat na již stávající, která je kapacitně nevyhovující, ale připouští se její rekonstrukce a rozšíření v rámci přípustného využití ploch. Nově se navrhuje plochy územních rezerv.

ÚP zlepšuje životní podmínky návrhem nových ploch dopravní infrastruktury silniční, jež usnadní propustnost území města.

ÚP tak svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace či generací budoucích.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem ÚP je především posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území při současném mírném posílení podmínek pilíře životního prostředí.

Celkově tak ÚP přispívá k dosažení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území města dle tohoto ÚP je možný za navrhovaných podmínek uvedených v kap. 11. Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, které respektuje kap. 5 Závěr Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/ 1992 Sb.j

Zpracovatel SEA v kapitole 11. uvádí konkrétní návrh požadavků pro skupiny ploch či pro jednotlivé navržené plochy, kde byl v kapitole č. 6 SEA vyhodnocen potenciální negativní vliv a je možné tento vliv snížit na únosné minimum. Dále jsou v kapitole 11. SEA uvedeny požadavky na další studie či průzkumy, které mohou být provedeny až v dalších stupních řízení, kde již budou známy konkrétní záměry a bude tak možné lépe vyhodnotit potenciální vlivy. U každého z citovaných požadavků je uveden způsob zapracování do ÚP či důvod nezpracování:

- u prašných příjezdových komunikací, odstavných a manipulačních ploch realizovat technická opatření včetně výsadby izolační zeleně s protiprašnou funkcí; provést úpravy (zpevnění povrchu), popř. zajistit jejich pravidelné čištění

Přísluší do navazujících řízení dle SZ – do ÚP nezpracováno.

- během výstavby záměrů a rekonstrukce stávajících objektů minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo; vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v denní době, minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby

Přísluší do navazujících řízení dle SZ – do ÚP nezpracováno.

- při provádění demolic vyhodnotit, zda některé části stavebních objektů mohou být nositeli nebezpečných vlastností – mohou být významně znečištěné látkami způsobujícími jejich nebezpečnost

Přísluší do navazujících řízení dle SZ – do ÚP nezpracováno.

- při demolicích objektů realizovat dostatečná opatření k zabránění uvolňování azbestu do ovzduší - práce provádět jen s pomocí kvalifikovaných a proškolených pracovníků a důsledně dodržovat podmínky k zajištění ochrany zdraví
Přísluší do navazujících řízení dle SZ – do ÚP nezpracováno.
- u odpadů potenciálně kontaminovaných provést test na vyloučení nebezpečných vlastností akreditovanou laboratoří; na základě výsledku hodnocení stanovit způsob nakládání a odstranění odpadu v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví pracovníků, veřejného zdraví a nakládání s odpady
Přísluší do navazujících řízení dle SZ – do ÚP nezpracováno.
- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- vedení technické infrastruktury přednostně umisťovat pod zem,
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- provádět výsadbu autochtonních druhů dřevin, ovocných druhů
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa umisťovat stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení nejbližší ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu prvků ÚSES neměnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, nenarušovat ekologicko-stabilizační funkci jiným způsobem
Stanovisko v kapitole I.1.e) ÚP.
- u ploch změn vymezených v záplavovém území prokázat soulad konkrétního záměru s vodohospodářskými zájmy v území
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.
- v místech případných přechodů přes meliorační systémy provést taková technická opatření, aby byla zachována odvodňovací funkce a nedošlo ke změnám v hydrologickém režimu na dotčených pozemcích
Přísluší do navazujících řízení dle SZ – do ÚP nezpracováno.
- během etapy výstavby zabránit ovlivnění prostředí toku Krupá
Přísluší do navazujících řízení dle SZ – do ÚP nezpracováno.

Z13NS, Z102NS, Z67 VV:

- provést biologický průzkum území v jarním a letním období s důrazem na výskyt ZCHD
Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K4NS, Z15KU – Z17KU, Z71VV:

- před realizací záměru provést biologický průzkum území v jarním a letním období. Při využití plochy budou respektovány biotopy a populace ZCHD rostlin a živočichů

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

Z64KU:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a aktuální biologický průzkum přímo dotčené plochy,
- výstavbu situovat mimo biotop ZCHD rostlin,
- zachovat stávající hydrologický režim území,
- redukovat velikost návrhové plochy.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K40SM:

- nevyužívat plochu v letním období.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K41SM:

- neměnit využívání pozemků nebo nevyužívat plochu v letním období,
- případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K65SM:

- neprovádět změnu charakteru vegetace, neprovozovat letní aktivity,
- péči o travní porosty přizpůsobit ochraně chřástala polního,
- případnou stavební činnost realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K68SM:

- nesmí dojít k vytvoření zdroje trvalých rušivých vlivů nebo k využívání pozemku, které nebude slučitelné s požadavky ochrany chřástala polního.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K69 SM:

- realizace záměru nesmí znamenat ovlivnění hydrologických poměrů v navazujících lučních porostech,
- stavební práce musí probíhat mimo hnízdní období chřástala polního.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

Z68VV, Z70VV, Z74VV, Z141KU:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

Z121VV:

- změnou využití nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody ve Vrbenském

potoku.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K9VV:

- realizovat vodní nádrž přírodě-blízkým charakterem.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K34VV:

- provést hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a na lesní ekosystémy,
- neprovádět rozsáhlé terénní úpravy, případně využívat sjezdovou dráhu pro realizaci letních aktivit.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K59VV, K63ST:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a vlivu na lesní ekosystémy.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K61VV, K62VV, K63VV:

- provést hodnocení vlivu záměru na lesní ekosystémy,
- při kácení porostu nenarušit hydrologický režim území a navazující luční porosty."

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K46ST, K47ST:

- nevyužívat plochu v letním období a neprovádět zde rozsáhlé terénní úpravy,
- pečovat o travní porosty dle nároků chřástala polního.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K64HY:

- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz a lesní ekosystémy,
- nevyužívat plochu k rekreačním aktivitám, které by zvýšily intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K70HY, K71HY, K73HY, K74HY, K76HY, K77HY:

- nevyužívat plochu k letním rekreačním aktivitám, což by zvýšilo intenzitu působení rušivých vlivů a narušení hydrologického režimu území např. prováděním rozsáhlých terénních úprav.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

K78HY, K79HY:

- nevyužívat plochy v letním období,
- neprovádět terénní úpravy,
- provést hodnocení vlivu na krajinný ráz.

Zpracováno do kapitoly I.1.f) ÚP.

Je možné konstatovat, že z realizace ÚP Staré Město za předpokladu respektování požadavků obsažených v kapitole č. 11 nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. Dokument v zásadě naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a všech jeho složek.

Na základě průběžných konzultací se zpracovateli SEA a NATURA byl návrh ÚP v části „I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ doplněn tak, aby reflektoval podmínky a požadavky obsažené v kapitole 11 SEA.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 Stavebního zákona.

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 Stavebního zákona.

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ všech částí města Staré Město, vymezené dosud platnou ÚPD, je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně, v souladu s touto dokumentací. Na řadě ploch však dosud nedošlo k obnově či opětovnému využití dlouhodobě nevyužívaných částí území. ÚP proto vymezuje plochy přestavby jak pro bydlení a rekreaci, tak pro výrobu, veřejnou infrastrukturu a další občanské vybavení.

V dosud platné ÚPD jsou vymezeny návrhové plochy především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, sport, podnikatelské aktivity a výrobu či dopravní infrastrukturu. V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti návrhových ploch. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly dosud nevyužité plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí

a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí jednotlivých částí města.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy města v SOB3 (z potřeby posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území města a pilíře hospodářského)	45 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy města v SOB3 (z přitažlivosti území s ohledem na kvalitu ŽP a jeho přírodní hodnoty)	45b.j.
<hr/>	
Celkem	120 b.j.
Rezerva 20 %	24 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná (pro všechny části města) potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 500 m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SM a SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 324 000 m²

Závěr:

Pro město je vypočtena očekávaná celková potřeba 324 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SM a SV v rozsahu 253 613 m². Uspokojení zbývající části vypočtené potřeby se předpokládá v rámci vymezených ploch přestavby v rozsahu 75 740 m² a v rámci stabilizovaných ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití, především pro rekreaci, občanské vybavení a výrobu, vychází především z potřeby splnění úkolů uložených městům a obcím v SOB3 v PÚR ČR 2008 a v ZÚR OK s cílem zajištění udržitelného rozvoje území SOB3. Pro rodinnou rekreaci je vymezeno pouze 26 683 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby. Pro občanské vybavení je vymezeno celkem 681 256 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby a pro výrobu celkem 34 704 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pro rozvoj města Staré Město se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným způsobem využití v ZÚ, jejichž zastavěním nebudou dotčeny PUPFL ani ZPF, nenaruší se ráz jednotlivých částí města a nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Plochy mimo ZÚ byly vymezovány pro rozvoj pouze tam, kde bude jejich novým využitím ve srovnání s jiným technicky ještě možným řešením (kromě nulové varianty bez nároků na jakýkoliv zábor) co nejméně negativně dotčeny ZPF a PUPFL.

Při vymezování nových ploch pro rozvoj města – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině byl respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a to vždy v jejich platném znění, a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití (ať již v plochách stabilizovaných, tak i v plochách zastavitelných).

Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013. Zastavitelné plochy pro bydlení v ZÚ nejsou proto do vyhodnocení zahrnuty, stejně jako zastavitelné plochy ostatních způsobů využití v ZÚ do 0,2 ha.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty ani plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory ZPF v členění dle katastrálního území a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulce č. 1a – 1g. Výměry jsou udávány v hektarech. Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP v souladu s vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb.

Celkový požadavek na zábor ZPF je 156,0018 ha.

Zábory PUPFL v členění dle katastrálního území a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulce č. 2a – 2f.

Celkový požadavek na zábor PUPFL je 55,9314 ha.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající míře využití (zastavění), stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.

Pro ostatní plochy zde neuvedené se zábor ZPF nepožaduje (např. leží na plochách ostatní neplodné půdy – tzv. 0) nebo jejich využitím není dotčeno zemědělské využití.

Tabulka č. 1a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k. ú. Hynčice pod Sušinou

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z43HY	RI	0,1039	-	-	-	-	-	0,1039	-	-	-	-	0,1039	-
Plochy RI celkem		0,1039	-	-	-	-	-	0,1039	-	-	-	-	0,1039	-
Z40HY	OM	1,4428	-	-	-	-	-	1,4428	-	-	-	1,4428	-	-
Z58HY	OM	0,4983	-	-	-	-	-	0,4983	-	-	-	0,0877	0,4106	-
Z89HY	OM	0,6617	-	-	-	-	-	0,6617	-	-	-	0,6609	0,0008	-
Z90HY	OM	0,1251	-	-	-	-	-	0,1251	-	-	-	0,1251	-	-
Z91HY	OM	0,9477	-	-	-	-	-	0,9477	-	-	-	0,6575	0,2902	-
Z152HY	OM	0,3663	-	-	-	-	-	0,3663	-	-	-	0,0036	0,3627	-
Z153HY	OM	1,9860	-	-	-	-	-	1,9860	-	-	-	1,3786	0,6074	-
Z154HY	OM	1,8717	-	-	-	-	-	1,8717	-	-	-	0,1793	1,6924	-
Z155HY	OM	0,1155	-	-	-	-	-	0,1155	-	-	-	-	0,1155	-
Z156HY	OM	1,0012	-	-	-	-	-	1,0012	-	-	-	-	1,0012	-
Z158HY	OM	1,4136	-	-	-	-	-	1,4136	-	-	-	-	1,4136	-
Z159HY	OM	0,5283	-	-	-	-	-	0,5283	-	-	-	-	0,5283	-
Plochy OM celkem		10,9582	-	-	-	-	-	10,9582	-	-	-	4,5355	6,4227	-
Z97HY	OS	0,1920	-	-	-	-	-	0,1920	-	-	-	0,1920	-	-
Plochy OS celkem		0,1920	-	-	-	-	-	0,1920	-	-	-	0,1920	-	-
Z125HY	DS	0,2594	-	-	-	-	-	0,2594	-	-	-	0,2594	-	-
Z126HY	DS	0,1593	-	-	-	-	-	0,1593	-	-	-	0,1593	-	-
Z127HY	DS	0,3560	-	-	-	-	-	0,3560	-	-	-	-	0,3560	-
Plochy DS celkem		0,7747	-	-	-	-	-	0,7747	-	-	-	0,4187	0,3560	-
K64HY	NSps	1,0829	-	-	-	-	-	1,0829	-	-	0,3692	-	0,7137	-

K70HY	NSps	0,9967	-	-	-	-	-	0,9967	-	-	0,3492	-	0,6475	-
K71HY	NSps	2,7802	-	-	-	-	-	2,7802	-	-	0,6959	-	2,0843	-
K73HY	NSps	1,1422	-	-	-	-	-	1,1422	-	-	-	-	1,1422	-
K74HY	NSps	2,1105	-	-	-	-	-	2,1105	-	-	0,0047	0,0070	2,0988	-
K75HY	NSps	0,1049	-	-	-	-	-	0,1049	-	-	-	-	0,1049	-
K76HY	NSps	1,0584	-	-	-	-	-	1,0584	-	-	-	-	1,0584	-
K77HY	NSps	1,3161	-	-	-	-	-	1,3161	-	-	-	-	1,3161	-
K78HY	NSps	5,0694	-	-	-	-	-	5,0694	-	-	-	1,2353	3,8341	-
K79HY	NSps	0,9994	-	-	-	-	-	0,9994	-	-	-	0,9182	0,0812	-
Plochy NSps celkem		16,6607	-	-	-	-	-	16,6607	-	-	1,4190	2,1605	13,0812	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		28,6895	-	-	-	-	-	28,6895	-	-	1,4190	7,3067	19,9638	-

Tabulka č. 1b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k. ú. Chrástice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z48CH	SV	0,2517	-	-	-	-	-	0,2517	-	-	-	-	0,2517	-
Z49CH	SV	0,4074	-	-	-	-	-	0,4074	0,0721	-	-	-	0,3353	-
Plochy SV celkem		0,6591	-	-	-	-	-	0,6591	0,0721	-	-	-	0,5870	-
Z112CH	VS	0,3436	-	-	-	-	-	0,3436	0,3273	-	-	-	0,0163	-
Z113CH	VS	0,8011	-	-	-	-	-	0,8011	0,3991	-	0,4020	-	-	-
Plochy VS celkem		1,1447	-	-	-	-	-	1,1447	0,7264	-	0,4020	-	0,0163	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,8038	-	-	-	-	-	1,8038	0,7985	-	0,4020	-	0,6033	-

Tabulka č. 1c „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z15KU	SV	0,7448	0,7092	-	-	0,0356	-	-	-	-	-	-	0,7448	-
Z16KU	SV	0,3888	-	-	-	-	-	0,3888	-	-	-	-	0,3888	-
Z17KU	SV	1,3262	-	-	-	-	-	1,3262	-	-	-	-	1,3262	-
Z20KU	SV	0,4318	-	-	-	-	-	0,4318	-	-	-	-	0,4318	-
Z21KU	SV	0,6037	-	-	-	-	-	0,6037	-	-	-	-	0,6037	-
Z22KU	SV	0,6937	-	-	-	-	-	0,6937	-	-	-	-	0,6937	-
Z23KU	SV	0,0572	-	-	-	-	-	0,0572	-	-	-	-	0,0572	-
Z24KU	SV	0,6637	-	-	-	-	-	0,6637	0,6637	-	-	-	-	-
Z26KU	SV	0,0525	-	-	-	-	-	0,0525	-	-	-	-	0,0525	0,0389
Z139KU	SV	0,0694	-	-	-	-	-	0,0694	-	-	-	-	0,0694	-
Plochy SV celkem		5,0318	0,7092	-	-	0,0356	-	4,2870	0,6637	-	-	-	4,3681	0,0389
Z52KU	RI	0,4429	-	-	-	-	-	0,4429	-	-	-	-	0,4429	-
Plochy RI celkem		0,4429	-	-	-	-	-	0,4429	-	-	-	-	0,4429	-
Z64KU	OM	0,8262	-	-	-	-	-	0,8262	-	-	-	-	0,8262	-
Z140KU	OM	0,5486	-	-	-	-	-	0,5486	-	-	-	-	0,5486	-
Plochy OM celkem		1,3748	-	-	-	-	-	1,3748	-	-	-	-	1,3748	-
Z95KU	OS	0,7859	-	-	-	-	-	0,7859	-	-	-	-	0,7859	-
Plochy OS celkem		0,7859	-	-	-	-	-	0,7859	-	-	-	-	0,7859	-
Z116KU	DS	0,6150	-	-	-	-	-	0,6150	-	-	-	-	0,6150	-
Plochy DS		0,6150	-	-	-	-	-	0,6150	-	-	-	-	0,6150	-

celkem														
K42KU	NSps	8,9478	-	-	-	-	-	8,9478	-	-	-	-	8,9478	-
K43KU	NSps	4,6856	-	-	-	-	-	4,6856	-	-	-	-	4,6856	-
Plochy NSps celkem		13,6334	-	-	-	-	-	13,6334	-	-	-	-	13,6334	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		21,8838	0,7092	-	-	0,0356	-	21,1390	0,6637	-	-	-	21,2201	0,0389

Tabulka č. 1d „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k. ú. Nová Seninka

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z13NS	SV	0,2575	-	-	-	-	-	0,2575	-	-	-	-	-	0,2575	-
Plochy SV celkem		0,2575	-	-	-	-	-	0,2575	-	-	-	-	-	0,2575	-
Z93NS	OS	0,2408	-	-	-	-	-	0,2408	0,0290	-	-	-	-	0,2118	-
Plochy OS celkem		0,2408	-	-	-	-	-	0,2408	0,0290	-	-	-	-	0,2118	-
K4NS	W	1,1394	-	-	-	-	-	1,1394	-	-	-	-	-	1,1394	-
Plochy W celkem		1,1394	-	-	-	-	-	1,1394	-	-	-	-	-	1,1394	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,6377	-	-	-	-	-	1,6377	0,0290	-	-	-	-	1,6087	-

Tabulka č. 1e „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k. ú. Staré Město

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z7SM	SM	0,1154	-	-	-	-	-	0,1154	-	-	0,0038	-	0,1116	-
Z8SM	SM	0,6250	-	-	-	-	-	0,6250	-	-	-	0,2851	0,3399	-
Z9SM	SM	2,6089	-	-	-	-	-	2,6089	1,5964	-	-	1,0094	0,0031	-
Plochy SM celkem		3,3493	-	-	-	-	-	3,3493	1,5964	-	0,0038	1,2945	0,4546	-
Z162SM	RI	0,2314	-	-	-	-	-	0,2314	-	-	-	0,0609	0,1705	-
Z163SM	RI	0,3194	-	-	-	-	-	0,3194	-	-	-	-	0,3194	-
Plochy RI celkem		0,5508	-	-	-	-	-	0,5508	-	-	-	0,0609	0,4899	-
Z78SM	OM	0,8321	-	-	-	-	-	0,8321	-	-	-	-	0,8321	-
Z79SM	OM	0,5167	-	-	-	-	-	0,5167	-	-	0,5167	-	-	-
Z160SM	OM	0,1502	-	-	-	-	-	0,1502	-	-	-	-	0,1502	-
Z161SM	OM	1,5367	-	-	-	-	-	1,5367	-	-	-	-	1,5367	-
Plochy OM celkem		3,0357	-	-	-	-	-	3,0357	-	-	0,5167	-	2,5190	-
Z98SM	OS	0,3544	-	-	-	-	-	0,3544	-	-	-	-	0,3544	-
Z100SM	OS	0,9372	-	-	-	-	-	0,9372	-	-	0,0363	-	0,9009	-
Z165SM	OS	0,6700	-	-	-	-	-	0,6700	-	-	0,6700	-	-	-
Plochy OS celkem		1,9616	-	-	-	-	-	1,9616	-	-	0,7063	-	1,2553	-
Z110SM	VS	0,5232	-	-	-	-	-	0,5232	-	-	0,5232	-	-	-
Z111SM	VS	0,9854	-	-	-	-	-	0,9854	-	-	-	-	0,9854	0,9282
Plochy VS celkem		1,5086	-	-	-	-	-	1,5086	-	-	0,5232	-	0,9854	0,9282
Z128SM	DS	0,2187	-	-	-	-	-	0,2187	-	-	-	-	0,2187	-

Plochy DS celkem	0,2187	-	-	-	-	-	0,2187	-	-	-	-	0,2187	-
Z14SM ZV	1,8497	-	-	-	0,0325	-	1,8172	-	-	0,9327	-	0,9170	-
Z164SM ZV	0,6917	-	-	-	-	-	0,6917	-	-	0,6917	-	-	-
Plochy ZV celkem	2,5414	-	-	-	0,0325	-	2,5089	-	-	1,6244	-	0,9170	-
K16SM W	4,4427	-	-	-	-	-	4,4427	0,0537	-	-	4,3890	-	-
K69SM W	0,0039	-	-	-	-	-	0,0039	-	-	-	0,0039	-	-
Plochy W celkem	4,4466	-	-	-	-	-	4,4466	0,0537	-	-	4,3929	-	-
K52SM NSpv	0,0068						0,0068					0,0068	
Plochy NSpv celkem	0,0068						0,0068					0,0068	
K40SM NSps	11,3234	-	-	-	-	-	11,3234	7,8554	-	-	3,4674	0,0006	-
K41SM NSps	1,1499	-	-	-	-	-	1,1499	-	-	-	-	1,1499	-
K65SM NSps	1,4176	-	-	-	-	-	1,4176	-	-	-	-	1,4176	-
Plochy NSps celkem	13,8909	-	-	-	-	-	13,8909	7,8554	-	-	3,4674	2,5681	-
ZÁBOR ZPF CELKEM	31,5104	-	-	-	0,0325	-	31,4779	9,5055	-	3,3744	9,2157	9,4148	0,9282

Tabulka č. 1f „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k. ú. Stříbrnice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z30ST	SV	0,1301	-	-	-	-	-	0,1301	-	-	-	-	-	0,1301	-
Z31ST	SV	5,5124	1,0546	-	-	-	-	4,4578	-	-	-	-	-	5,5124	4,3507
Z33ST	SV	0,6558	-	-	-	0,2169	-	0,4389	-	0,3813	-	-	-	0,2745	-

Z34ST	SV	0,2890	-	-	-	-	-	0,2890	-	-	-	-	0,2890	0,2099
Z36ST	SV	0,4231	-	-	-	-	-	0,4231	-	-	-	-	0,4231	0,0745
Z55ST	SV	0,2527	-	-	-	-	-	0,2527	-	-	-	-	0,2527	-
Z81ST	SV	0,0523	-	-	-	-	-	0,0523	-	-	-	-	0,0523	-
Z85ST	SV	0,4170	-	-	-	-	-	0,4170	-	-	-	-	0,4170	-
Plochy SV celkem		7,7324	1,0546	-	-	0,2169	-	6,4609	-	0,3813	-	-	7,3511	4,6351
Z82ST	OM	0,5676	-	-	-	-	-	0,5676	-	-	-	-	0,5676	-
Z83ST	OM	0,4788	-	-	-	-	-	0,4788	-	-	-	-	0,4788	-
Z84ST	OM	0,0701	-	-	-	-	-	0,0701	-	-	-	-	0,0701	-
Z86ST	OM	0,4635	-	-	-	-	-	0,4635	-	-	-	-	0,4635	0,4199
Z87ST	OM	0,8059	-	-	-	-	-	0,8059	-	-	-	-	0,8059	-
Z144ST	OM	0,1257	-	-	-	-	-	0,1257	-	-	0,1257	-	-	-
Z146ST	OM	0,0747	-	-	-	-	-	0,0747	-	-	0,0747	-	-	-
Z150ST	OM	0,1722	-	-	-	-	-	0,1722	-	-	-	-	0,1722	-
Z169ST	OM	0,3453	-	-	-	-	-	0,3453	-	-	-	-	0,3453	-
Z172ST	OM	0,0611	-	-	-	-	-	0,0611	-	-	-	-	0,0611	-
Z173ST	OM	0,5629	-	-	-	-	-	0,5629	-	-	-	-	0,5629	-
Plochy OM celkem		3,7278	-	-	-	-	-	3,7278	-	-	0,2004	-	3,5274	0,4199
Z96ST	OS	0,9583	-	-	-	-	-	0,9583	-	-	-	-	0,9583	-
Z145ST	OS	0,2062	-	-	-	-	-	0,2062	-	-	-	-	0,2062	-
Z148ST	OS	0,2768	-	-	-	-	-	0,2768	-	-	0,0797	-	0,1971	-
Z149ST	OS	0,3600	-	-	-	-	-	0,3600	-	-	0,0914	-	0,2686	-
Z167ST	OS	0,2228	-	-	-	-	-	0,2228	-	-	-	-	0,2228	-
Z168ST	OS	0,3457	-	-	-	-	-	0,3457	-	-	-	-	0,3457	-
Plochy OS celkem		2,3698	-	-	-	-	-	2,3698	-	-	0,1711	-	2,1987	-

Z104ST	OX	0,8549	-	-	-	-	-	0,8549	-	-	-	-	0,8549	-
Z105ST	OX	0,0106	-	-	-	-	-	0,0106	-	-	-	-	0,0106	0,3483
Z107ST	OX	1,5976	-	-	-	-	-	1,5976	-	-	0,0052	-	1,5924	1,5329
Plochy OX celkem		2,4631	-	-	-	-	-	2,4631	-	-	0,0052	-	2,4579	1,8812
Z123ST	DS	0,4036	-	-	-	-	-	0,4036	-	-	-	-	0,4036	-
Z124ST	DS	0,2646	-	-	-	-	-	0,2646	-	0,0470	-	-	0,2176	-
Z174ST	DS	0,6433	-	-	-	-	-	0,6433	-	-	0,1214	-	0,5219	-
Plochy DS celkem		1,3115	-	-	-	-	-	1,3115	-	0,0470	0,1214	-	1,1431	-
K45ST	NSps	0,8715	-	-	-	-	-	0,8715	-	-	0,3408	-	0,5307	-
K46ST	NSps	21,7426	-	-	-	-	-	21,7426	-	8,8890	-	-	12,8536	-
K47ST	NSps	2,2089	-	-	-	-	-	2,2089	-	-	-	-	2,2089	-
K63ST	NSps	0,3614	-	-	-	-	-	0,3614	-	-	-	-	0,3614	-
K66ST	NSps	2,7038	-	-	-	-	-	2,7038	-	-	1,4393	-	1,2645	-
Plochy NSps celkem		27,8882	-	-	-	-	-	27,8882	-	8,8890	1,7801	-	17,2191	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		45,4928	1,0546	-	-	0,2169	-	44,2213	-	9,3173	2,2782	-	33,8973	6,9362

Tabulka č. 1g „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k. ú. Velké Vrbno

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z27VV	SV	0,8939	-	-	-	-	-	0,8939	-	-	-	-	-	0,8939	-

Z53VV	SV	0,3127	-	-	-	-	-	0,3127	-	-	-	-	0,3127	-
Plochy SV celkem		1,2066	-	-	-	-	-	1,2066	-	-	-	-	1,2066	-
Z67VV	OM	0,0016	-	-	-	-	-	0,0016	-	-	-	-	0,0016	-
Z68VV	OM	0,6028	-	-	-	-	-	0,6028	-	-	-	-	0,6028	-
Z69VV	OM	1,1448	-	-	-	-	-	1,1448	-	-	-	-	1,1448	-
Z70VV	OM	0,5837	-	-	-	-	-	0,5837	-	-	-	-	0,5837	-
Z71VV	OM	6,4130	-	-	-	-	-	6,4130	-	-	-	-	6,4130	-
Z72VV	OM	0,6288	-	-	-	-	-	0,6288	-	-	-	-	0,6288	-
Z73VV	OM	1,8974	-	-	-	-	-	1,8974	-	-	-	-	1,8974	-
Z74VV	OM	0,2096	-	-	-	-	-	0,2096	-	-	-	-	0,2096	-
Plochy OM celkem		11,4817	-	-	-	-	-	11,4817	-	-	-	-	11,4817	-
Z118VV	DS	0,3802	-	-	-	-	-	0,3802	-	-	-	-	0,3802	-
Z119VV	DS	0,2978	-	-	-	-	-	0,2978	-	-	-	-	0,2978	-
Z121VV	DS	0,1681	-	-	-	-	-	0,1681	-	-	-	-	0,1681	-
Plochy DS celkem		0,8461	-	-	-	-	-	0,8461	-	-	-	-	0,8461	-
K9VV	W	1,3598	-	-	-	-	-	1,3598	-	-	-	-	1,3598	-
Plochy W celkem		1,3598	-	-	-	-	-	1,3598	-	-	-	-	1,3598	-
K34VV	NSps	7,2365	-	-	-	-	-	7,2365	-	-	-	-	7,2365	-
K56VV	NSps	0,6807	-	-	-	-	-	0,6807	-	-	-	-	0,6807	-
K57VV	NSps	0,4620	-	-	-	-	-	0,4620	-	-	-	-	0,4620	-
K59VV	NSps	1,7104	-	-	-	-	-	1,7104	-	-	-	-	1,7104	-
Plochy NSps celkem		10,0896	-	-	-	-	-	10,0896	-	-	-	-	10,0896	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		24,9838	-	-	-	-	-	24,9838	-	-	-	-	24,9838	-

Tabulka č. 2a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k. ú. Hynčice pod Sušinou

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z157HY	OM	0,1028
K48HY	NSps	0,0852
K64HY	NSps	3,8326
K70HY	NSps	0,7680
K71HY	NSps	3,4187
K72HY	NSps	0,5494
K73HY	NSps	0,0120
K75HY	NSps	0,9194
K77HY	NSps	0,3724
K78HY	NSps	0,5190
Celkem	-	10,5795

Tabulka č. 2b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k. ú. Chrástice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z114CH	VS	0,0025
Celkem	-	0,0025

Tabulka č. 2c „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (v ha)
K42KU	NSps	0,4094
Celkem	-	0,4094

Tabulka č. 2d „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k. ú. Staré Město

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (v ha)
K68SM	NZ	0,0208
Celkem	-	0,0208

Tabulka č. 2e „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k. ú. Stříbrnice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (v ha)
K44ST	NSps	1,6106
K47ST	NSps	2,2254
K63ST	NSps	1,9944
Celkem	-	5,8304

Tabulka č. 2f „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k. ú. Velké Vrbno

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z67VV	OM	0,6912
Z68VV	OM	0,8784
Z120VV	DS	0,3458
K9VV	W	0,461
K58VV	NZ	0,5646
K60VV	NZ	1,0314
K61VV	NZ	16,8042
K62VV	NZ	7,9717
K34VV	NSps	7,3525
K53VV	NSps	0,2456
K54VV	NSps	0,0794
K55VV	NSps	0,1007
K57VV	NSps	0,2839
K59VV	NSps	2,2784
Celkem	-	39,0888

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
BSK	biochemická spotřeba kyslíku
ČEZ	České energetické závody
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	diametr nominál
DO	dotčené orgány
DOK	dálkový optický kabel
DP	dobývací prostor
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
ha	hektar
HGP	hydrogeologický průzkum
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	místní biocentrum
LBK	místní biokoridor
max.	maximální
MC	místní biocentrum
MINIS	metodický pokyn – „Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“
MK	místní biokoridor
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MPa	megapascal
MŠ	mateřská škola
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NL	nerozpuštěné látky
NN	nízké napětí
NPR	národní přírodní rezervace
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
PO	ptačí oblast
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
P+R	průzkumy a rozbor
PP	přírodní památka

PR	přírodní rezervace
PRVK Ok	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RC	regionální biocentrum
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SOB 3	Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Šumperk 2012
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZCHD	zvláště chráněný druh
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje