



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/1103/2022/OÚPSÚ/DN - 7/328.3/Pov

Evidenč. číslo: 1207

Adresát

Spis. značka: MUKR/16588/2022

Dle rozdělovníku

Spis. znak: 328.3 Skart. zn./skart. lhůta: A/5

Poč. listů: 10 Počet příloh/listů příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Dana Nosková

Telefon: +420 465 670 731

E-mail: d.noskova@kraliky.eu

V Králíkách: 18.01.2023

Vypraveno dne: 18.01.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Sjezdové trati - F, zasněžování na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 813 (lesní pozemek), 816/2 (lesní pozemek), 825 (lesní pozemek), 828 (lesní pozemek), 836 (lesní pozemek), 1059/1 (lesní pozemek), 1059/15 (lesní pozemek), 5651/7 (lesní pozemek), 5651/9 (lesní pozemek) a 5660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Morava, kterou podal subjekt SNĚŽNÍK, a.s. (IČO - 26979136), Velká Morava 79, Dolní Morava, 561 69 Dolní Morava takto:

Stavba: **Sjezdové trati - F, zasněžování** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 813 (lesní pozemek), 816/2 (lesní pozemek), 825 (lesní pozemek), 828 (lesní pozemek), 836 (lesní pozemek), 1059/1 (lesní pozemek), 1059/15 (lesní pozemek), 5651/7 (lesní pozemek), 5651/9 (lesní pozemek) a 5660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Morava se podle § 94p stavebního zákona

### **povoluje**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### Stavba bude obsahovat:

SO 01 - Sjezdová trať "F" (délka cca 857 m, šířka v průměru cca 30 m, převýšení cca 124 m, průměrný sklon cca 15%)

SO 02 - Zasněžování - vnější potrubní rozvody a technologie (v rámci tohoto objektu jen provedení instalace technologických zařízení (18 tyčových sněžných děl - 1 ks tyčových děl TL4 a 1 ks vrtulového děla TF 10) včetně jejich napojení na páteřní rozvod vnějších potrubních rozvodů

SO 03 - Zasněžování - vnější kabelové rozvody a el. instalace (liniové rozvody ve sjezdové trati a podzemní šachty na okraji trati, připojení kabelových rozvodů NN na el. energii ze stávající sítě stavebníka v lokalitě)

SO 04 - Osvětlení - přesun a modernizace stávajícího osvětlení - sjezdové, sánkařské trati a pro úsek trati "F" 21 ks stupačkových stožárů výšky 8 m

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Celý soubor staveb - novostavba "Sjezdové trati - F, zasněžování" na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 813 (lesní pozemek), 816/2 (lesní pozemek), 825 (lesní pozemek), 828 (lesní pozemek), 836 (lesní pozemek), 1059/15 (lesní pozemek), 1059/1 (lesní pozemek), 5651/9 (lesní pozemek), 5651/7 (lesní pozemek) a 5660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Morava. Vše, jak je zakresleno na výkrese Koordinační situace C.3 v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace zak č. 767-2019 ze dne 08/2022.

2. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezují části pozemků p. č. 813 (lesní pozemek), 816/2 (lesní pozemek), 825 (lesní pozemek), 828 (lesní pozemek), 836 (lesní pozemek), 1059/15 (lesní pozemek), 1059/1 (lesní pozemek), 5651/9 (lesní pozemek), 5651/7 (lesní pozemek) a 5660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Morava, jako pozemky stavební a zařízení staveniště nebude zřizováno, využití médií na stavbě se neuvažuje, budou použity mobilní zdroje elektřiny, potřebná voda dovážena cisternami.

3. Umístění stavby a výškové osazení objektu:

**SO 01 - Sjezdová trať "F"** (délka cca 857 m, šířka v průměru cca 30 m, převýšení cca 124 m, průměrný sklon cca 15%). Sjezdová trať bude vytvořena v lesním průseku celkové šířky až 30 m provedením terénních úprav. Trasa není vedena po spádnicí, ale mírným traverzem. Úpravy budou provedeny šetrně k půdnímu povrchu tj. pařezy částečně odstraněny frézováním do hloubky 20 cm pod úroveň terénu v místech s vyšším podélným sklonem pro zajištění stabilizace odlesněného svahu. Pouze v místech, kde nebude možné vytvořit figuru cesty s ponecháním pařezů, dojde k jejich likvidaci vytrháním. Následně budou plochy sjezdové trati urovnány a vyrovnány formou zemních prací s vytvořením zářezů a násypů. Humózní pokryvné vrstvy budou separovány a opětovně využity na finální vrstvu upravených plání. Plochy sjezdové trati budou zabezpečeny protierozním opatřením - svodnicemi - tvaru „V“ vrchní šířka 10, hloubka 20 - 30 cm, četnost dle prudkosti svahu (30% á 25 m, 15% á 50 m. Svodnice budu zaústěny do lesního porostu formou kamenných rovnanin v terénních prohlubních. Vše, jak je zakresleno v koordinační situaci C.3 v měř.: 1:1000, 08/2022.

**SO 02 - Zasněžování - vnější potrubní rozvody a technologie** nejsou součástí tohoto projektu, bylo povoleno samostatným povolením ze dne 6.4.2022 pod č. j. MUKR/2692/2022/OÚPSÚ/PI/328.3 3/ Rozh. - v rámci tohoto objektu povolení se jedná jen o provedení instalace technologických zařízení (18 tyčových sněžných děl - 17 ks tyčových děl TL4 a 1 ks vrtulového děla TF 10) včetně jejich napojení na pátevní rozvod vnějších potrubních rozvodů.

**SO 03 - Zasněžování - vnější kabelové rozvody a el. instalace** (liniové rozvody ve sjezdové trati a podzemní šachty na okraji trati, připojení kabelových rozvodů NN na el. energii ze stávající sítě stavebníka v lokalitě).

**SO 04 - Osvětlení** - přesun a modernizace stávajícího osvětlení - sjezdové, sánkařské trati a pro úsek trati "F" 21 ks stupačkových stožárů výšky 8 m. Osvětlení bude v provozu cca 70 až 100 dní v zimním období (prosinec - až polovina března v době od 17:00 do 21:00 hod.

4. Napojení objektu na inženýrské sítě:

**El. energie** - připojení kabelových rozvodů NN (3PEN AC 50 Hz 400V/230V, TN-C, hlavní přípoje a 3PEN AC 50 Hz 400V/230V, TN-S, podružné rozvody) je řešeno ze stávající sítě stavebníka v lokalitě.

**Vodovod** - vnější potrubní rozvody nejsou součástí tohoto projektu, jejich umístění bylo povoleno dne 6.4.2022 pod č.j. MUKR/2692//2022/OÚPSÚ/PI/328.3-3/Rozh není řešeno na stávající sítě v areálu.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval vypracovala firma APC SILNICE s.r.o., projektová a inženýrská společnost Brno, zodpovědný projektant Ing. Martin Rambousek, ČKAIT 1004379.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb v platném znění a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do oznámení o dokončení stavby.
10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO).
11. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2024**.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
14. Při provádění stavby budou dodrženy základní požadavky na výrobky pro stavby, tj. pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná do: **31. 12. 2024**.
16. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:  
**Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:**  
Město Králíky, odbor životního prostředí: MUKR/12899/2022/O6P/PB/2-143 ze dne 05.09.2022:  
Správní orgán po prostudování přiložené dokumentace vydává SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zahrnující jednotlivá vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě
- a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel. 465 670 881): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek za předpokladu dodržování ustanovení tohoto zákona;
- b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel. 465 670 881): záměr je situován na pozemku určeného k plnění funkcí lesa („PUPFL“) a v ochranném pásmu lesa, tj. do 50 m od okraje lesa. Investor požádá orgán státní správy lesů (MěÚ Králíky - odbor ŽP) o vydání souhlasu k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa pro tento záměr;
- c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („ZPF“) v platném znění (vyřizuje Renata Macošková, tel. 465 670 883): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek - záměr se bude realizovat na lesních pozemcích a pozemku, který je veden jako ostatní plocha;
- d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (vyřizuje Růžena Urnerová, DiS, tel. 465 670 883): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;

e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (vyřizuje Bc. Galina Slavíková, tel. 465 670 884): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;

f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Pavel Brandejs, tel. 465 670 882): Řešení záměru uvedené v předložené dokumentaci nepodléhá úkonům dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech, takže správní orgán nevydává vyjádření ani závazné stanovisko.

Upozorňujeme, že nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e/ zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 a § 79, odst. 4) vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence: SpKru/43639/2021/OŽPZ/31 ze dne 21.07.2022:

Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví

#### A. Podmínky pro fázi přípravy

1. Bude zpracován plán organizace výstavby (dále jen „POV“) tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel obytné zástavby obce Dolní Morava emisemi a hlukem. V rámci POV bude zpracován podrobný soubor technickoorganizačních opatření obsahující mj. opatření stanovená v podmínkách tohoto stanoviska a bude zajištěna maximální ochrana migrujících živočichů (např. obojživelníků), hnízdících ptáků a zimujících netopýrů.

2. Bude zpracován havarijní plán zahrnující opatření pro případy živelných pohrom, selhání techniky a lidských chyb (zejména přívalových dešťů, požáru, úniku ropných látek apod.).

3. V návaznosti na stávající výše položené úseky sjezdové trati (Vyhlídková: etapa E a „rozšířená lesní cesta“) bude zpracován provozní plán. V provozním plánu bude zakotveno, že sjezdová trať F bude v provozu pouze od svítání do soumraku, s minimalizací použití umělého osvětlení. Pro sánkařské využití bude řešeno vybavení sáněk brzdou, případně osvětlením. Bude stanoven omezený provoz zasněžování v noční době.

4. V rámci DUR (případně realizačního projektu záměru) bude řešena bezpečnost zatačky v horním úseku sjezdovky F (v návaznosti na Českou technickou normu Značení a zabezpečení v zimním středisku ČSN 01 8027, ed. 2).

5. Zařízení a objekty na sjezdové trati F budou koncipovány a realizovány tak, aby se nestaly pastí pro živočichy (obojživelníky, ptáky a drobné savce).

6. Případné osvětlení sjezdové trati F bude navrženo tak, aby byl minimalizován tzv. světelný smog. K minimalizaci světelného smogu bude rovněž navržena výměna stávajícího osvětlení na sjezdovce „Rozšířená lesní cesta“.

7. Bude upřesněn rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), vyvolaný záměrem, do kterého budou započítány i svahy zářezu a násypu (sklon 1:1). Uvedená plocha bude vyjmuta z PUPFL (tj. cca. 3,0 ha).

8. Bude navrženo využití obnovitelných zdrojů energie (např. instalace slunečních kolektorů na stavební objekty).

#### B. Podmínky pro fázi realizace

1. Bude zajištěno plnění POV tak, aby byly splněny následující požadavky:

- a) stavební práce spojené se zvýšenou hlučností budou prováděny pouze v době od 7 do 21 hodin,
- b) venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách,
- c) budou používány stroje s garantovanou nižší hlučností; dle možností budou tyto stroje umístěny co nejdále od obytné zástavby,
- d) k minimalizaci vlivů na dopravní provoz na veřejných komunikacích budou využívány především účelové komunikace; vjezdy a výjezdy ze staveniště budou voleny tak, aby byl co nejméně omezován provoz na komunikacích,
- e) budou minimalizovány pohyby mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby,
- f) vozidla budou opouštět staveniště řádně očištěna od zeminy a jiných nečistot,
- g) při provádění zemních prací bude prováděno kropení pro zamezení šíření prachu do okolí,
- h) stavební stroje budou udržovány v dobrém technickém stavu,

- i) budou minimalizovány zemní práce a prašná činnost v době zvýšeného sucha.
2. Bude provedena skrývka humózních (kulturních) vrstev půdy (zeminy), ta bude deponována a následně použita v rámci koridoru sjezdové tratě F.
3. Bude zajištěna ochrana ptáků a jejich hnízd (včetně hnízdních budek). Kácení dřevin bude možné provést pouze mimo hnízdní období.
4. Bude zajištěna ochrana plazů a savců. Odstranění vegetace a zemní práce budou prováděny v období od 1.5. do 30. 9. kalendářního roku.
5. Bude provedena stabilizace lesních okrajů. Plochy svahů zářezu a násypu budou ponechány přirozené sukcesii (minimálně v rozsahu 50%). Na zářezu a násypu budou vysázeny ostrůvkovitě skupiny autochtonních dřevin, např. sazenice vrby slezské (*Salix silesiaca*), výsev břízy bělokoré (*Betula pendula*), brusnice borůvky (*Vaccinium myrtillus*).
6. Při výsadbách bude zvýšeno zastoupení původních listnatých dřevin a jedle. Bude podporována věková a prostorová rozmanitost lesních porostů.
7. Na pozemcích v okolí záměru nebudou prováděny žádné úpravy a činnosti, které by mohly ohrozit zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a jejich biotopy (např. úpravy terénu, pojezdy těžké mechanizace). Bude zajištěn biologický (ekologický) dozor při provádění stavby.

#### C. Podmínky pro fázi provozu

1. Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hlučnosti za provozu všech zdrojů hluku - všech zasněžovacích systémů sjezdových tratí současně, čerpací stanice a úpravy lyžařských tratí (max. hluková zátěž). Měření bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v chráněném venkovním prostoru staveb hlukově nejvíce exponovaných objektů (čp. 71,97, 95, 94, 109). Měření bude přítomen pracovník KHS.
2. V noční době (22.00 - 06.00 h) bude mimo provoz zasněžování na spodním konci sjezdové tratě FP1 - FP4 tj. čtyři kusy tyčových děl TL4 (LWA [dB] činí 94,5 dB). Tyto zdroje budou v noci mimo provoz, ostatní sněžné tyče budou zasněžovat pouze po dobu 30 minut a ve střídavém režimu.
3. Sjezdová trať F bude v provozu pouze od svítání do soumraku s minimalizací použití umělého osvětlení.
4. Při havarijních situacích se bude postupovat podle havarijního plánu.
5. Bude zrušena stávající souběžná sjezdová, sáňkařská trať a dojde ke zpětnému zalesnění této plochy o výměře cca 12 000 m<sup>2</sup>.

#### D. Podmínky pro fázi ukončení provozu

Nejsou stanoveny.

9. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí  
Vzhledem k povaze záměru, kdy se v daném případě jedná o dlouhodobou sportovně rekreační činnost v rámci provozu Horského rezortu Dolní Morava, se podmínky pro monitorování překrývají s podmínkami pro vlastní provoz záměru a jsou uvedeny v podmínkách závazného stanoviska.

Město Králíky, Odbor ÚPaSÚ: MUKR/13703/2022/OÚPSÚ/LT ze dne 05.09.2022:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude proveden v souladu s částí projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí: KHSPA 15950/2022/HOK-UO ze dne 31.08.2022:

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst.6 stavebního zákona, váže KHS souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hlučnosti za provozu všech zdrojů hluku - všech zasněžovacích systémů sjezdových tratí současně, čerpací stanice a úpravy lyžařských tratí (max. hluková zátěž). Měření bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v chráněném venkovním prostoru staveb hlukově nejvíce exponovaných hlukem (čp. 71, 97, 95, 94,109). Měření bude přítomen pracovník KHS.

Město Králíky, Odbor VTS: MUKR/12900/2022/OVTS/LChu ze dne 05.09.2022 - Zamýšlené stavební práce zasahují do území s archeologickými nálezy zařazené do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů; prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje až 50% pravděpodobnost výskytu nálezů. Navrhované zemní a stavební práce jsou tedy spojeny s faktickou možností likvidace archeologických terénních situací nebo movitých nálezů v místě činnosti, čímž mohou být znehodnoceny informace o historickém vývoji daného prostoru ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní

památkové péči, v platném znění (dále památkový zákon).

Stavebník (investor) je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Aktuální informace pro hlášení archeologických nálezů jsou k dispozici na odkaze:

Oznámení o stavební činnosti na území s archeologickými nálezy - ARUP (cas.cz)

Oznámit záměr je možné následujícími způsoby:

Vyplněním on-line formuláře na výše uvedeném odkaze E-mailem na adresu: oznameni@arup.cas.cz Do datové schránky: ID schránky: fxcng6z

Poštou na adresu: Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1

Archeologický nález je jakákoliv věc, která je dokladem o lidech a jejich životě v minulosti, a to až do novověku. Může se jednat o předmět movitý i nemovitý. Nachází se zpravidla pod zemí, ale nemusí to tak být vždy, některé archeologické nálezy jsou objevovány ve stavbách, na povrchu nebo pod vodou. V České republice je pojem archeologický nález definován v památkovém zákoně.

Případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Stavebník (investor) je povinen uvést po skončení prací povrch okolí stavby předmětného pozemku do původního stavu.

#### Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství a lesního hospodářství:

KrÚ 68198/2022 ze dne 07.09.2022 - Orgán státní správy lesů v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona uplatňuje souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénní úpravy či jejich ohlášení ve prospěch záměru v projektové dokumentaci nazvanému „Sjezdová trať-F, zasněžování“.

Tento souhlas je vázán na splnění následujících podmínek:

- na lesní pozemky nelze umisťovat skládky stavebního materiálu a stavební suť, lesní porosty nesmí být poškozovány pojezdem stavební techniky

- v průběhu stavby nesmí docházet k ohrožení či poškození lesů a zařízení sloužící lesnímu hospodářství

- po vydání územního rozhodnutí či stanoviska dotčených orgánů je třeba, aby byl příslušný orgán státní správy lesů požádán o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo omezení jejich využívání

Současně budou dodrženy podmínky uvedené v SOUHLASNÉM ZÁVAZNÉM STANOVISKU ze dne 21.7.2022 naše č.j. KrÚ 57212/2022/OŽPZ/PP mimo jiné:

- Při výsadbách bude zvýšeno zastoupení původních listnatých dřevin a jedle.

- Bude podporována věková a prostorová rozmanitost lesních porostů.

- Na ploše sjezdovky budou provedena protierozní opatření.

- Technologie úpravy povrchu odlesněné plochy pro výstavbu sjezdovky bude volena maximálně šetrná. Přednostně bude prováděno frézování pařezů do úrovně terénu, kdy zůstane zachován kořenový systém i stávající travní porost. V místech zářezů, kde to bude nezbytně nutné, se pařezy odstraní a terén bude dosypán zemínou.

- Dle ověřených postupů bude povrch sjezdové tratě po dokončení pokryt mulčem z pokosené trávy a do něj osazeno travní semeno tak, aby co nejdříve došlo ke zpevnění povrchu a ten mohl plnit protierozní a zasakovací funkci.

- Bude provedena stabilizace lesních okrajů. Plochy svahů zářezu a násypu budou ponechány přirozené sukcesi (minimálně v rozsahu 50%). Na zářezu a násypu budou vysázeny ostrůvkovitě skupiny autochtonních dřevin, např. sazenice vrby slezské (*Salix silesiaca*), výsev břízy bělokoré (*Betula pendula*), brusnice borůvky (*Vaccinium myrtillus*).

- Využití svahu bude převážně pouze sezónní pro zimní lyžování (s výjimkou úseků, které jsou již dnes využívány pro singtraily) a provozem zařízení nebude docházet k narušování půdního povrchu.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice má právo hospodařit s pozemky p.č. 813, p.č. 816/2, p.č. 825, p.č. 828, p.č. 836, p.č. 1059/1 a p.č. 5651/9 v k.ú. Velká Morava, které jsou přímo dotčeny plánovaným záměrem a dále s lesními pozemky p.č. 812 a p.č. 814/2, k.ú. Velká Morava v jejichž ochranném pásmu PUPFL se plánovaný záměr nachází. Nedílnou součástí vyjádření je tabulka s přehledem dotčených pozemků.

Ke stavebnímu záměru „Sjezdová trať F, zasněžování“ bylo vydáno stanovisko Lesů České republiky, s.p. pod č.j. LCR913/005104/2020 ze dne 18. 11. 2020. Dále bylo vydáno stanovisko ke stavebnímu záměru „SO 02 Zasněžování - vnější potrubí“, který je jako jedna z dílčích staveb součástí stavebního záměru „Sjezdová trať F, zasněžování“. Podmínky pro výstavbu uvedené ve vydaných stanoviscích zůstávají v platnosti.

V souvislosti se změnami projektové dokumentace plánovaného stavebního záměru vydávají Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice následující doplňující stanovisko.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice, souhlasí s realizací záměru „Sjezdová trať F, zasněžování“, v rozsahu dle předložené dokumentace, za splnění následujících podmínek:

Před zahájením výstavby bude investorem doloženo:

- Pravomocné rozhodnutí Orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), po dobu nezbytnou pro výstavbu záměru (do 31. 12. 2024). Předmětem dočasného odnětí budou části dotčených pozemků, se kterými hospodaří Lesy České republiky, s.p. dle tabulky, která je přílohou tohoto vyjádření. Celkový předpokládaný rozsah odnětí je 19 359 m<sup>2</sup>.
- Znalecký posudek s výpočtem výše škody z předčasného smýcení lesního porostu a výpočtem škody na lesních pozemcích (pozemky obhospodařované LCR, s.p.) z dočasného odnětí plnění produkční funkce lesa. Zjištěné výše škod budou před zahájením výstavby uhrazeny Lesní správě Hanušovice na základě vystavené faktury.
- Záběr pozemků bude v terénu zřetelně vyznačen za přítomnosti místně příslušného revírníka pana Ladislava Bednáře (MT: +420 724 523 719). hranice budou vyznačeny zřetelně po celou dobu trvání dočasného odnětí PUPFL. V případě nutnosti kácení budou za přítomnosti revírníka vyznačeny stromy určené ke smýcení. Kácení proběhne v režii LČR, s.p.
- Před zahájením výstavby bude Lesní správě Hanušovice předloženo vyjádření Obce Dolní Morava a dále vyjádření místně příslušného odboru životního prostředí a odboru územního plánování a stavebního úřadu k realizaci záměru. Před započítáním prací bude doloženo stavební povolení.
- Začátek výstavby bude minimálně 14 dní předem oznámen na LS Hanušovice (Kateřina Vejnarová, MT: +420 725 257 500, email: katerina.vejnarova@lesycr.cz <mailto:katerina.vejnarova@lesycr.cz>) a revírníkovi panu Bednářovi (MT: +420 724 523 719). Současně proběhne předání pozemků v terénu.
- Veškerá stavební činnost bude prováděna šetrným způsobem a pouze na částech pozemků, které jsou pravomocně odejmuty z PUPFL.
- V průběhu realizace stavby nebude žádným způsobem omezen vjezd a průjezd vozidel Lesů České republiky, s.p. a jím pověřených třetích osob a bude zachována plynulá a neomezená obslužnost lesních pozemků včetně veškerých souvisejících lesních porostů. Výstavbou nedojde k narušení těles lesních cest.
- Vlastník, resp. provozovatel areálu zajistí, aby lesní cesty v prostoru areálu mohly být v době mimo zimní provoz areálu bez omezení využívány klesni dopravě. Provoz na lesních komunikacích bude omezen nejvýše na období od 1.12. do 15.4. běžného roku s tím, že zprůjezdnění lesních cest bude provedeno na náklady provozovatele, v případě nutnosti bude zajištěno zprůjezdnění lesních cest i v období provozu sjezdovky (mimořádná situace - zpracování kalamity, neodkladné práce v ochraně lesa apod.).
- Při realizaci stavby budou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 zákona 289/1995 o lesích a vlastní stavbou nebudou dotčeny přilehlé lesní pozemky a lesní porosty na nich, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s. p.

- Při realizaci stavby budou respektována ustanovení § 20 výše zmíněného zákona především odst. 1 písmeno b), d), g), k), o) a odst. 2.

- Prováděné terénní úpravy budou realizovány v minimálním rozsahu s ohledem na terénní poměry v dané lokalitě (eroze půdy apod.), sjezdová trať bude zajištěna proti působení erozi půdy.

- Vznikne-li LČR, s.p. majetková újma způsobená v důsledku činností souvisejících s budováním a následným užíváním stavby (realizovaného záměru) stavebníkem nebo jím pověřenou třetí osobou, stavebník tuto újmu uhradí. K odstranění případných škod je třeba činit bezprostředně potřebná opatření.

- Při realizaci plánovaného osvětlení sjezdové tratě F bude světelný tok usměrněn do dolního prostoru sjezdové tratě (dolů po svahu), tak aby bylo zamezeno nadměrnému osvětlení okolních lesních porostů. Osvětlení sjezdové tratě F bude s ohledem na dotčení honebních pozemků Lesů České republiky, s.p. provozováno pouze v zimním období (v sezóně zimního provozu sportovního areálu). Užívání osvětlení sjezdovky bude časově omezeno, s dobou osvětlení sjezdové tratě maximálně do 21 hodin

- Lesy České republiky, s.p. nenesou žádnou zodpovědnost za škody vzniklé v průběhu realizace stavebního záměru a po jeho dokončení, plynoucí z přítomnosti lesních porostů na pozemku PUPFL (poškození vlivem pádu větví, stromů, případně poškození vzniklé provozem lesní techniky apod.).

- Upozorňujeme, že stínění nebo ohrožení staveb lesním porostem nebude důvodem k mimořádné těžbě lesního porostu, práce k zabezpečení nemovitostí před škodami vyplývajícími z existence lesa (pád stromů a větví) hradí vlastník nemovitosti nebo stavby (realizovaného stavebního záměru) (§ 22 zák. 289/1995 Sb.).

#### Po dokončení stavby investor doloží:

- Geometrické zaměření skutečného stavu stavby, včetně uvedení přesných ploch jednotlivých záborů na dotčených pozemcích.

- Rozhodnutí Orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí pozemků z PUPFL po dokončení výstavby v rozsahu skutečného zastavění pozemků dle geometrického zaměření.

- Výpočet výše škod na lesních pozemcích z dočasného odnětí produkční funkce lesa. Zjištěná výše škod bude uhrazena LS Hanušovice na základě vystavené faktury.

- Pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a v terénu předány revírníkovi (p. Bednář, MT: +420724523 719). Ukončení stavebních prací bude současně nahlášeno na LS Hanušovice (Kateřina Vejnarová, MT: +420 725 257 500, email: katerina.vejnarova@lesy.cz <mailto:katerina.vejnarova@lesy.cz>).

- Užívání pozemků dotčených stavebním záměrem bude řešeno uzavřením smlouvy o pachtu/dodatkem ke smlouvě o pachtu mezi Lesy České republiky, s.p. a společností Sněžník, a.s. Smluvně bude ošetřeno užívání pozemků během výstavby i užívání pozemků po dokončení výstavby.

- Investor a provozovatel sjezdové tratě F zabezpečí provoz na lyžařské trati tak, aby maximálně eliminoval škody na okolních lesních porostech a zajistí, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody - zajištění sjezdové tratě proti vjíždění lyžařů do okolních lesních porostů.

- Upozorňujeme Vás, že část pozemku p.č. 5651/9, k.ú. Velká Morava dotčená stavbou je předmětem probíhající směny pozemků mezi Lesy České republiky, s.p. a společností Sněžník, a.s. V případě dokončení realizace směny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu nebude pozemek p.č. 5651/9, k.ú. Velká Morava ze strany LČR, s.p. již dále řešen (nájem po dobu výstavby, nájem po výstavbě spod.).

- Pozemek p.č. 1059/1, k.ú. Velká Morava jsou majetkem, který je zatížen žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany právních nástupců původního vlastníka pozemku a dále zapsanou poznámkou spornosti v katastru nemovitostí. S tímto pozemkem nelze nakládat způsobem, který má právní účinky zápisu do katastru nemovitostí (věcné břemeno, prodej apod.).



Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice souhlasí z titulu odborného lesního hospodáře se stavebním záměrem „Sjezdová trať F, zasněžování" a s dočasným odnětím plnění funkcí lesa pro části pozemků p.č. 813, p.č. 816/2, p.č. 825, p.č. 828, p.č. 836, p.č. 1059/1 a p.č. 5651/9 v k.ú. Velká Morava o výměře potřebné pro realizaci stavby (19 359 m<sup>2</sup>), po dobu nezbytnou pro realizaci výstavby, tj. do 31.12. 2024. A následně s dočasným odnětím plnění funkcí lesa dle skutečného zaměření stavby do 31.12. 2044.

Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:

1. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do konání kontrolní prohlídky dokončené stavby.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem (dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona či obchodního rejstříku, stavební podnikatel bude zásadně zhotovitelem - dodavatelem).
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě

**Pro užívání stavby se stanoví podle § 94p odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:**

1. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kontrolní prohlídky/kolaudačního souhlasu.

2. Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

1. Vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury). Před zahájením stavby její vytyčení oprávněnou osobou.
2. Provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (předloží stavební deník, zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení (vnitřní rozvody a vnější NN přípojky), zaměření skutečného provedení sítí, doklad o vytyčení stavby, štítek Stavba povolena, doklady o použitých materiálech a instalacích, doklady o provozu schopnosti zařízení sněžných děl a osvětlení, doklad o předání a převzetí stavby, přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění, měření hlučnosti zdrojů hluku ( zasněžovací systémy sjezdové trati, čerpací stanice, úprava tratí), havarijní plán
3. Vyhotovení dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím).
4. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci).
5. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována).
6. Stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí (KHS, KÚ Pak – OŽPZ).

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. kontrolní prohlídka správnosti vytyčení prostorové polohy stavby
2. kontrolní prohlídka po dokončení hrubých terénních úprav
3. kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 2 stavebního zákona se stanoví provedení zkušební provozu.

### **Pro provedení zkušebního provozu se stanoví tyto podmínky:**

1. Dokončenou stavbu bude možné užívat po provedení zkušebního provozu, kdy ve zkušebním provozu bude provedeno měření hlučnosti za provozu všech zdrojů hluku (jak je stanoveno v závazném stanovisku KÚ Pak k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP - podmínky pro fázi provozu bod 1 a rovněž závazného stanoviska KHS ÚP Ústí nad Orlicí.

### **Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

SNĚŽNÍK, a.s. (IČO - 26979136), Velká Morava 79, Dolní Morava, 561 69 Dolní Morava  
Lesy České republiky, s.p. (IČO - 42196451), Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

## **Odůvodnění**

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 25.10.2022 žádost o vydání společného povolení.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 04.11.2022 oznámil podle § 94m odst. 1 a 2 zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 21.12.2022 (středa) konané v místě: zasedací místnost objektu Prometheus. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení spolu s informacemi o předmětu řízení a možnosti zapojení veřejnosti a dotčené veřejnosti do řízení bylo vyvěšeno po dobu 30 dnů. Stavební úřad současně nařídil ústní jednání na 21.12.2022. Po oznámení o zahájení řízení obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence vydané dne 09.11.2022 pod č. j. KrÚ 86207/2022/OŽPZ/PP.

Veškerá opatření stavebního úřadu, kterými byly oznamovány jednotlivé kroky prováděné v rámci společného řízení, byla v souladu s § 9b odst. 3 zákona EIA a § 87 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 144 odst. 6 správního řádu doručována veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky. Dotčeným orgánům a účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 94k písm. a) (stavebník), písm. b) (obec), a písm. d) se doručuje jednotlivě do vlastních rukou. Vlastníci sousedních pozemků dle ustanovení § 94k písm. e) byli v dokumentech identifikováni čísly pozemků. Stavební úřad v oznámení rovněž uvedl, kde lze ve stanovené lhůtě nahlédnout do pokladů pro rozhodnutí a zároveň v souladu s ust. § 94n stavebního zákona účastníky poučil, jaké námitky či připomínky mohou být uplatněny.

O průběhu ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání společného povolení stavby, jeho přílohami, dokumentací pro společné povolení a byla jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávanému záměru stavby. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, ani námitky účastníků řízení.

Dne 03.11.2022 pod č.j. MUKR/16588/2022/OÚPSÚ/DN - 3/328.3/Výzv byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného řízení stavebník, obec, vlastník pozemku nebo stavby, osoby mající jiné věcné právo k těmto nemovitostem a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva, k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením stavby přímo dotčena a dále dle § 9c odst. 3 zákona EIA i dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost:

1) podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
Sněžník, a. s., Velká Morava č. p. 79, 561 69 Dolní Morava

2) podle § 94k písm. b) stavebního zákona a § 9c odst. 3 písm. a) zákona EIA - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava

3) podle § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Sněžník, a. s., Velká Morava č. p. 79, 561 69 Dolní Morava
- Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

4) podle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- vlastníci sousedních pozemků katastrální území Velká Morava - pozemkové parcely, které jsou sousedními pozemky dotčených parcel číslo 813 (lesní pozemek), 816/2 (lesní pozemek), 825 (lesní pozemek), 828 (lesní pozemek), 836 (lesní pozemek), 1059/15 (lesní pozemek), 1059/1 (lesní pozemek), 5651/9 (lesní pozemek), 5651/7 (lesní pozemek) a 5660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Morava
- Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení připomínky ani námitky neuplatnili, byly doručeny pouze připomínky ČSOP Šumperk:

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Dotčená veřejnost ani samosprávný územní celek uvedená v § 3 písm. i) zákona EIA se podáním písemného oznámení ve stanovené 30denní lhůtě nepřihlásila, a tedy se nestala účastníkem navazujícího řízení.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení byly vzneseny připomínky ČSOP Šumperk k navazujícímu řízení, kdy Krajským úřadem Pardubického kraje bylo dne 25.7.2022 vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů záměru na ŽP pod č.j.KrÚ 57212/2022/O`PZ/PP k záměru „Sjezdová trať, zasněžování“ – Dolní Morava, které bude předmětným rozhodnutím zplatněno. Dle názoru ČSOP jsou uvedené podmínky nedostatečné a nebrání dalšímu poškození životního prostředí na předmětném území.

Podmínky pro fázi přípravy:

1.Podmínka č.1: „V rámci POV bude zpracován podrobný soubor technickoorganizačních opatření obsahující mj. opatření stanovená v podmínkách tohoto stanoviska a bude zajištěna maximální ochrana migrujících živočichů (např. obojživelníků), hnízdicích ptáků a zimujících netopýrů.“

Dle našeho názoru měla podmínka přesně obsahovat specifikaci konkrétních opatření pro zajištění maximální ochrany migrujících živočichů. V této podobě je splnění podmínky nepřezkoumatelné. Předmětné rozhodnutí by se v této věci mělo např. řídit Standardem AOPK 02 001 Zřizování a provoz mobilních zábran pro obojživelníky, určit kdo bude provádět opatření a dozor nad prováděním opatření, jakým způsobem bude prokazatelně informováno o provedených opatřeních, v rozhodnutí stanovit místa kam budou v případě záchranného transferu živočichové přemísťováni.

*Sdělení k připomínce:* Po dobu realizace stavby bude zajištěn biologický (ekologický) dozor.

2. Podmínka č. 3: „V provozním plánu bude zakotveno, že sjezdová trať F bude v provozu pouze od svítání do soumraku, s minimalizací použití umělého osvětlení“.

Dle této podmínky má být provoz sjezdové tratě bez umělého osvětlení. Dle popisu záměru není zřejmé, že uvažované osvětlení má podobu pouze „nouzového“ zařízení pro např. mimořádné situace. Předmětné rozhodnutí by mělo obsahovat pasáž týkající se opatření pro zabránění osvětlení sjezdovky umělým osvětlením. Tuto podmínku v závazném stanovisku považujeme za alibistickou a bez technického omezení

intenzity osvětlení nebo přímo zákazu instalace osvětlení nelze uvažovat o omezujícím dopadu podmínky na negativní vliv sjezdovky F na předměty ochrany na lokalitě.

*Sdělení k připomínce:* Svítidla budou vyzařovat světelný tok do osvětlovaného prostoru bez vzniku neefektivního a nežádoucího osvětlení mimo řešený prostor. Nad rámec legislativních požadavků a ve vztahu k ochraně životního prostředí a eliminování vlivu barevného spektra na vegetační cyklus rostlin a biologický rytmus živočichů budou použity speciální čipy s potlačenou složkou modré barvy. Osvětlení bude v provozu v zimním období od prosince do poloviny března v době od 17 hod. do 21 hod. – jak je uvedeno v PD.

3. Podmínka č. 5: „Zařízení a objekty na sjezdové trati F budou koncipovány a realizovány tak, aby se nestaly pastí pro živočichy (obojživelníky, ptáky a drobné savce).“

Dle našeho názoru měla podmínka obsahovat specifikaci konkrétních opatření, které by zamezily vzniku pastí pro živočichy. Splnění této podmínky je nepřezkoumatelné. Předmětné rozhodnutí by mělo určit konkrétní opatření.

*Sdělení k připomínce:* Po dobu realizace stavby bude zajištěn biologický (ekologický) dozor.

Podmínky pro fázi přípravy: (realizace):

1. Podmínka č.3 a č.4 závazného stanoviska si protirečí: „Bude zajištěna ochrana ptáků a jejich hnízd (včetně hnízdních budek). Kácení dřevin bude možné provést pouze mimo hnízdní období.“ X „Odstranění vegetace a zemní práce budou prováděny v období od 1. 5. do 30. 9. kalendářního roku:

Hnízdní období probíhá od dubna do srpna. Splnění obou podmínek je neproveditelné.

*Sdělení k připomínce:* Po dobu realizace stavby bude zajištěn biologický (ekologický) dozor.

Dále bylo vydáno Pardubickým kraemj, odborem životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody pod č. j. 38789/2021/OŽPZ/Si ze dne 13.05.2022 – rozhodnutí o udělení výjimky dle § 56 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody, kde je v opatřeních mimo jiné uvedeno:

1. Odstranění lesních porostů musí být provedeno mimo hnízdní období ptáků, tj. v období od 15.8. do 15.3 kalendářního roku.
2. Zemní práce a úpravy terénu musí být prováděny v období od 1.5. do 30.9. kalendářního roku.

2. Podmínka č. 5 závazného stanoviska: „Bude provedena stabilizace lesních okrajů. Plochy svahů zářezu a násypu budou ponechány přirozené sukcesi (minimálně v rozsahu 50%). Na zářezu a násypu budou vysázeny ostrůvkovitě skupiny autochtonních dřevin, např. sazenice vrby slezské (*Salix silesiaca*), vysev břízy bělokoré (*Betula pendula*), brusnice borůvky (*Vaccinium myrtillus*).“

Povinný k tomuto rozhodnutí není vlastníkem pozemku. Bez souhlasu vlastníka je podmínka nerealizovatelná. Nelze vázat splnění rozhodnutí na souhlas další osoby.

*Sdělení k připomínce:* Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hanušovice souhlasí z titulu odborného lesního hospodáře souhlasila se záměrem "Sjezdová trať F, zasněžování". Po dokončení stavby bude vlastníkem pozemku účastníkem řízení.

3. Podmínka č. 6 závazného stanoviska: „Při výsadbách bude zvýšeno zastoupení původních listnatých dřevin a jedle. Bude podporována věková a prostorová rozmanitost lesních porostů.“

Povinný k tomuto rozhodnutí není vlastníkem okolních pozemků. Bez souhlasu vlastníka pozemků je podmínka nerealizovatelná. Nelze vázat splnění rozhodnutí na souhlas další osoby. Současně jsou okolní plochy využívány jako hospodářský les, kdy je management vázán na lesní hospodářské plány. V

podmínce není specifikováno, jak bude prosazena změna druhové skladby lesních porostů.

*Sdělení k připomínce:* Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hanušovice souhlasí z titulu odborného lesního hospodáře souhlasila se záměrem "Sjezdová trať F, zasněžování". Po dokončení stavby bude vlastník pozemku účastníkem řízení.

4. Podmínka č. 7 závazného stanoviska: „Na pozemcích v okolí záměru nebudou prováděny žádné úpravy a činnosti, které by mohly ohrozit zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a jejich biotopy (např. úpravy terénu, pojezdy těžké mechanizace).“

V kontaktu s místem záměru byl zcela devastován lesní ekosystém z důvodu výstavby dalšího záměru žadatele. Na nedaleké louce s možným výskytem chřástala je v přípravě rozsáhlá výstavba apartmánových domů s 99 lůžky. Tedy v okamžiku vydání předmětného rozhodnutí by navazující stavební činnosti žadatele měli být zastaveny. Podmínka pouze vytváří dojem snahy o ochranu životního prostředí, bez konkrétního upřesnění je nevyhnutelná.

*Sdělení k připomínce:* Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hanušovice souhlasí z titulu odborného lesního hospodáře souhlasila se záměrem "Sjezdová trať F, zasněžování". Po dokončení stavby bude vlastník pozemku účastníkem řízení. Výše uvedené záměry mají vydaná samostatná povolení a nejsou předmětem tohoto řízení.

Podmínky pro fázi provozu:

1. Podmínka č. 5: „Bude zrušena stávající souběžná sjezdová, sánkařská trať a dojde ke zpětnému zalesnění této plochy o výměře cca 12 000 m<sup>2</sup>.“

Povinný z rozhodnutí není vlastníkem plochy sánkařské dráhy. K zalesnění bude nutný souhlas vlastníka pozemků. Není stanoveno, do kdy má dojít k zalesnění. Podmínka je nevyhnutelná.

*Sdělení k připomínce:* Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hanušovice souhlasí z titulu odborného lesního hospodáře souhlasila se záměrem "Sjezdová trať F, zasněžování". Po dokončení stavby bude vlastník pozemku účastníkem řízení.

*Dále k výše uvedeným připomínkám sdělujeme:* Podmínky stanovené v závazném stanovisku pro fázi přípravy, realizace a provozu záměru byly odůvodněny v závazném stanovisku, kdy tyto podmínky byly stanoveny na základě návrhu stanoviska, které bylo součástí zpracovaného posudku. Posudek byl zpracován na základě dokumentace a vyjádření k ní podaných odborně způsobilou osobou. Podmínky pro zajištění minimalizace negativních dopadů a pro zajištění podmínek přežití zvláště chráněných živočichů, týkající se mimo jiné kácení dřevin a odstranění vegetace či provádění zemních prací byly stanoveny v souladu s rozhodnutím č.j. 38789/2021/OŽPZ/Si ze dne 13.5.2021 o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle ust. § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Všechny podmínky uvedené ve stanovisku byly stanoveny v souladu se zákonem pouze oznamovateli záměru, který je jimi vázán a musí se s nimi vypořádat v navazujících řízeních a při realizaci záměru.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Lesy České republiky, s.p., Obec Dolní Morava, SNĚŽNÍK, a.s.  
Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

parcel číslo 813 (lesní pozemek), 816/2 (lesní pozemek), 825 (lesní pozemek), 828 (lesní pozemek), 836 (lesní pozemek), 1059/15 (lesní pozemek), 1059/1 (lesní pozemek), 5651/9 (lesní pozemek), 5651/7 (lesní pozemek) a 5660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Morava

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k projektové dokumentaci:

Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství: KrÚ SpKrÚ 23156/2021/OŽPZ - rozhodnutí orgánu ochrany přírody a krajiny - povolení výjimky dle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona o ochraně přírody ze dne 13.05.2021, Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP-OŽPZ oddělení integrované prevence - "Sjezdová trať, zasněžování - Dolní Morava" ze dne 21.7.2022 pod č.j. KrÚ 57212/2022/OŽPZ/PP, Závazné stanovisko ze dne 07.09.2022 pod zn.: KrÚ 68198/2022/ dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona

Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody: 38789/2021/OŽPZ/Si ze dne 13.05.2022 – rozhodnutí o udělení výjimky

Město Králíky, Odbor ÚPaSÚ: MUKR/13703/2022/OÚPSÚ/LT ze dne 05.09.2022 - závazné stanovisko OÚP

Město Králíky, Odbor ŽP: MUKR/12899/2022/OŽP/PB/2-143 ze dne 05.09.2022 - souhrnné vyjádření,

Město Králíky, Odbor VTS: MUKR/9041/2021/OVTS/LN/vyj37 ze dne 01.06.2021 - vyjádření k PD a vyjádření k žádosti o povolení napojení sousední nemovitosti ze dne 14.10.2021 pod č. j. MUKR/16754/2021/OVTS/LN/vyj67, sdělení archeologie ze dne 05.09.2022 pod č.j. MUKR/12900/2022/OVTS/LCh, závazné stanovisko odboru VTS - příslušného silničního a správního orgánu ze dne 19.10.2021 pod č. j. MUKR/16953/2021/OVTS/LN

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí: KHSPA 15950/2022/HOK-UO ze dne 31.08.2022 - závazné stanovisko

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Hanušovice: LCR124/003132/2022 ze dne 09.09.2022 - vyjádření stanoviska

CETIN a. s. Praha vyjádření ze dne 5. 9. 2022 pod č. j. 764800/22 -- vyjádření k existenci sítí a podmínky,

ČEZ a. s. Praha ze dne 05.09.2022 pod zn.: 0101803765 - sdělení o existenci sítí

ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 06.09.2021 pod zn.: 0700600363 - sdělení o komunikačního vedení,

Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 05.09.2022 pod zn.: 0201463000 - sdělení o komunikačního vedení

ČSOP Šumperk - připomínky ze dne 20.12.2022

Předložená žádost k vydání společného povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 94l odst. 2 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Dokumentace pro vydání společného povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům, na nichž se novostavba Sjezdové trati - F, zasněžování na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 813 (lesní pozemek), 816/2 (lesní pozemek), 825 (lesní pozemek), 828 (lesní pozemek), 836 (lesní pozemek), 1059/15 (lesní pozemek), 1059/1 (lesní pozemek), 5651/9 (lesní pozemek) a 5660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Morava jiné právo - souhlas z titulu odborného lesního hospodáře Lesy ČR, s.p. Lesní správa Hanušovice ze dne 09.09.2022 a na pozemek parcelní číslo 5651/7 (lesní pozemek) v katastrálním území Velká Morava právo vlastnické. Stavební úřad tuto skutečnost prověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že

projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž přezkoumal předloženou žádost a její podklady, posoudil projektovou dokumentaci stavby, zda se vypořádává s podmínkami správců dotčené technické infrastruktury a na podkladě vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů prověřil, zda uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr byl posouzen orgánem územního plánování k ověření souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a byl shledán jako přípustný. Navržené změny jsou přípustné i z pohledu zákona EIA. Dopad na životní prostředí byl shledán jako málo významný a negativní vlivy posuzovaného záměru nepřesahují míru stanovenou platnými právními předpisy.

Dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona: zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obecné požadavky na využívání území jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad posoudil soulad výše uvedené navrhované stavby dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a zjistil, že předložená projektová dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na využívání území a splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb..

Stavební úřad posoudil také soulad záměru s požadavky stavebního zákona. Záměr stavby novostavby "Sjezdové trati - F, zasněžování", obec Dolní Morava, k. ú. Velká Morava, včetně související technické infrastruktury (zasněžování - vnější potrubí a technologie, vnější kabelové rozvody a el. instalace a osvětlení na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 813 (lesní pozemek), 816/2 (lesní pozemek), 825 (lesní pozemek), 828 (lesní pozemek), 836 (lesní pozemek), 1059/15 (lesní pozemek), 1059/1 (lesní pozemek), 5651/9 (lesní pozemek), 5651/7 (lesní pozemek) a 5660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Morava je v souladu s ustanovením §2 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, a splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Uvedený stavební záměr vyžaduje dle stavebního zákona vydání rozhodnutí o umístění stavby, jelikož vyžaduje stavební povolení. Dle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) jsou obsahové náležitosti o vydání společného územního rozhodování a stavebního povolení stanoveny. Dokumentace stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb byla podkladem pro posouzení žádosti, byla předložena společná dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vypracovaná, kterou vypracovala firma APC SILNICE s.r.o., projektová a inženýrská společnost Brno, zodpovědný projektant Ing. Martin Rambousek, ČKAIT 1004379. Žádost i její přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dle § 94o, odst. 1, písm. b) stavebního zákona: zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Příjezd na pozemek bude zajištěn ze stávající účelové komunikace větev „A“ (III/312 27) na p. č. 5676/2 v k. ú. Velká Morava a z účelové komunikace větev „C“ nově budované a dále po pozemcích žadatele. Tyto komunikace jsou napojeny na stávající krajskou silnici 312 27 na p. p. č. 5440/1 v k. ú. Velká Morava, která je páteří silnicí obcí Dolní Morava. K přístupu nebudou využívány pozemky s chráněnými rostlinami na lučním porostu U Slona.

Dle § 94o, odst. 1, písm. c) stavebního zákona: zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. O čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto závazných stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Požadavky uvedené v závazných stanoviscích převzal stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí pouze takové podmínky, které se týkají provedení stavby. Všeobecné podmínky nebo podmínky pro kolaudační souhlas nebyly do rozhodnutí zahrnuty.

Při posuzování vlivu na životní prostředí vycházel stavební úřad rovněž ze stanoviska Město Králíky, Odbor

ŽP: MUKR/12899/2022/OŽP/PB/2-143 ze dne 05.09.2022 - souhrnné vyjádření a Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství: KrÚ SpKrÚ 23156/2021/OŽPZ - rozhodnutí orgánu ochrany přírody a krajiny - povolení výjimky dle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona o ochraně přírody ze dne 13.05.2021, Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP-OŽPZ oddělení integrované prevence - "Sjezdová trať, zasněžování - Dolní Morava" ze dne 21.7.2022 pod č.j. KrÚ 57212/2022/OŽPZ/PP a Závazné stanovisko ze dne 07.09.2022 pod zn.: KrÚ 68198/2022/ dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Dešťové vody budou zasakovány v místě a podél trati. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a likvidován způsobem v obci obvyklým, tj. v souladu s vyhláškou obce Dolní Morava o odpadech. Stavba - novostavba WELLNESS SPA - Dolní Morava", obec Dolní Morava, k. ú. Velká Morava, včetně souvisejícího dopravního (napojení komunikace a zpevněných ploch) a technické infrastruktury a její užívání nezhorsí životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Připojení odběrného místa elektrické energie pro vnější kabelové rozvody a el. instalace (liniové rozvody ve sjezdové trati a podzemní šachty na okraji trati, připojení kabelových rozvodů NN na el. energii ze stávající sítě stavebníka v lokalitě).

Příjezd na pozemek bude zajištěn ze stávající účelové komunikace větev „A“ (III/312 27) na p. č. 5676/2 v k. ú. Velká Morava a z účelové komunikace větev „C“ nově budované a dále po pozemcích žadatele. Tyto komunikace jsou napojeny na stávající krajskou silnici 312 27 na p. p. č. 5440/1 v k. ú. Velká Morava, která je páteří silnicí obcí Dolní Morava. K přístupu nebudou využívány pozemky s chráněnými rostlinami na lučním porostu U Slona.

Dle § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona: zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zjistil, že rozsah a obsah předložené projektové dokumentace odpovídá příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je tedy vypracována v souladu s touto vyhláškou. Projektovou dokumentaci k žádosti o společné povolení může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomu oprávněna podle zvláštního právního předpisu (Zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Předloženou společnou projektovou dokumentaci vypracovala firma APC SILNICE s.r.o., projektová a inženýrská společnost Brno, zodpovědný projektant Ing. Martin Rambousek, ČKAIT 1004379. Projektant přitom odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Obecnými požadavky na výstavbu se dle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona rozumí obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 501/2006 Sb. stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Vyhláška č. 268/2009 Sb., stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Předložená projektová dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu.

Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání společného povolení. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umístování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Navržená novostavba "Sjezdové trati - F, zasněžování ", obec Dolní Morava, k. ú. Velká Morava je na horním konci obce Dolní Morava, k. ú. Velká Morava na svažitém pozemku. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení (stávající rekreační a rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti). Umístěním stavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci. Stavba je na pozemku osazena s ohledem na požadované odstupy od hranic pozemků a stávajících staveb. Je umístěna tak, že je umožněno její napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikaci a požárně nebezpečný prostor navrhované stavby dle předloženého bezpečnostního řešení nepřesahuje hranice stavebního pozemku.

Dle § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona: zdaje zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním



právním předpisem. Příjezd na pozemek bude zajištěn ze stávající účelové komunikace větev „A“ (III/312 27) na p. č. 5676/2 v k. ú. Velká Morava a z účelové komunikace větev „C“ nově budované a dále po pozemcích žadatele. Tyto komunikace jsou napojeny na stávající krajskou silnici 312 27 na p. p. č. 5440/1 v k. ú. Velká Morava, která je páteří silnicí obcí Dolní Morava. K přístupu nebudou využívány pozemky s chráněnými rostlinami na lučním porostu U Slona.

Zvláště byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Závaznou územně plánovací dokumentací pro obec Dolní Morava je územní plán schválen obecním zastupitelstvem v Dolní Moravě, úplné znění ÚP po vydání změny č. 8, účinné ode dne 22.09.2021. Bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování - MÚ, odbor ÚPaSÚ ze dne 05.09.2022 pod č. j. MUKR/13703/2022/OÚPSÚ/LT – závazné stanovisko OÚP- záměr je přípustný po splnění podmínky - záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Dále stavební úřad konstatoval, že v daném případě je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby, neboť celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená v § 160 stavebního zákona. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.

Stavební úřad se dále zabýval požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle které se jedná o stavbu, na kterou se nevztahují ustanovení citované vyhlášky. Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena stanoviska a vyjádření CETIN a. s. Praha vyjádření ze dne 5. 9. 2022 pod č. j. 764800/22 -- vyjádření k existenci sítí a podmínky, ČEZ a. s. Praha ze dne 05.09.2022 pod zn.: 0101803765 - sdělení o existenci sítí, ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 06.09.2021 pod zn.: 0700600363 - sdělení o komunikačního vedení, Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 05.09.2022 pod zn.: 0201463000 - sdělení o komunikačního vedení. Podmínky správců sítí obsažené v předložených vyjádřeních a stanoviscích byly zkoordinovány a zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, 503/2006 Sb. vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů a uplynutí lhůty podle § 36, odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů k možnosti vyjádření se k podkladu před vydáním rozhodnutí i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě návrhu jeho doplnění vydává výše uvedené rozhodnutí. S touto skutečností seznámil účastníky řízení současně s oznámením o zahájení společného územního a stavebního řízení ze dne 04. 11. 2022 a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Upozornil je, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem

uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Lesy České republiky, s.p., Obec Dolní Morava, SNĚŽNÍK , a.s..

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemkové parcely, které jsou sousedními pozemky dotčených parcel číslo 813 (lesní pozemek), 816/2 (lesní pozemek), 825 (lesní pozemek), 828 (lesní pozemek), 836 (lesní pozemek), 1059/15 (lesní pozemek), 1059/1 (lesní pozemek), 5651/9 (lesní pozemek), 5651/7 (lesní pozemek) a 5660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Morava

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabyde právní moci.

**Upozornění:**

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:

1. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před

povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do konání kontrolní prohlídky dokončené stavby.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem (dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona či obchodního rejstříku, stavební podnikatel bude zásadně zhotovitelem - dodavatelem).

3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).

7. Při realizaci stavby nutno respektovat veškerá stávající vedení (zařízení) a stávající přípojky inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Případné zásahy do těchto zařízení nutno neprodleně ohlásit a projednat s příslušnými správci inženýrských sítí.

8. Při realizaci stavby, je třeba si počínat tak, aby vlastníkům dotčených či sousedních pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.

9. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný vstup resp. příjezd na sousední a dotčené pozemky. V případě nemožnosti dodržení přístupu a příjezdu k daným pozemkům a stavbám je nutné toto předem projednat s příslušnými vlastníky.

10. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu výstavby skladován na pozemku vlastníka.

11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.

12. Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Nosková v. r.  
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

### Rozdělovník

#### Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava  
SNĚŽNÍK, a.s., Velká Morava 79, Dolní Morava, 561 69 Dolní Morava, prostřednictvím zástupce:  
IMOS facility, a. s., Ing. Milan Kisela, Ing. Milan Kisela, Gajdošova 4392/7, Brno - Židenice, 615 00  
Brno

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 813 v katastrálním území Velká Morava  
pozemková parcela parcelní číslo 816/2 v katastrálním území Velká Morava  
pozemková parcela parcelní číslo 825 v katastrálním území Velká Morava  
pozemková parcela parcelní číslo 828 v katastrálním území Velká Morava  
pozemková parcela parcelní číslo 836 v katastrálním území Velká Morava  
pozemková parcela parcelní číslo 1059/1 v katastrálním území Velká Morava  
pozemková parcela parcelní číslo 1059/15 v katastrálním území Velká Morava  
pozemková parcela parcelní číslo 5651/7 v katastrálním území Velká Morava  
pozemková parcela parcelní číslo 5651/9 v katastrálním území Velká Morava  
pozemková parcela parcelní číslo 5660/1 v katastrálním území Velká Morava

#### Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Město Králíky, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

#### Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice  
Město Králíky, odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky  
Město Králíky, Odbor ÚPaSÚ, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky  
Město Králíky, Odbor VTS, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky  
Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice  
Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství a lesního hospodářství, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice  
Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 16.11.2022.

#### Přílohy:

- Ověřená dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi
- situační snímek katastrální C.2 a širších vztahů C.1