

MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX004STGC  
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA  
odbor dozoru a kontroly veřejné správy  
náměstí Hrdinů 1634/3  
Praha 4  
14021

Č. j. MV- 63130-7/ODK-2009

Praha 19.10.2009

Počet listů: 2

Přílohy: 2/88

Město Čelákovice  
náměstí 5. května 1/11  
250 88 Čelákovice

### Sdělení

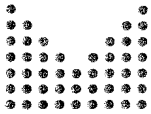
K č. j.: star./55/2009 ze dne 2. října 2009

Odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra obdržel Vaše vyjádření a podklady k problematice žádosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 8. června 2009 o souhlas s umístěním trafostanice pro elektrifikaci nově budovaných bytů v ulici Sokolovská 1469/10, Čelákovice, na pozemku ve vlastnictví města Čelákovice a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na předmětný pozemek.

Ze zaslaných podkladů vyplývá, že se jedná o rozsáhlejší problémy mezi městem Čelákovice a SEN INVEST, a. s. – stavebníkem provádějícím rekonstrukci objektu „Beránek“ umístěného na pozemku města, zejména pokud jde o stavební povolení na tuto rekonstrukci, resp. řešení parkování. Rekonstrukce objektu „Beránek“, resp. problematika související se stavebním povolením na tuto rekonstrukci nebyla předmětem stížnosti, přičemž platnost certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení řeší Ministerstvo pro místní rozvoj.

Předmětem stížnosti podané společností SEN INVEST, a. s. bylo pouze vyjádření města k žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s umístěním trafostanice na pozemku města a následné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno související s umístěním trafostanice.

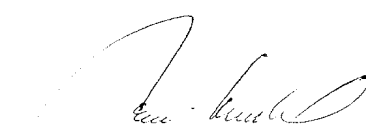
Po prostudování zaslaných podkladů lze konstatovat, že vyjádření města podepsanému starostou a datovanému dnem 23. července 2009 nepředcházelo projednání žádosti ČEZ Distribuce, a. s. v příslušném orgánu města. Jak jsme uvedli již v žádosti o vyjádření a zaslání podkladů, souhlas s umístěním určitého objektu na pozemku města a s tím související sjednání věcného břemene lze



zahrnout pod obecnou kategorii dispozic s majetkem obce, která spadá do výkonu samostatné působnosti. Tato problematika není zákonem svěřena ani do vyhrazené pravomoci zastupitelstva ani rady obce, a tudíž se uplatní ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), dle něhož *rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo*. Jinými slovy, o žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s. měla rozhodnout buďto rada města anebo si toto rozhodování mohlo vyhradit zastupitelstvo města. Ze zaslaných podkladů však rozhodnutí ani jednoho z uvedených orgánů města nevyplývá. Usnesení rady či zastupitelstva města, která jsou součástí zaslaných podkladů, se týkají rekonstrukce objektu „Beránek“ a případných dispozic s pozemkem pod ním, nikoli však umístění trafostanice a zřízení věcného břemene. Na uvedené nemá vliv skutečnost, že záměr zřízení trafostanice souvisí s rekonstrukcí objektu „Beránek“. S ohledem na toto zjištění si Vás tedy dovoluujeme upozornit na to, že vyjádření města, které nebylo schváleno některým z oprávněných orgánů města, není právně relevantní, a proto doporučujeme v budoucnu postupovat v intencích zákona o obcích.

Vzhledem k tomu, že ze zaslaných podkladů rovněž vyplývá, že se předmětnou záležitostí již zastupitelstvo města zabývá, lze předpokládat, že bude přijato právně relevantní rozhodnutí města v dané věci, čímž bude odstraněn stávající problematický stav, nicméně do budoucna doporučujeme podobným problémům předcházet a řešit je rozhodnutím příslušného orgánu ihned, nikoli až ex post.

Pro Vaši informaci přikládáme kopii odpovědi stěžovateli a současně vracíme zaslané podklady.



Ing. Marie Kostruhová  
ředitelka odboru

Vyřizuje: JUDr. Olga Dvorská, Ph.D.  
tel. č.: 974 816 452  
e-mail: odvorska@mvcr.cz